



ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΜΙΣΙΡΛΗ

Το "κλειδί" για μείωση τιμών ενοικίων

Να επικεντρωθούμε στην αύξηση της προσφοράς

Άκρως ενημερωτικά και επίκαιρα είναι τα όσα αναφέρει ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων Γιάννης Μισιρλής, που υπογραμμίζει την ανάγκη να μην περιοριστούν μόνο

στον έλεγχο των αυξήσεων, αλλά να επικεντρωθούν κυρίως στην αύξηση της προσφοράς κατοικιών.

ΣΕΛ 13



Λεωνίδας Χατζηνικολάου

Επέκταση της Primex Real Estate σε όλη την Κύπρο

ΣΕΛ 14

Ακίνητα

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 290 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΑΓΟΡΑ

ΤΡΑΓΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΕΕ

Ασυγκράτητη η αύξηση στις τιμές των κατοικιών

ΑΣΥΓΚΡΑΤΗΤΗ είναι η αύξηση στις τιμές των κατοικιών τόσο στην Κύπρο όσο και στις χώρες της ΕΕ.

Με βάση στοιχεία της Eurostat οι τιμές στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 6% το τέταρτο τρίμηνο του 2025, σε σχέση με το 2024, ενώ ο μέσος όρος της αύξησης στην ΕΕ ήταν 5.5%.

Η ανοδική πορεία στις τιμές των κατοικιών, σε συνδυασμό και με την αύξηση των ενοικίων, κάνουν το θέμα της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση μια από τις πιο καθοριστικές προκλήσεις της ευρωζώνης.

ΣΕΛ 4



ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΙ ΕΝΑ ΝΕΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ

Silicon Park της Imperio στη Λεμεσό

ΕΝΑ ΝΕΟ μοντέλο αστικής ζωής, συνδυάζοντας κατοικία, εργασία, ευεξία και βιωσιμότητα διαμορφώνει το Silicon Park της Imperio, μια σύγχρονη μικτή ανάπτυξη που φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα σύγχρονο πρότυπο αστικής ζωής, με έμφαση στην καινοτομία, τη βιωσιμότητα και την αρμονία μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής.

ΣΕΛ 11



► ΕΛΛΑΔΑ

Αυξάνεται η ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες

ΣΕΛ 24

Νέα άνοδος στα ενοίκια σε περιοχές της Αττικής

ΣΕΛ 23

► ΔΙΕΘΝΗ

Στο μοντέλο Σιγκαπούρης για τον έλεγχο των Airbnb

ΣΕΛ 25

ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΑΝΟΔΟ ΣΕ ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ

Ασταμάτητες οι αυξήσεις στις τιμές ενοικίων

ΑΣΤΑΜΑΤΗΤΕΣ είναι οι αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων με τα στοιχεία να καταγράφουν άνοδο σε παγκύπρια κλίμακα. Φτάσανε σε τέτοιο σημείο οι αυξήσεις, που σε αρκετές περιπτώσεις ξεπερνούν και τους μισθούς ενός νεαρού ζευγαριού.

Στη Λευκωσία τα ενοίκια είναι ψηλά, αλλά η πόλη που ξεπερνούν κάθε όριο είναι η Λεμεσός. Την ανιούσα πήραν και στη Λάρνακα, ενώ χαμηλότερα είναι στην Πάφο. Τα πιο φθηνά ενοίκια είναι στην περιοχή της Ελεύθερης Αμμοχώστου.

ΣΕΛ 12 - 13



Εκατοντάδες ξενοδοχεία λειτουργούν παράνομα

ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα συνεχίζουν να λειτουργούν παράνομα, αφού σύμφωνα με το Υφυπουργείο Τουρισμού υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες τόσο από την πλευρά των μελετητών έργων, όσο και από την πλευρά των κρατικών υπηρεσιών να ανταποκριθούν.

ΣΕΛ 21

► ΘΕΜΑΤΑ

ΑΝΟΔΟΣ ΤΙΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Ακριβότερο το κτίσιμο στην Κύπρο

ΣΕΛ 7

Ενοίκιο €900

Πόσα χρειάζεσαι για να μπεις στο σπίτι

ΣΕΛ 10

ΣΕΕΑΚ

Οι διαδικτυακές εκτιμήσεις δεν υποκαθιστούν τον επαγγελματία εκτιμητή

ΣΕΛ 20

Airbnb:

Συνεχίζουν οι παρανομίες

ΣΕΛ 16

30000 ακατοίκητα κτήρια στην Κύπρο

ΣΕΛ 5

Έρχονται σημαντικές χορηγίες για σπίτια

ΣΕΛ 5



Aphrodite Court
Το νέο έργο της Aristo

ΣΕΛ 4

ISSN 1986-2881



9 771986 288003

άποψη

Τραγική η κατάσταση με τις τιμές αγοράς κατοικίας και των ενοικίων

Τραγική συνεχίζει να είναι η κατάσταση με τις τιμές τόσο των κατοικιών όσο και των ενοικίων που συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία. Η ανοδική πορεία στις τιμές των κατοικιών, σε συνδυασμό και με την αύξηση των ενοικίων, κάνουν το θέμα της απόκτησης προσιτής στέγης πολύ δύσκολο. Όλα τα στοιχεία μπορείτε να τα βρείτε στα σχετικά ρεπορτάζ της παρούσας έκδοσης της εφημερίδας μας. Ενδιαφέροντες και οι απόψεις του Γιάννη Μισιρλή που αναφέρονται στο "κλειδί" που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να πέσουν οι τιμές των ενοικίων. Επίσης μπορείτε να ενημερωθείτε για όλες τις υπόλοιπες ειδήσεις που αφορούν το real estate, τόσο στην Κύπρο και Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

περιεχόμενα

► ΚΥΠΡΟΣ

- Μια από τις πιο καθοριστικές προκλήσεις της Ευρωζώνης
Ασυγκράτητη η αύξηση στις τιμές των κατοικιών σε Κύπρο και ΕΕ
ΣΕΛ 4
- Η Aristo παρουσιάζει το νέο της έργο
Aphrodite Court στη Μεσογή Πάφου
ΣΕΛ 4
- Τη στιγμή που η προσιτή στέγη εξελίσσεται σε μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα
30.000 ακατοίκητα κτήρια στην Κύπρο
ΣΕΛ 5
- Έρχονται σημαντικές χορηγίες για σπίτια
Τι θα αφορούν και ποιοι οι δικαιούχοι
ΣΕΛ 5
- Το εδαφικό και το Κυπριακό πρόβλημα
Άρθρο του Θ. Πολυβίου
ΣΕΛ 6
- Νέα άνοδος στις τιμές των οικοδομικών υλικών
Ακριβότερο το χτίσιμο στην Κύπρο
ΣΕΛ 7
- Υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη
ΣΕΛ 7
- Συνεχίζεται για έβδομο μήνα η ανοδική πορεία
Αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούλη
ΣΕΛ 8
- Για συνέντευξη για τροποποίηση του περί κτηματομεσιτών νόμου
Δεν απαντούν ο Πρόεδρος και μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής
Για τη Λεμεσό του 2050
ΕΟΑ και δήμαρχος να μελετήσουν τις προτάσεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ
Για χειροδικία και κατάχρηση 20000 ευρώ
Επιφανειακά αντιμετωπίζει η Αστυνομία τις καταγγελίες από κτηματομεσίτες
ΣΕΛ 9
- Ενοίκιο 900 ευρώ. Πόσα χρειάζεται για να μπει στο σπίτι;
ΣΕΛ 10
- Silicon Park της Imperior
Το νέο μοντέλο αστικής ζωής στη Λεμεσό
ΣΕΛ 11

- Τραγική η κατάσταση ειδικά για τα νεαρά ζευγάρια
Ασταμάτητες οι αυξήσεις στα ενοίκια
ΣΕΛ 12
- Γιάννης Μισιρλής: "Η καλύτερη προστασία του ενοικιαστή είναι να του δώσουμε περισσότερες επιλογές"
Ενοίκια: Το "κλειδί" για να πέσουν οι τιμές στην αγορά
ΣΕΛ 13
- Αυξημένες κατά 3.12% οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών τον Ιούνιο και 3.33% τον Ιούλιο
ΣΕΛ 13
- Συνέντευξη με τον Γ. Διευθυντή της Εταιρείας Λεωνίδα Χατζηνικολάου**
Διεύρυνση του δικτύου συνεργατών και ενίσχυση της Primex Real Estate σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου
ΣΕΛ 14
- Ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση του σχετικού νομοσχεδίου
Νέα δεδομένα διαμορφώνονται στις αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων
ΣΕΛ 15
- Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών:**
Ο σφετερισμός ε/κ περιουσιών είναι σοβαρό ποινικό αδίκημα. Προχωρούμε σε καταγγελίες και ενημερώσεις προς επενδυτές
ΣΕΛ 16
- Το νέο νομοσχέδιο θα είναι έτοιμο τον Οκτώβριο
Airbnb: Συνεχίζουν οι παρανομίες
ΣΕΛ 16
- Η επιβολή πλαφόν στις αυξήσεις των ενοικίων:
Μια λύση που απέτυχε όπου εφαρμόστηκε
Άρθρο του Κ. Θεοχαρίδη, Προέδρου του ΚΣΙΑ
ΣΕΛ 17
- Παραλαβή αιτήσεων μέχρι 30 Σεπτεμβρίου για το σχέδιο "Ενοίκιο έναντι Δόσης"
ΣΕΛ 17
- Η ένταξη της Κύπρου στη ζώνη Σενγκεν
Άρθρο του Γ. Κουκούνη
ΣΕΛ 18
- Η αγορά ακινήτων της Κύπρου και οι επενδυτές.
Μια σχέση εμπιστοσύνης και προοπτικής
Άρθρο του Μ. Κυναιγίρου
ΣΕΛ 18

- Η Κύπρος χρειάζεται μια νέα πολεοδομική συμφωνία
Άρθρο του Σ. Ηλιοφώτου
- Νέα Ζωή: Δεύτερη ευκαιρία σε παλαιά ακίνητα
Άρθρο του Π. Δανού
ΣΕΛ 19
- Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου:
Οι διαδικτυακές εκτιμήσεις ακινήτων είναι ενδεικτικές, δεν υποκαθιστούν τον επαγγελματία εκτιμητή
Ask Wire: Ξεπέρασαν τα 286 εκ. ευρώ οι 50 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων το α' εξάμηνο του 2026
ΣΕΛ 20
- Υφυπουργός Τουρισμού: Υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες
Παράνομα θα συνεχίσουν να λειτουργούν εκατοντάδες ξενοδοχεία μέχρι 31/12/2028.
ΣΕΛ 21
- Κτήριο φιλέτο 100 εκ. ευρώ στις Βρυξέλλες πέρασε σε κυπριακά χέρια
Το μοντέλο Σιγκαπούρης για τον έλεγχο των Airbnb
ΣΕΛ 25
- ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ**
- Ο επενδυτής που χάνει ευκαιρίες στη Θεσσαλονίκη το 2026
Λιμάνι Θεσσαλονίκης: Η μεγαλύτερη ανεκμετάλλευτη υπεραξία της Β. Ελλάδας
ΣΕΛ 22
- Νέα άνοδος στα ενοίκια σε περιοχές της Αττικής
ΣΕΛ 23
- Αυξάνεται η ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες
Αλλαγές στα κριτήρια του προγράμματος "Ανακαίνιση κατοικίας"
ΣΕΛ 24

χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.: 22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.: 22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.: 22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ. 40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.: 24821130, Φαξ: 24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ. 50421, Τ.Τ. 3604
Τηλ.: 25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ. 60521, 8104 Πάφος
Τηλ.: 26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ. 42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα»
κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και
είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της
Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

Τιμή €2

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου
Αλεξάνδρας, TK 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ: +30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesosestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΜΙΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΙΟ ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ

Ασυγκράτητη η αύξηση στις τιμές των κατοικιών σε Κύπρο και ΕΕ

ΤΗΝ ΑΝΟΔΙΚΗ τους πορεία συνέχισαν οι τιμές των κατοικιών στην Κύπρο, ξεπερνώντας και τον μέσο όρο της ΕΕ. Οι τιμές στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 6% το τέταρτο τρίμηνο του 2025, σε σχέση με το 2024, ενώ ο μέσος όρος στην ΕΕ ήταν 5.5%. Αύξηση, όπως αναφέρουμε και σε σχετικό ρεπορτάζ, σε άλλη σελίδα είχαμε και στα ενοίκια.

Αυτά τα δυο δεδομένα κάνουν το θέμα της πρόσβασης σε οικονομικά προσίτη στέγαση μια από τις πιο καθοριστικές προκλήσεις της Ευρωζώνης.

Όπως είναι τα δεδομένα, σε ολόκληρη την Ευρώπη υπάρχουν ελλείψεις στη στέγη.

Η μέση τιμή κατοικιών στην Ε.Ε. εκτινάχθηκε κατά 60% μεταξύ 2015 και 2025, πολύ ταχύτερα από τους μισθούς, ενώ σε πολλές περιοχές τα ενοίκια αποτελούν πολύ περισσότερο από το 40% του μέσου εισοδήματος.

Να σημειώσουμε ότι μόνο περίπου το 6% έως 7% του συνολικού αποθέματος κατοικιών της ΕΕ χαρακτηρίζεται επί του παρόντος ως κοινωνική στέγαση. Τα κράτη μέλη εξετάζουν ολοένα και περισσότερο κάποιες μεταρρυθμίσεις χωροταξίας, κανονισμούς βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και φορολογικές προσαρμογές για να βοηθήσουν στην εξισορρόπηση της αγοράς.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, μέσω διαδραστικών γραφημάτων που ανακοίνωσε η Eurostat, οι τιμές κατοικιών στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 6% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, ποσοστό ελαφρώς υψηλότερο από τον μέσο όρο της ΕΕ, που διαμορφώθηκε στο 5,5%. Ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα στην Κύπρο κατέγραψε αύξηση 0,6%, ενώ στην ΕΕ σημειώθηκε μείωση



Οι τιμές στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 6% το τέταρτο τρίμηνο του 2025, σε σχέση με το 2024, ενώ ο μέσος όρος στην ΕΕ ήταν 5.5%.

1,7% και στην Ελλάδα αύξηση 4,8%.

Ο δείκτης αυτός είναι το βασικότερο εργαλείο για τη μέτρηση της στεγαστικής προσιτότητας. Υπολογίζει πόσα χρόνια διαθέσιμου εισοδήματος χρειάζονται για να αγοράσει ένα τυπικό σπίτι, δείχνοντας εάν οι τιμές των ακινήτων είναι δικαιολογημένες ή υπερτιμημένες. Η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 40,8% των συνολικών επενδύσεων στην Κύπρο το 2025, ποσοστό πολύ υψηλότερο από το 23,5% της ΕΕ και 18,2% στην Ελλάδα.

Η εικόνα στις άλλες ευρωπαϊκές χώρες σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat δείχνει ότι στη Γαλλία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 1% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 26,6% των συ-

νολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε μείωση 7,7%. – Στη Γερμανία, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 3% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 30,1% των συνολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε μείωση 5,4%.

Στην Ιταλία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 4,1% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 20,1% των συνολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε αύξηση 0,1%.

Στη Λετονία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 11% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 10,7% των συνολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε μείωση 3,8%.

Στη Λιθουανία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 10,8% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 14,6% των συνολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε αύξηση 2,3%.

Στην Ολλανδία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν 6,2% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το 2024, η επενδυτική δραστηριότητα που έχει σχέση με την στέγαση αντιστοιχεί στο 27,1% των συνολικών επενδύσεων και ο δείκτης τιμών κατοικίας προς εισόδημα σημείωσε αύξηση 2,3%.

Η Aristo παρουσιάζει το νέο της έργο, Aphrodite Court, στη Μεσόγη Πάφου

Η ARISTO DEVELOPERS ανακοινώνει την έναρξη του νέου οικιστικού της έργου, Aphrodite Court, εμπλουτίζοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιό της στην Πάφο. Το νέο συγκρότημα αναδεικνύει τη διαχρονική δέσμευση της εταιρείας στη δημιουργία σύγχρονων κατοικιών που συνδυάζουν ποιοτικό σχεδιασμό, καθημερινή άνεση και προνομιακή τοποθεσία.

Το Aphrodite Court βρίσκεται στη Μεσόγη, μία από τις πλέον αναπτυσσόμενες και δημοφιλείς περιοχές της Πάφου, προσφέροντας μια ιδιαίτερα ελκυστική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Το έργο αποτελείται από δύο χαμηλής δόμησης πολυκατοικίες με συνολικά 14 διαμερίσματα: οκτώ διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και έξι διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου. Με καλυμμένους χώρους που κυμαίνονται από 81,90 τ.μ. έως 144,50 τ.μ., κάθε κατοικία έχει σχεδιαστεί ώστε να προσφέρει λειτουργικότητα, άνεση και άριστη διαμόρφωση των χώρων.

Η σύγχρονη αρχιτεκτονική του έργου, με τις καθαρές γραμμές και τους προσεγμένους εσωτερικούς χώρους, ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης καθημερινότητας. Ο περιορισμένος αριθμός κατοικιών δημιουργεί ένα ήσυχο και φιλικό περιβάλλον. Παράλληλα, οι κάτοικοι έχουν εύκολη πρόσβαση με τα πόδια στην παραδοσιακή πλατεία της Μεσόγης, όπου βρίσκονται καταστήματα και βασικές υπηρεσίες.

Το Aphrodite Court αποτελεί ιδανική επιλογή για νέους αγοραστές, επαγγελματίες, μικρές οικογένειες, καθώς και επενδυτές που αναζητούν ακίνητα με προοπτικές ενοίκιασης. Η στρατηγική του τοποθεσία εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση σε σημαντικές υποδομές, όπως νοσοκομεία της περιοχής, το International School of Paphos, το Kings Avenue Mall, το κέντρο της Πάφου και τις κοντινές παραλίες.

Συνδυάζοντας την περιορισμένη δόμηση και μια εξαιρετικά προνομιακή τοποθεσία, το Aphrodite Court προσφέρει μια ολοκληρωμένη πρόταση σύγχρονης διαβίωσης, καθημερινής ευκολίας και μακροπρόθεσμης επενδυτικής αξίας στην Πάφο.

Η Aristo Developers καλεί τους ενδιαφερόμενους αγοραστές να προγραμματίσουν



ιδιωτική επίσκεψη ή να μάθουν περισσότερα για τα διαθέσιμα διαμερίσματα, επισκεπτόμενοι την επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας ή επικοινωνώντας με το τμήμα πωλήσεων.

ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ Η ΠΡΟΣΙΤΗ ΣΤΕΓΗ ΕΞΕΛΙΣΣΕΤΑΙ ΣΕ ΜΕΓΑΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

30.000 ακατοίκητα κτήρια στην Κύπρο

ΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ είναι τραγικοί και δυστυχώς αντικατοπτρίζουν την πραγματικότητα. Τη στιγμή που στην πατρίδα μας η προσιτή στέγη εξελίσσεται σε μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα περίπου 30.000 κτήρια παραμένουν εγκαταλελειμμένα και αχρησιμοποίητα.

Τα συγκεκριμένα κτήρια θα μπορούσαν να επιδιορθωθούν και να αξιοποιηθούν κυρίως για σκοπούς αύξησης του οικιστικού αποθέματος, ιδιαίτερα για τους συμπατριώτες μας που έχουν επιλογή να ενοικιάσουν και όχι να αγοράσουν στέγη.

Χαρακτηριστικά για το όλο πρόβλημα είναι τα λόγια τουτέως βουλευτή και προέδρου της κοινοβουλευτικής επιτροπής Περιβάλλοντος Χαραλάμπου Θεοπέμπτου στον Φιλελεύθερο που τονίζει ότι για το θέμα ενδιαφέρθηκε όταν μετακόμισε στον Άγιο Ανδρέα στη Λευκωσία, όπου διαπίστωσε ότι υπήρχαν πολλές εγκαταλελειμμένες οικοδομές, περιλαμβανομένων και λεγόμενων παλαιών αρχοντικών.

Από την εμπειρία του αλλά και το ψάξιμο διαπίστωσε, πως εγκαταλελειμμένα σπίτια υπάρχουν και στην ύπαιθρο και γενικά σε όλη την Κύπρο και, μάλιστα, σε μια περίοδο με έντονο το στεγαστικό το πρόβλημα. Έχοντας αυτά υπόψιν, διερωτήθηκε «τι ισχύει σε άλλες χώρες από πλευράς κινήτρων για επαναφορά των εγκαταλελειμμένων κτηρίων σε χρήση».

Από την έρευνα την οποίαν διενήργησε, σχετικά με την εμπειρία άλλων χωρών στο θέμα, διαπίστωσε τα ακόλουθα:

- **Η Ιρλανδία παραχωρεί επιχορηγήσεις για την ανακαίνιση κενών και ερειπωμένων κατοικιών, με ποσά που μπορούν να φτάσουν τις €50.000 για κενή ιδιοκτησία και τις €70.000 για ερειπωμένη ιδιοκτησία.**
- **Η Γαλλία χρησιμοποιεί φορολογική πίεση σε περιοχές με στεγαστική ένταση, με ειδική φορολογία για κενές κατοικίες.**
- **Η Ισπανία δίνει στους δήμους τη δυνατότητα πρόσθετης επιβάρυνσης στον φόρο ακινήτων για κατοικίες που παραμένουν κενές για μεγάλο διάστημα, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.**
- **Η Πορτογαλία προωθεί την αποκατάσταση κτηρίων μέσα από ειδικό ταμείο αστικής ανακαίνισης και επαναχρήσης.**

Σημειώνεται ότι, στην Κύπρο για ανακαίνιση μίας οικιστικής μονάδας τριών υπνοδωματίων το υπουργείο Εσωτερικών διαθέτει μέχρι €40.000.

Ως προς το τι δέον γενέσθαι, ο κ. Θεοπέμπτου εισηγείται όπως ακολουθηθούν τα ακόλουθα βήματα τα οποία δεν συνεπάγονται μεγάλο κόστος:

- Κάθε δήμος και κοινότητα, σε συνεργασία με το υπουργείο Εσωτερικών και τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες, πρέπει να δημιουργήσει μητρώο κενών, εγκαταλελειμμένων και επικίνδυνων κτηρίων. (Όπως είναι γνωστόν, οι ΕΟΑ, ειδικά για τις επικίνδυνες οικοδομές ενεργοποιήθηκαν και ήδη έχουν καλή εικόνα ενώπιόν τους).

Ο κ. Θεοπέμπτου διευκρινίζει, πως άλλο το κενό κτήριο, άλλο το εγκαταλελειμμένο, άλλο το επικίνδυνο και άλλο το διατηρητέο το οποίο χρήζει ειδικής μεταχείρισης.

- Το μητρώο θα πρέπει να κατηγοριοποιεί τα κτήρια: Συγκεκριμένα να καταγράφει ποια είναι επικίνδυνα, ποια μπορούν να ανακαινιστούν, ποια έχουν αρχιτεκτονική ή ιστορική αξία, ποια βρίσκονται κοντά σε σχολεία, στάσεις λεωφορείων, τοπικά κέντρα ή περιοχές στις οποίες υπάρχει ζήτηση/ ανάγκη για προσιτή κατοικία. Έτσι, ο δήμος δεν θα ενεργεί αποσπασματικά, μετά από παράπονα, αλλά με προτεραιότητες.
- Το δεύτερο βήμα προτείνεται να συνδυάζει κίνητρα και υποχρεώσεις. Ο ιδιοκτήτης που επιθυμεί να επαναφέρει ένα κτήριο σε χρήση πρέπει να τυγχάνει γρήγορης τεχνικής καθοδήγησης και να αντιμετωπίζει απλές διαδικασίες και στοχευμένη οικονομική στήριξη.

«Έχουμε ήδη», παρατηρεί ο κ. Θεοπέμπτου, «παρόμοιες εμπειρίες με τα σχέδια ενεργειακής αναβάθμισης /τα προγράμματα “Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω” για κατοικίες και κτήρια. Αυτά τα εργαλεία μπορούν, σύμφωνα πάντα με τον ίδιο, να εστιάσουν και να δίνουν προτεραιότητα σε κενά ή εγκαταλελειμμένα κτήρια που επιστρέφουν σε νόμιμη χρήση».

Χρήση κτηρίων για κοινωνικό όφελος

Για τη συγκεκριμένη χρήση παρατηρεί πως είναι δεδομένο ότι χρειάζονται περισσότερες κατοικίες σε προσιτές τιμές, για φοιτητές, για δημιουργία μικρών καταστημάτων, τα οποία θα τους εξυπηρετούν χωρίς να απαιτείται να έχουν όχημα για να φτάνουν σε αυτά, ενώ χρειάζονται

και χώροι πολιτιστικής δημιουργίας, όπως και κτήρια για άλλες χρήσεις. «Τα εγκαταλελειμμένα κτήρια, ιδίως σε κέντρα πόλεων και παλαιούς οικιστικούς πυρήνες, μπορούν να γίνουν μέρος αυτής της λύσης», υποδεικνύει ο κ. Θεοπέμπτου.

Εισηγείται, εξάλλου, πως το κράτος και οι δήμοι μπορούν να εξετάσουν διάφορες λύσεις όπως μακροχρόνιας μίσθωσης, συμπράξεων με ιδιοκτήτες, αξιοποίηση κοινωνικών επιχειρήσεων ή αξιοποίησης δημοτικών κτηρίων τα οποία σήμερα παραμένουν ανενεργά.

Άλλο μέτρο που εισηγείται αφορά την ταχεία αδειοδότηση για μικρές και μεσαίες επεμβάσεις. Όπως εξηγεί, πολλά κτήρια δεν χρειάζονται δραστικές και κοστοβόρες επεμβάσεις ή και εκτεταμένα έργα. «Χρειάζονται», όπως αναφέρει, «στατική αξιολόγηση, καθαρισμό, απομάκρυνση επικίνδυνων υλικών, βασικές επισκευές, ενεργειακή βελτίωση, προσβασιμότητα και επανασύνδεση με τις υποδομές».

Συναφώς, παρατηρεί πως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στο πλαίσιο Renovation Wave, στοχεύει στον διπλασιασμό του ετήσιου ρυθμού ενεργειακών ανακαινίσεων και στην ανακαίνιση 35 εκατομμυρίων κτηρίων έως το 2030. Η Κύπρος πρέπει, κατά τον ίδιο, να μεταφράσει αυτόν τον ευρωπαϊκό στόχο σε τοπικά, απλά και γρήγορα έργα αλλά και να διεκδικήσει χρηματοδοτήσεις.

Περαιτέρω, εισηγείται πως για σκοπούς διαφάνειας και ελέγχου οι τοπικές Αρχές πρέπει να δημοσιεύουν στοιχεία ως προς τον αριθμό των εγκαταλελειμμένων κτηρίων που καταγράφηκαν, πόσα κρίθηκαν επικίνδυνα, πόσα καθαρίστηκαν, πόσα ανακαινίστηκαν, πόσα επανήλθαν σε χρήση και πόσα αξιοποιήθηκαν για κοινωνικούς σκοπούς. Η δημοσιοποίηση των στοιχείων θα διευκολύνει, επίσης, τους δήμους να διεκδικούν χρηματοδότηση.

Πέραν των πιο πάνω, ο κ. Θεοπέμπτου παρατηρεί, πως «η διαχείριση των εγκαταλελειμμένων κτηρίων μας αφορά όλους επειδή άπτεται θεμάτων ασφάλειας των πεζών, προστασίας της γειτονιάς, αξιοποίηση της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας, της αναζωογόνησης των κέντρων και της στέγασης. Μια σωστή πολιτική για τη διαχείριση των εγκαταλελειμμένων κτηρίων θα ωφελήσει πολλούς για πολλά χρόνια και θα κάνει τις γειτονιές μας πιο ανθρώπινες για μια καλύτερη ποιότητα ζωής», καταλήγει ο κ. Θεοπέμπτου.

ΤΙ ΘΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Έρχονται σημαντικές χορηγίες για σπίτια

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας είχε ανακοινώσει από τον περασμένο Μάιο την 3η Προκήρυξη, συνολικού προϋπολογισμού 20 εκατ., του Σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω» στις Κατοικίες, το οποίο περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα «Θ.Α.Λ.Ε.Ι.Α» 2021-2027 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) της Ε.Ε. και την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην εκτεταμένη ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κατοικιών από φυσικά πρόσωπα, που αποτελούν τους δικαιούχους του Σχεδίου. Η πρόσκληση υποβολής προτάσεων θα ανακοινωθεί εντός Σεπτεμβρίου.

Το Σχέδιο καλύπτει επενδύσεις θερμομόνωσης του κελύφους των κατοικιών, αντικατάστασης κουφωμάτων, εγκατάστασης συστημάτων σκίασης, ηλιακών συστημάτων θέρμανσης νερού, αυτόνομων κλιματιστικών, συστημάτων θέρμανσης / ψύξης με αντλίες θερμότητας ψηλής απόδοσης, εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων που θα λειτουργούν με την

μέθοδο net-billing, εγκατάστασης συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας (μπαταρίες) και δαπάνες παροχής υπηρεσιών από ειδικευμένο εμπειρογνώμονα.

Δικαίωμα υποβολής αίτησης θα έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο θα προβεί σε εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης της υφιστάμενης του οικίας, νοούμενου ότι αυτή δεν θα χρησιμοποιείται από οποιονδήποτε για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας. Κάθε φυσικό πρόσωπο θα έχει δικαίωμα υποβολής μία μόνο αίτησης στα πλαίσια της πρόσκλησης.

Οι κατοικίες θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα
- Να έχουν υφιστάμενο λογαριασμό ΑΗΚ με οικιακή διατίμηση και αυτός να ανήκει σε φυσικό πρόσωπο.
- Η πρώτη σύνδεση της κατοικίας με το δίκτυο να έχει γίνει πριν την 1η Ιανουαρίου 2008 (ή η αίτηση για την έκδοση της πολεοδομικής / οικοδομικής της άδειας να υποβλήθηκε πριν τις 21/12/2007).

Πριν την υποβολή αίτησης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να εξασφαλίσουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την κατοικία τους, το οποίο εκδίδεται από Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες εγγεγραμμένους στο σχετικό μητρώο της Υπηρεσίας Ενέργειας (Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνομώνων).

Για να παραχωρηθεί χορηγία, θα πρέπει να εξασφαλιστεί ποσοστό εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον 60%. Ο υπολογισμός του ποσοστού αυτού γίνεται συγκρίνοντας το αρχικό ΠΕΑ με το τελικό ΠΕΑ που θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση των επενδύσεων στην κάθε οικία.

Το αρχικό ΠΕΑ της κάθε κατοικίας για την οποία θα υποβληθεί αίτηση, θα πρέπει να εκδοθεί μετά τις 15/05/2026.

Όλες οι επιλέξιμες επενδύσεις θα πρέπει να υλοποιηθούν μετά την έκδοση του αρχικού ΠΕΑ της κατοικίας.

Ο αναλυτικός Οδηγός Εφαρμογής του Σχεδίου, στον οποίο θα αναφέρονται όλες οι λεπτομέρειες, συμπεριλαμβανομένων των κριτηρίων επιλεξιμότητας και

του ύψους της χορηγίας που αντιστοιχεί σε κάθε δαπάνη / κάθε τύπο επένδυσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Βιομηχανίας και Τεχνολογίας (www.meci.gov.cy/sit), αμέσως μετά την έκδοση της πρόσκλησης υποβολής προτάσεων, με την οποία θα καθορίζεται και η περίοδος υποβολής των αιτήσεων.

Η υλοποίηση επιλέξιμων δαπανών πριν τη δημοσίευση του αναλυτικού Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου είναι εφικτή, ωστόσο αυτή θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του κάθε ενδιαφερόμενου και δεν θα δεσμεύει την τελική απόφαση του ΥΕΕΒ σχετικά με την έγκριση ή μη της αίτησης για χρηματοδότηση μέσω του Σχεδίου.

Επιπλέον, όσοι ενδιαφερόμενοι επιλέξουν την υλοποίηση δαπανών πριν τη δημοσίευση του αναλυτικού Οδηγού Εφαρμογής, θα πρέπει να διατηρήσουν στην κατοχή τους όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τιμολόγια, φωτογραφίες κ.λπ.), τα οποία θα επιβεβαιώνουν τον χρόνο υλοποίησης και το είδος των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν.

6ος 6ος

Με τον Θέμη Πολυβίου



Το εδαφικό και το κυπριακό πρόβλημα

ΚΛΗΣΗ και σε Τουρκοκύπριο "διπλωμάτη" επιδόθηκε από τις Κυπριακές αρχές με την κατηγορία της παράνομης πώλησης ελληνοκυπριακής περιουσίας στα κατεχόμενα.

Είναι η πρώτη φορά που οι αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας επιδίδουν κλήση σε Τουρκοκύπριο για παράνομη πώληση περιουσίας στα κατεχόμενα που ανήκει σε Ελληνοκύπριο.

Πρόκειται για τον Γιάσα Γεσίλαυτα, ο οποίος υπηρετεί ως "διπλωμάτης" στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με δημοσίευμα τουρκοκυπριακής εφημερίδας, κατά τη διέλευση, του συγκεκριμένου προσώπου, στις ελεύθερες περιοχές η Αστυνομία του επέδωσε δικαστική κλήση, αφού το 2023 είχε πωλήσει σε Γερμανό "περιουσία ίσης αξίας".

Η συγκεκριμένη περιουσία του είχε παραχωρηθεί από τις κατοχικές αρχές ως αντιστάθμισμα για ιδιοκτησία που είχε εγκαταλείψει στις ελεύθερες περιοχές. Την περιουσία αυτή είχε αποκτήσει το 2011 από τουρκοκυπριακή οικογένεια.

Η συγκεκριμένη εξέλιξη αποδεικνύει, πέραν πάσης αμφιβολίας ότι το εδαφικό, σ' ό,τι αφορά το κυπριακό, λύνεται ντεφάκτο, αφού τόσο Τουρκοκύπριοι όσο και Ελληνοκύπριοι ενεργούν με τέτοιο τρόπο που περιουσίες στα κατεχόμενα και στις ελεύθερες περιοχές αλλάζουν συνεχώς χέρια.

Και δεν το λέμε αυτό, απλώς για να λέμε λόγια. Σύμφωνα με δημοσίευμα της Kibris "ο Πρόεδρος της "Ενωσης επιχει-

ρηματιών", Ενβέρ Μαμουλτζού, καταδίκασε τις συλλήψεις για σφετερισμό κατεχόμενων περιουσιών ως αντίθετες με τα ανθρώπινα δικαιώματα, ζητώντας λήψη αντιμέτρων – ακόμη και κλείσιμο των οδοφραγμάτων αν χρειαστεί και συζήτηση του θέματος με τον Γενικό Γραμματέα του ΟΗΕ, Αντόνιο Γκουτέρες".

Εξάλλου, ο Πρόεδρος του λεγόμενου Ιδρύματος Εθνικού Αγώνα, Αζίζ Γκιουλμπαχάρ, υποστήριξε ότι η ελληνοκυπριακή πλευρά χρησιμοποιεί το περιουσιακό "αδίκως και ανόμως", με σκοπό την κατάρρευση της οικονομίας της "εδβκ" και την τιμωρία Τουρκοκυπρίων και επενδυτών.

Σ, ό,τι αφορά τους Ελληνοκύπριους, σύμφωνα με σχετικό δημοσίευμα της εφημερίδας "Πολίτης" στα 776 εκ. ευρώ ανέρχονται οι αποζημιώσεις του ψευδοκράτους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην ιστοσελίδα της λεγόμενης επιτροπής αποζημιώσεων μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026, υποβλήθηκαν συνολικά 8.715 αιτήσεις, από τις οποίες οι 3.288 εξετάστηκαν.

Το συνολικό ποσό που επιδικάστηκε σε αποζημιώσεις ανέρχεται σε 662.933.062 λίρες Αγγλίας.

Αυτά όλα τα δεδομένα φέρνουν προ τετελεσμένων ένα σοβαρό θέμα, όπως είναι το εδαφικό, που σίγουρα επηρεάζει σημαντικά τις εξελίξεις γύρω από την επίλυση του Κυπριακού.

Πιστεύουμε ότι η κυβέρνηση πρέπει να ενεργεί πιο δραστηρικά και να παίρνει αυστηρότερα μέτρα σε βάρος όσων

παρανομούν.

Ειδικά στην περίπτωση του συγκεκριμένου Τουρκοκύπριου, εκτός από την επίδοση της κλήσης, θα έπρεπε να προχωρήσει σε σύλληψη του ώστε να διερευνήσει την όλη υπόθεση, αλλά και να αντιληφθούν όσοι παρανομούν ότι θα ληφθούν αυστηρότερα μέτρα εναντίον τους.

Σ' ό,τι αφορά το μεγάλο παζάρι των κατεχόμενων περιουσιών στα κατεχόμενα με Ελληνοκύπριους, το κράτος γνωρίζει ποιοι πούλησαν τις περιουσίες τους στη λεγόμενη επιτροπή αποζημιώσεων. Άρα πρέπει να προχωρήσει στη λήψη μέτρων για να τερματιστεί η συγκεκριμένη παρανομία.

Γενικά το περιουσιακό είναι ένα πολύ σημαντικό μέρος του Κυπριακού προβλήματος και δεν πρέπει να αφεθεί στην πορεία των πραγμάτων χωρίς μέτρα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Σε συνδυασμό με τα όσα προαναφέραμε, πρέπει να διευθετηθεί άμεσα και το θέμα γενικά της απόκτησης γης στις ελεύθερες περιοχές από αλλοδαπούς, αφού σε πολλές περιπτώσεις πίσω από τις εταιρείες που αγοράζουν γη στις ελεύθερες περιοχές κρύβονται Τούρκοι.

Ευθύνες στο θέμα αυτό έχει και η Βουλή που αναμάνουμε ότι θα προχωρούσε σε ψήφιση τροποποιήσεων πριν τη διάλυση της, όπως υποσχέθηκαν πολλοί βουλευτές, αλλά δεν προχώρησε.

το κλειδί

"ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ" ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ...

Θα το ζούσαμε κι αυτό στην Ευρωπαϊκή Κύπρο.

Εργαζόμενοι από τρίτες, κυρίως, χώρες "Ενοικιάζονται" για εκτέλεση συγκεκριμένων έργων, καταγγέλλουν οι συντεχνίες των οικοδομών ΠΕΟ, ΣΕΚ και ΔΕΟΚ. Σύμφωνα με τις συντεχνίες, απασχολούνται υπερωριακά χωρίς να απολαμβάνουν δικαιώματα που προβλέπει η νομοθεσία. Θα ενταθούν οι έλεγχοι, είπε ο Υπουργός Εργασίας, ενώ αναζητούνται λύσεις για την έλλειψη ανθρωπίνου δυναμικού, κυρίως στον κατασκευαστικό τομέα.

ΝΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓΟΡΑΣΕ Η ΕΤΥΚ

Στην αγορά νέου ακινήτου προχώρησε η ΕΤΥΚ. Μέσω πλειστηριασμού, το Ταμείο Ευημερίας των υπαλλήλων της συντεχνίας προχώρησε στην αγορά ξενοδοχείου στον Πρωτάρα.

Η αγορά, που έγινε από πλειστηριασμό της Τράπεζας Κύπρου, πλησιάζει τα 2 εκ. ευρώ. Να αναφέρουμε ότι η νέα επένδυση έρχεται μετά την απόκτηση γης στην Πάφο, που έγινε και πάλι από την Τράπεζα Κύπρου και αφορούσε παραθαλάσσιο φιλέτο έκτασης περίπου 1.5 εκ. τ.μ. στην περιοχή "Λίμνη" στην Πόλη Χρυσόχους.

Σε εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων εξελίσσεται η ΕΤΥΚ, αφού έχει αγοράσει και ακίνητα στη Λευκωσία και Ελλάδα.

ΑΝΤΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ

Αντί επένδυση μαμούθ, έμεινε ένα εγκαταλελειμμένο κτήριο, όπου ασυνείδητοι κόβουν αλυσίδες με σμυρίλιο για να σταθμεύουν δίπλα στο κύμα.

Πρόκειται για κτήριο στην παραλία Μακένζι, στη Λάρνακα όπου ανόητοι κόβουν τις αλυσίδες και σταθμεύουν πάνω στην παραλία.

Το συγκεκριμένο κτήριο χαρακτηρίστηκε ως το ... διαμάντι της Λάρνακας όπου θα γινόταν μεγάλη ανάπτυξη – επένδυση, αλλά για δέκα χρόνια είναι εκεί αναξιοποίητο.

ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΚΕΚ

ΘΕΩΡΟΥΜΕ πολύ σημαντικές τις δώδεκα προτάσεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ Χρίστου Νικολάου για τη Λεμεσό του 2050.

Το σχετικό υπόμνημα, με τις δώδεκα προτάσεις, έχει σταλεί ήδη προς τους Δήμους και τον ΕΟΑ της Επαρχίας Λεμεσού. Ελπίζουμε ότι οι Δήμοι θα εξετάσουν με ενδιαφέρον το υπόμνημα και θα συνεργαστούν ώστε να προχωρήσουν σε υλοποίηση των προτάσεων, που θα αλλάξουν άρδην την παραλιακή πόλη της Κύπρου.

Αξίζουν συγχαρητήρια στον Πρόεδρο του ΣΚΕΚ και οι δήμοι έχουν καθήκον να εκμεταλλευτούν τις ικανότητες του και την εμπειρία του.



ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ...

Ο ΕΟΑ Λάρνακας ενημέρωσε ότι μετά από επιτόπιους ελέγχους που έγιναν στην πόλη και την επαρχία, εντοπίστηκαν 90 οικοδομές, οι οποίες εκτιμάται ότι εμπίπτουν στην κατηγορία των τ/κ περιουσιών και εξετάζονται ως δυνητικά επικίνδυνες. Εντοπίζονται συνεχώς επικίνδυνες οικοδομές, όχι μόνο στη Λάρνακα, αλλά και στις άλλες πόλεις. Το θέμα είναι κατά πόσο λαμβάνονται μέτρα ή απλώς εντοπίζονται και θα αρχίζουμε να φωνάζουμε, όταν ως μη γένοιτο θρηνήσουμε και άλλα θύματα.

Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

Ανησυχητικά τα ευρήματα της Ελεγκτικής Υπηρεσίας σχετικά με την ασφάλεια σχολικών μονάδων. Μεγάλος αριθμός χωρίς πιστοποιητικά πυροπροστασίας και απαραίτητες εκθέσεις. Διαχρονικά προβλήματα, απαντά το Υπουργείο Παιδείας.

Διαχρονικά προβλήματα τα οποία καθιστούν τα σχολεία μας επικίνδυνα.

Τι θα γίνει κυρία Μιχαηλίδου; Θα περιμένουμε θύματα, για να ληφθούν μέτρα;

ΤΡΑΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ

Το στεγαστικό πρόβλημα στην πατρίδα μας συνεχίζει να οξύνεται και να δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στους συμπατριώτες μας και ειδικά στα νεαρά ζευγάρια που επι-

θυμούν να αποκτήσουν τη δική τους στέγη. Η Λεμεσός συνεχίζει να είναι η ακριβότερη πόλη. Από το 2010 μέχρι και σήμερα οι τιμές των διαμερισμάτων έχουν αυξηθεί κατά 53%. Είναι χαρακτηριστικό ότι για ένα μονάρι διαμέρισμα το ενοίκιο ξεκινά, ως συνήθως από τα 1200 ευρώ, ανάλογα με την περιοχή. Τραγικές καταστάσεις για τη Λεμεσό, τους κατοίκους και φυσικά τους φοιτητές που σπουδάζουν στα πανεπιστήμια της πόλης.

ΟΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ

Η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών περιουσιών εντείνει τους ελέγχους της, ενώ 130 υποθέσεις παρατυπιών βρίσκονται ήδη ενώπιον της Δικαιοσύνης.

Τα παραπάνω ανέφερε ο Υπουργός Εσωτερικών Κ. Ιωάννου στην Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής, τονίζοντας ότι από την εφαρμογή του νέου συστήματος πραγματοποιήθηκαν ήδη τέσσερις δημοσιεύσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών που αφορούν 37 κατοικίες, 71 επαγγελματικά υποστατικά και ανοικτούς χώρους και 177 γεωργικούς κλήρους.

Κινήσεις προς την ορθή κατεύθυνση σίγουρα. Πρέπει να ληφθούν όμως και μέτρα εναντίον όσων όλα αυτά τα χρόνια κερδοσκοπούσαν σε βάρος του δημοσίου.

ΔΙΑΣΩΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Το ΕΤΕΚ κρούει τον κώδωνα του κινδύνου

για διάσωση μνημείων. Συγκεκριμένα, καλεί τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας να παρέμβει για στελέχωση του Τμήματος Αρχαιοτήτων, τονίζοντας ότι διακυβεύεται η προστασία μνημείων χιλιάδων ετών.

Αξίζουν συγχαρητήρια στο ΕΤΕΚ για τη συγκεκριμένη ενέργεια του, αλλά ειλικρινά διερωτώμαστε: Χρειάζεται η επέμβαση του ΕΤΕΚ για ένα τόσο σοβαρό θέμα; Δεν έπρεπε οι αρμόδιοι να προχωρήσουν στα απαραίτητα μέτρα;

ΚΑΙ "ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ" ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΟΣ ΠΩΛΕΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ

Γράφει η εφημερίδα "Φιλελεύθερος":

"Κλήση σε "διπλωμάτη" του κατοχικού καθεστώσ επιδόθηκε σε σημείο διέλευσης, καθώς αυτός κατηγορείται για παράνομη πώληση ελληνοκυπριακής περιουσίας στα κατεχόμενα. Πρόκειται για την πρώτη ανάλογη κίνηση εκ μέρους των Αρχών της Δημοκρατίας που στρέφεται εναντίον Τουρκοκύπριου – οι προηγούμενες αγωγές αφορούσαν πωλήσεις ελληνοκυπριακών περιουσιών από πολίτες τρίτων χωρών. Σε λίγο καιρό θα διαβάσουμε ότι και ο ηγέτης των Τουρκοκυπρίων είναι μπλεγμένος με πώληση ελληνοκυπριακών περιουσιών στα κατεχόμενα. Τραγικές καταστάσεις...

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε πολύ σημαντική την πρόταση που έγινε από την οργάνωση "55 συν / πλην μαζί", στο οίκημα του ΕΤΕΚ, στη Λευκωσία. Η πρόταση απευθύνεται προς το κεντρικό κράτος και προνοεί τη δημιουργία συνεταιριστικών μικρών στεγαστικών κοινοτήτων σε αστικές ή ημιαστικές περιοχές, αξιοποιώντας κρατική ή δημοτική γη, με στόχο μεγαλύτερης ηλικίας. Η πρόταση κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση και πιστεύουμε ότι ανοίγει τον διάλογο για την ανάγκη ανάπτυξης εναλλακτικών και βιώσιμων μορφών προσιτής, ασφαλούς και αξιοπρεπούς στέγασης. Είναι κάτι που πρέπει να δει το κράτος και να πάρει τις ανάλογες αποφάσεις ώστε να προχωρήσει.

ΝΕΑ ΑΝΟΔΟΣ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Ακριβότερο το χτίσιμο σπιτιού στην Κύπρο

ΝΕΕΣ πιέσεις στο κόστος κατασκευής καταγράφονται στην Κύπρο, καθώς οι τιμές των οικοδομικών υλικών συνέχισαν την ανοδική τους πορεία και τον Ιούλιο, με σημαντικές ανατιμήσεις σε βασικά υλικά που απαιτούνται για την ανέγερση ή την ανακαίνιση μιας κατοικίας.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον Ιούλιο του 2026 ανήλθε στις 123,00 μονάδες, με έτος βάσης το 2021=100.

Σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2025, οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών παρουσίασαν αύξηση 3,33%, ενώ σε σχέση με τον αμέσως προηγούμενο μήνα, τον Ιούνιο του 2026, σημειώθηκε νέα αύξηση 0,23%.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις

Οι ανατιμήσεις δεν είναι ίδιες σε όλες τις κατηγορίες υλικών.

Σε ετήσια βάση, τη μεγαλύτερη αύξηση μεταξύν των βασικών κατηγοριών παρουσίασαν τα μεταλλικά προϊόντα, με άνοδο 4,94%. Ακολούθησαν:

- Προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά: +4,58%
- Ηλεκτρομηχανολογικά είδη: +3,29%
- Ορυκτά: +2,51%
- Προϊόντα ορυκτών: +0,98%

Τα στοιχεία δείχνουν ότι οι αυξήσεις αγγίζουν ένα ευρύ φάσμα υλικών που χρησιμοποιούνται τόσο στις νέες οικοδομές όσο και στις ανακαινίσεις.

«Πρωταθλητής» στις αυξήσεις το ηλεκτρολογικό υλικό

Ακόμη μεγαλύτερες ανατιμήσεις εμφανίζονται όταν εξεταστούν ξεχωριστά οι επιμέρους κατηγορίες προϊόντων.

Το ηλεκτρολογικό υλικό κατέγραψε ετήσια

αύξηση 6,61%, σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2025.

Ακολουθούν τα είδη από πλαστικό, με αύξηση 6,58%, και τα προϊόντα από αλουμίνιο και άλλα μέταλλα, με άνοδο 6,14%.

Σημαντική αύξηση 5,12% παρουσίασαν και τα προϊόντα από ξύλο, ενώ τα προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα ήταν ακριβότερα κατά 4,32% σε σχέση με έναν χρόνο προηγουμένως. Αντίθετα, στα είδη θέρμανσης και ψύξης καταγράφηκε ετήσια μείωση 1,67%, ενώ τα κεραμικά είδη παρουσίασαν πολύ μικρή αύξηση της τάξης του 0,23%.

Ανοδικά και στο επτάμηνο

Η άνοδος δεν περιορίζεται μόνο στον Ιούλιο. Για ολόκληρη την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2026, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών ήταν αυξημένος κατά 1,87% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Στο επτάμηνο, οι μεγαλύτερες αυξήσεις στις κύριες κατηγορίες καταγράφηκαν στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη με 2,69%, στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά με 2,60%, στα μεταλλικά προϊόντα με 2,23% και στα ορυκτά με 1,97%.

Τι σημαίνει για κάποιον που θέλει να χτίσει σπίτι

Η συνεχής άνοδος των τιμών των υλικών αποτελεί ακόμη μία παράμετρο που πρέπει να υπολογίσουν όσοι σχεδιάζουν την ανέγερση νέας κατοικίας ή μια μεγάλη ανακαίνιση. Μεγάλες αυξήσεις σε ηλεκτρολογικό υλικό, μέταλλα, πλαστικά και ξυλεία μπορούν να επηρεάσουν τον τελικό προϋπολογισμό μιας οικοδομής, ιδιαίτερα σε έργα στα οποία χρησιμοποιούνται μεγάλες ποσότητες των συγκεκριμένων υλικών.

Αυτό, ωστόσο, δεν σημαίνει ότι ένα σπίτι είναι αυτομάτως 3,33% ακριβότερο να κα-



Για ολόκληρη την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2026, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών ήταν αυξημένος κατά 1,87% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025

τασκευαστεί σε σχέση με πέρσι. Ο δείκτης της Στατιστικής Υπηρεσίας παρακολουθεί συγκεκριμένα την εξέλιξη του κόστους των κατασκευαστικών υλικών που επιβαρύνει τον εργολάβο.

Το συνολικό κόστος μιας οικοδομής επηρεάζεται επιπλέον από την εργασία, το κόστος του οικοπέδου, τις αμοιβές

επαγγελματιών, τον σχεδιασμό, τις προδιαγραφές του κτιρίου και σειρά άλλων παραγόντων.

Πάνω από τα επίπεδα του 2021 οι τιμές
Με τον συνολικό δείκτη να βρίσκεται πλέον στις 123 μονάδες, το γενικό επίπεδο των τιμών των υλικών που περιλαμβάνονται στον δείκτη βρίσκεται αισθητά ψηλότερα από το έτος βάσης 2021.

Η Στατιστική Υπηρεσία χρησιμοποιεί το 2021 ως βάση με τιμή 100, προκειμένου να καταγράφει την εξέλιξη των τιμών των υλικών στον χρόνο. Ο συνολικός δείκτης προκύπτει ως σταθμισμένος μέσος όρος των διαφορετικών υλικών που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές.

Τα τελευταία στοιχεία δείχνουν, συνεπώς, ότι οι πιέσεις στο κόστος των υλικών παραμένουν και το 2026, διατηρώντας το κόστος κατασκευής και ανακαίνισης στο επίκεντρο για νοικοκυριά, εργολάβους και την αγορά ακινήτων στην Κύπρο.

Υποχώρηση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ παραγωγή στην Ευρωζώνη κατέγραψε αισθητή κάμψη τον Ιούνιο του 2026, επιβεβαιώνοντας ότι ο κατασκευαστικός κλάδος εξακολουθεί να αντι-

μετωπίζει προκλήσεις σε ένα περιβάλλον αυξημένου κόστους και επιβραδυνόμενης ζήτησης. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, η παραγωγή στις κατασκευές μειώθηκε κατά 1,3% στην Ευρωζώνη και κατά 1,0% στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε σύγκριση με τον Μάιο του ίδιου έτους. Η Eurostat δεν παρείχε στοιχεία για την Κύπρο.

Η πτώση ήταν γενικευμένη σε όλους τους βασικούς τομείς των κατασκευών. Στην Ευρωζώνη, η οικοδόμηση κτηρίων υποχώρησε κατά 0,9%, τα έργα πολιτικού μηχανικού κατά 1,4% και οι εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες κατά 1,8%. Αντίστοιχη εικόνα καταγράφηκε και στην ΕΕ.

Σε επίπεδο κρατών-μελών, τις μεγαλύτερες μηνιαίες μειώσεις παρουσίασαν η Σλοβακία (-4,6%), η Ουγγαρία (-3,9%) και η Γαλλία (-2,9%). Αντίθετα, αξιοσημείωτη άνοδο σημείωσαν η Ρουμανία (+4,9%), η Σουηδία (+2,0%) και η Ολλανδία (+1,0%), δείχνοντας ότι οι επιδόσεις διαφέρουν σημαντικά μεταξύ των εθνικών αγορών.

Σε ετήσια βάση, η παραγωγή κατασκευών μειώθηκε κατά 0,7% στην Ευρωζώνη, ενώ στην ΕΕ κατέγραψε οριακή αύξηση 0,2% σε σχέση με τον Ιούνιο του 2025. Η μεγαλύτερη πίεση προήλθε από τον τομέα της κατασκευής κτηρίων, όπου η παραγωγή υποχώρησε κατά 6,5% στην Ευρωζώνη και 4,9% στην ΕΕ.

Οι ισχυρότερες ετήσιες επιδόσεις σημειώθηκαν στη Σλοβενία (+22,9%), στη Ρουμανία (+18,4%) και στη Φινλανδία (+12,0%), ενώ οι μεγαλύτερες απώλειες καταγράφηκαν στην Ισπανία (-8,5%), την Ουγγαρία (-5,0%) και τη Γαλλία (-4,5%). Τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι, παρά τις εστίες ανάπτυξης, ο ευρωπαϊκός κατασκευαστικός τομέας εξακολουθεί να κινείται σε εύθραυστο έδαφος.



ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΒΔΟΜΟ ΜΗΝΑ Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούλη

ΛΕΜΕΣΟΣ και Πάφος ήταν οι πόλεις με τις μεγαλύτερες ποσοστιαίες αυξήσεις στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούλη. Οι αυξήσεις στη Λεμεσό ανήλθαν στο 20% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 και στην Πάφο 15% και πάλι σε σχέση με τον Ιούλη του 2025.

Σε παγκύπρια κλίμακα, τον περασμένο Ιούλιο, είχαμε αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 2040 σε σχέση με 1832 τον Ιούλιο του 2025.

Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων ανήλθε στο 14% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 12.047 ακίνητα σε σχέση με 10561 τους πρώτους επτά μήνες του 2025.

Να αναφέρουμε ότι στους επτά πρώτους μήνες του 2026 είχαμε μόνο αυξήσεις στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Ο καλύτερος μήνας σε ποσοστιαία αύξηση ήταν ο Ιούνιος με 27% και ακολουθεί ο Μάρτιος με 18%.

Αναλυτικά οι πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούλη και τους πρώτους επτά μήνες του 2026 κατά επαρχία ήταν οι παρακάτω:



Οι αυξήσεις σε Λεμεσό ανήλθαν στο 20% και στην Πάφο στο 15%

Λευκωσία

Στα ίδια ακριβώς επίπεδα με τον Ιούλη του 2025 κινήθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων στη Λευκωσία τον περασμένο Ιούλιο. Πωλήθηκαν 423 ακίνητα σε σχέση με 422 τον Ιούλη του 2025. Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 είχαμε αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων στην πρωτεύουσα, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 2564 ακίνητα σε σχέση με 2432 τους πρώτους επτά μήνες του 2025. Καλύτερος μήνας σε πωλήσεις ακινήτων στη Λευκωσία στους πρώτους επτά μήνες του 2026 ήταν ο Μάρτιος με 30% αύξηση και 442 πωλήσεις.

Λεμεσός

Την αυξητική της πορεία στις πωλήσεις ακινήτων συνέχισε η Λεμεσός και τον Ιούλιο. Σημείωσαν αύξηση 20% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 695 ακίνητα σε σχέση με 579 τον Ιούλιο του 2025. Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 στη Λεμεσό είχαμε και πάλι αύξηση 20% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 3959 ακίνητα, σε σχέση με 3304 τους πρώτους επτά μήνες του 2025. Και στους πρώτους επτά μήνες του 2026 είχαμε αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό με καλύτερο μήνα τον Ιούνιο όπου η αύξηση ανήλθε στο 64% και πουλήθηκαν 727 ακίνητα.

Λάρνακα

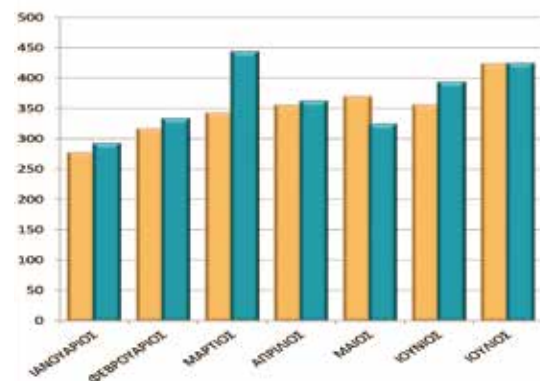
Στη Λάρνακα, που συνεχίζεται η ανοδική πορεία, τον Ιούλιο είχαμε αύξηση 10% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 436 ακίνητα σε σχέση με 395 τον Ιούλιο του 2025.

Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων ανήλθε στο 11% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 2599 ακίνητα, σε σχέση με 2343 τους πρώτους επτά μήνες του 2025. Και στη Λάρνακα είχαμε ανοδική πορεία στις πωλήσεις ακινήτων και τους πρώτους επτά μήνες του 2026.

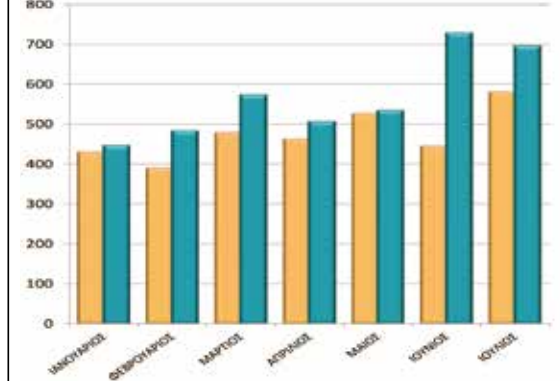
Αμμόχωστος

Οριακή μείωση 3% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούλιο στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 91 ακίνητα σε σχέση με 94 τον Ιούλιο του 2025. Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 στην ελεύθερη Αμμόχωστο είχαμε 10% αύξηση σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2026. Πωλήθηκαν 538 ακίνητα σε σχέση με 487 τους πρώτους επτά μήνες του 2025. Τη μεγαλύτερη αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου

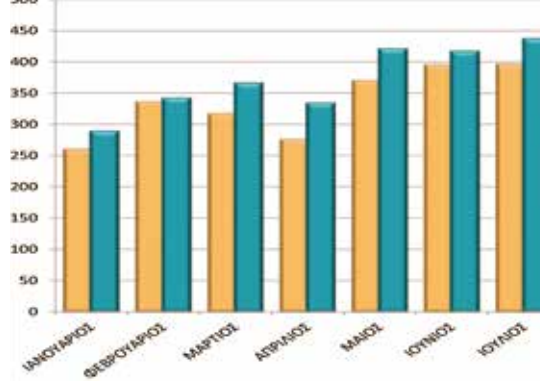
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



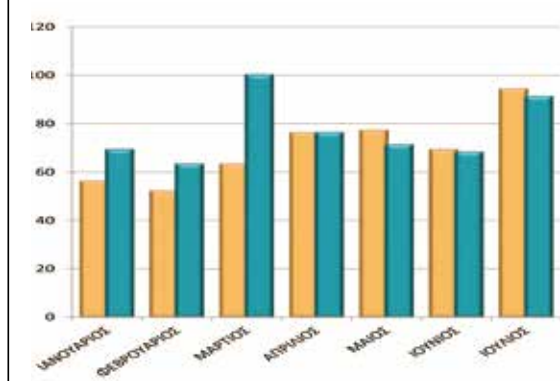
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



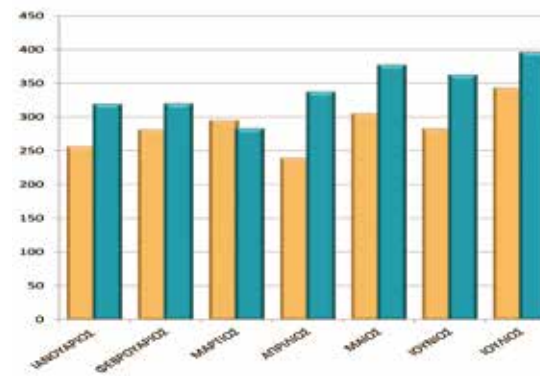
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



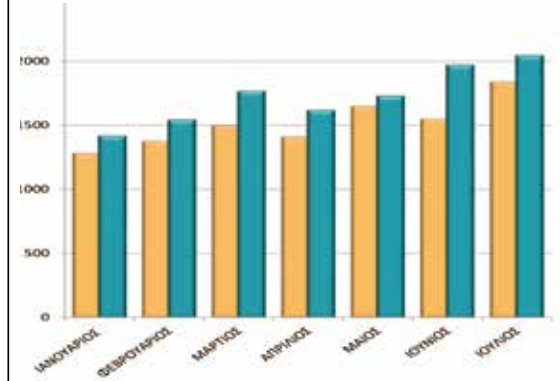
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025

■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2026

την είχαμε τον Μάρτιο με 59% αύξηση και 100 πωλήσεις. Τρεις μήνες, τον Μάη, Ιούνιο και Ιούλη είχαμε οριακή μείωση.

Πάφος

Ο Ιούλιος στην Πάφο ήταν ο μήνας με τις περισσότερες αριθμητικές πωλήσεις ακινήτων ενώ ποσοστιαία ήταν ο Απρίλης. Τον Ιούλιο είχαμε αύξηση 15% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 395 ακίνητα σε σχέση με 342 τον Ιούλιο του 2025.

Για τους πρώτους επτά μήνες του 2026 στην Πάφο είχαμε αύξηση 20% (όπως και στη Λεμεσό) στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 2387 ακίνητα σε σχέση με 1995 τους πρώτους επτά μήνες του 2025.

Να αναφέρουμε ότι Πάφος και Λεμεσός είναι οι δύο πόλεις με τις περισσότερες πωλήσεις σε αλλοδαπούς. Οι αριθμοί φανερώνουν ότι παρά την κρίση και τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς συνεχίζονται σε σταθερούς ρυθμούς.

Αλλοδαποί

Ανοδική πορεία συνεχίζουν οι πωλήσεις ακινήτων και σε αλλοδαπούς. Τον Ιούλιο είχαμε 829 πωλήσεις σε σχέση με 806 τον Ιούνιο. Από τις 829 πωλήσεις οι 277 αφορούν πολίτες εντός ΕΕ και οι 552 πολίτες εκτός ΕΕ.

ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΤΟΥ 2050

ΕΟΑ και δήμαρχος να μελετήσουν τις προτάσεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ

ΕΙΝΑΙ ΕΥΣΤΟΧΕΣ, επίκαιρες και δίνουν λύσεις οι δώδεκα προτάσεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ Χρίστου Νικολάου για τη Λεμεσό του 2050.

Η Λεμεσός, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει ο κ. Νικολάου, βρίσκεται σήμερα σε ένα κρίσιμο σημείο της αναπτυξιακής της πορείας. Η σημαντική οικονομική και πληθυσμιακή ανάπτυξη των τελευταίων δεκαετιών έχει μεταμορφώσει την πόλη και την έχει καταστήσει ένα από τα σημαντικότερα επιχειρηματικά και επενδυτικά κέντρα της Κύπρου και της ευρύτερης περιοχής.

Ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ έχει αποστείλει τις εισηγήσεις του, που αναλύονται με κάθε λεπτομέρεια τόσο στον ΕΟΑ όσο και στο δήμαρχο της Λεμεσού για ενημέρωση και υλοποίηση.

Πιστεύουμε ότι τόσο ο Πρόεδρος του ΕΟΑ όσο και ο Δήμαρχος πρέπει να ετοιμάσουν σχετική επιτροπή και να αρχίσουν συζήτηση, με βάση τις εισηγήσεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ, ώστε έγκαιρα να ληφθούν οι αποφάσεις εκείνες που είναι απαραίτητες για την αναπτυξιακή πορεία της Λεμεσού.



ΓΙΑ ΧΕΙΡΟΔΙΚΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ 20.000 ΕΥΡΩ

Επιφανειακά αντιμετωπίζει η Αστυνομία τις καταγγελίες από κτηματομεσίτες

ΔΥΟ ΣΟΒΑΡΕΣ καταγγελίες έγιναν στην Αστυνομία από κτηματομεσίτες άλλα, δυστυχώς, αν και έχουν περάσει μήνες δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση.

Δυστυχώς, όπως αναφέρουν κτηματομεσίτες, αλλά και μέλη της ηγεσίας του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) η Αστυνομία αντιμετωπίζει και τα δυο θέματα με επιφανειακό τρόπο και δεν προχωρεί σε έρευνα.

Η πρώτη καταγγελία αφορά χειροδικία σε βάρος κτηματομεσίτη και η δεύτερη οικονομικό θέμα. Στο θέμα της χειροδικίας δυο γνωστά άτομα χειροδίκησαν σε βάρος κτηματομεσίτη, μετά από συζήτηση που είχε με μέλος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών.

Στο θέμα το οικονομικό, η υπόθεση αφορά κατάχρηση 20.000 ευρώ.

Και στις δυο περιπτώσεις από πλευράς



αστυνομίας δεν έγινε τίποτε, ενώ οι δυο καταγγέλλοντες (ένας κτηματομεσίτης και μια κτηματομεσίτρια) αναμένουν. Πρέπει να γίνει άμεση παρέμβαση από την αστυνομία για να αποδοθεί δικαιοσύνη. Σε αντίθετη περίπτωση η Αστυνομία και όλοι οι αρμόδιοι θα είναι συνυπεύθυνοι.

ΣΕ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΝΟΜΟΥ

Δεν απαντούν ο Πρόεδρος και μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ με

ερωτήσεις που αφορούν σοβαρά θέματα και έχουν σχέση με τους κτηματομεσίτες και τα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω μη προώθησης της τροποποίησης του περί κτηματομεσιτών νόμου ζητήσαμε από τον Πρόεδρο και μέλη της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών.

Τα ερωτηματολόγια στάλθηκαν από τις 18 Ιουνίου, δηλαδή σχεδόν τρεις μήνες αλλά δεν πήραμε καμιά απάντηση.

Το ερωτηματολόγιο προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Άριστο Δαμιανού είναι το παρακάτω:

1. Ποιες είναι οι άμεσες προτεραιότητες σας ως Πρόεδρου της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής και ποια θέματα θα προωθήσετε;
2. Ένα θέμα που εκκρεμεί, ενώ δόθηκαν υποσχέσεις ότι θα διευθετείτο πριν τη διάλυση της προηγούμενης Βουλής, είναι αυτό της απόκτησης γης από αλλοδαπούς. Τότε είχατε δηλώσει ότι η Επιτροπή Εσωτερικών είχε καταλήξει και σε βασικές αλλαγές. Πού βρίσκεται σήμερα αυτό το σημαντικό θέμα;
3. Ποιες οι θέσεις σας για επίλυση του σοβαρού προβλήματος της στέγης που απασχολεί χιλιάδες συμπατριώτες μας;
4. Ένα θέμα που εκκρεμεί εδώ και χρόνια είναι η τροποποίηση του περί κτηματομεσιτών νόμου. Γιατί δεν προωθούνται οι συγκεκριμένες αλλαγές ώστε να λειτουργεί σωστά το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών;
5. Υπάρχει ή όχι ασυμβίβαστο να προεδρεύει κάποιος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών και παράλληλα να λειτουργεί δικό του κτηματομεσιτικό γραφείο;



Σχετικό ερωτηματολόγιο αποστείλαμε και σε τρεις βουλευτές μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής. Στους Πανίκο Λεωνίδου, Ανδρέα Κωνσταντίνου και Ανδρέα Παπαχαλαράμπους, αλλά ούτε και από αυτούς πήραμε οποιαδήποτε απάντηση.

Το ερωτηματολόγιο που στείλαμε στους τρεις βουλευτές είναι το παρακάτω:

1. Ένα θέμα που εκκρεμεί, ενώ δόθηκαν υποσχέσεις ότι θα διευθετείτο πριν τη διάλυση της προηγούμενης Βουλής, είναι αυτό της απόκτησης γης από αλλοδαπούς. Ποια η θέση σας για το θέμα και πως θα ενεργήσετε ώστε να προωθηθεί άμεσα;
2. Ποιες οι θέσεις σας για επίλυση του σοβαρού προβλήματος της στέγης που απασχολεί χιλιάδες συμπατριώτες μας;
3. Η τροποποίηση του περί κτηματομεσιτών νόμου, είναι ένα θέμα που εκκρεμεί εδώ και χρόνια. Οι συγκεκριμένες αλλαγές θα βοηθήσουν στη σωστή λειτουργία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Πώς θα ενεργήσετε για το συγκεκριμένο θέμα;
4. Ποια άλλα θέματα θα προωθήσετε στην Επιτροπή Εσωτερικών;

Δεν γνωρίζουμε τους λόγους που δεν πήραμε απαντήσεις.

Για τους κτηματομεσίτες και το τονίζουμε αυτό, είναι σημαντικό θέμα και αναμέναμε τις απαντήσεις με τις θέσεις των συγκεκριμένων βουλευτών.

Ειδικά το θέμα της τροποποίησης του περί κτηματομεσιτών νόμου, που εκκρεμεί εδώ και χρόνια, έχει σχέση με τη σωστή λειτουργία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών και γενικότερα την άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη.

Αναμένουμε μια απάντηση από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής.



Ενοίκιο €900: Πόσα χρειάζεσαι για να μπεις στο σπίτι;

Η ΑΓΓΕΛΙΑ γράφει €900 τον μήνα. Αυτό είναι το ποσό που συγκρίνεις με τον μισθό σου και με βάση το οποίο αποφασίζεις αν το σπίτι βρίσκεται μέσα στον προϋπολογισμό σου.

Την ημέρα που θα πάρεις τα κλειδιά, όμως, ο λογαριασμός μπορεί να είναι πολύ μεγαλύτερος. Το πρώτο ενοίκιο έρχεται μαζί με την εγγύηση, την προκαταβολή για το ηλεκτρικό ρεύμα, τη μετακόμιση και τις πρώτες αγορές για το σπίτι. Αν υπάρχει συμφωνημένη αμοιβή μεσίτη ή ζητηθούν δύο εγγυήσεις, τα χρήματα που πρέπει να υπάρχουν άμεσα μπορεί να πλησιάσουν ή να ξεπεράσουν τις €3.000.

Στο πλαίσιο της σειράς του MoneyMatters, «Πού φεύγουν τα λεφτά μας», εξετάζουμε αυτή τη φορά όχι μόνο το μηνιαίο ενοίκιο, αλλά ολόκληρο τον λογαριασμό εισόδου σε μια κατοικία.

Το κρίσιμο είναι να ξεχωρίσουμε δύο διαφορετικά πράγματα. Άλλο το πραγματικό έξοδο, δηλαδή χρήματα που δεν επιστρέφονται, και άλλο η ρευστότητα που δεσμεύεται, όπως μια επιστρεπτέα εγγύηση. Και τα δύο, όμως, πρέπει να υπάρχουν στον λογαριασμό σου πριν από τη μετακόμιση.

Το ενοίκιο είναι μόνο η πρώτη γραμμή του λογαριασμού

Οι τιμές διαφέρουν σημαντικά από πόλη σε πόλη. Σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε τον Ιούλιο του 2026 ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγυητής Κτηματομεσιτών, το μέσο μηνιαίο ενοίκιο για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου κινούνταν περίπου στα €1.000-€1.100 στη Λεμεσό, €600-€650 στη Λευκωσία, €500-€600 στη Λάρνακα και €500-€550 στην Πάφο.

Για δύο υπνοδωμάτια, οι αντίστοιχες ενδεικτικές τιμές ήταν περίπου €1.400-€1.500 στη Λεμεσό, €800-€900 στη Λευκωσία και €700-€800 σε Λάρνακα και Πάφο.

Οι αριθμοί αυτοί δεν σημαίνουν ότι κάθε διαθέσιμο σπίτι θα βρεθεί σε αυτή την τιμή. Η περιοχή, η ηλικία, η κατάσταση, η επίπλωση, η ενεργειακή απόδοση και η διάρκεια της μίσθωσης μπορούν να αλλάξουν σημαντικά το ποσό. Επιβεβαιώνουν, όμως, γιατί μια μετακόμιση απαιτεί πλέον σοβαρή οικονομική προετοιμασία, ιδιαίτερα στη Λεμεσό, όπου έχουμε ήδη εξετάσει πόσο εισόδημα χρειάζεται για να μένουν χρήματα στο τέλος του μήνα.

Η εγγύηση δεν είναι έξοδο, αλλά δεσμεύει τα χρήματά σου

Στις μισθώσεις κατοικιών μπορεί να ζητηθεί εγγύηση ίση με ένα ή περισσότερα μηνιαία ενοίκια. Το ακριβές ύψος, ο σκοπός και οι όροι επιστροφής της πρέπει να αναγράφονται καθαρά στη συμφωνία. Δεν υπάρχει ένα ενιαίο ποσό που να εφαρμόζεται αυτομάτως σε κάθε σπίτι.

Αν το ενοίκιο είναι €900 και ζητηθεί μία εγγύηση, πρέπει να καταβληθούν €1.800 μόνο για το πρώτο ενοίκιο και την εγγύηση. Αν ζητηθούν δύο εγγυήσεις, το ποσό γίνεται €2.700 πριν υπολογιστεί οποιαδήποτε άλλη ανάγκη.

Η εγγύηση μπορεί να επιστραφεί στο τέλος της μίσθωσης, εφόσον τηρηθούν οι συμφωνημένοι όροι. Μέχρι τότε, όμως, παραμένει κεφάλαιο που δεν είναι διαθέσιμο για έκτακτες ανάγκες, έπιπλα ή τα καθημερινά έξοδα του νέου σπιτιού.

Το ρεύμα προσθέτει άλλα €200 για πολλούς ενοικιαστές

Η ΑΗΚ ζητά προκαταβολή για τη δημιουργία



MoneyMatters Series: Πού φεύγουν τα λεφτά μας

νέου λογαριασμού. Στον επίσημο πίνακα προκαταβολών, το ποσό για Κύπριους και πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι ενοικιαστές κατοικίας ανέρχεται σε €200. Για πολίτες τρίτων χωρών που δεν είναι ιδιοκτήτες, το αντίστοιχο ποσό είναι €350. Στην περίπτωση ενοικιαστή, η προκαταβολή καταβάλλεται πριν από τη σύνδεση ή τη μεταφορά της παροχής. Επιστρέφεται άτοκα όταν τερματιστεί το συμβόλαιο με την ΑΗΚ, αφού συμψηφιστούν τυχόν οφειλές. Η μεταφορά του λογαριασμού μπορεί επίσης να απαιτεί ενοικιαστήριο και τη συγκατάθεση του προηγούμενου πελάτη. Γι' αυτό η διευθέτηση του ρεύματος δεν πρέπει να μένει για την τελευταία στιγμή.

Η μεσιτική αμοιβή δεν πρέπει να θεωρείται δεδομένη

Σε ορισμένες μισθώσεις ο ενοικιαστής μπορεί να έχει συμφωνήσει να καταβάλει αμοιβή σε εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη. Σε άλλες περιπτώσεις την επιβαρύνεται ο ιδιοκτήτης ή δεν υπάρχει καθόλου μεσίτης. Δεν πρέπει επομένως να υποθέτεις ούτε ότι η αμοιβή περιλαμβάνεται στην τιμή ούτε ότι αντιστοιχεί υποχρεωτικά σε ένα ενοίκιο. Πριν δεσμευτείς, ζήτησε να γνωρίζεις γραπτώς:

- Ποιος πληρώνει την αμοιβή,
- Ποιο είναι το ακριβές ποσό,
- Αν προστίθεται ΦΠΑ,
- Πότε καθίσταται πληρωτέα,
- Τι συμβαίνει αν τελικά δεν υπογραφεί η μίσθωση.

Για να φανεί η επίδραση στον λογαριασμό, στα παρακάτω σενάρια χρησιμοποιούμε ως καθαρά ενδεικτική παραδοχή αμοιβή ίση με ένα ενοίκιο συν ΦΠΑ. Δεν πρόκειται για υποχρεωτική ή ενιαία χρέωση της αγοράς.

Μετακόμιση, κοινόχρηστα και τα «πρώτα απαραίτητα»

Ακόμη και ένα επιπλωμένο διαμέρισμα σπάνια είναι έτοιμο χωρίς καμία πρόσθετη δαπάνη. Μεταφορά κουτιών ή μικρών επίπλων, καθαρισμός, σεντόνια, πετσέτες, βασικά είδη κουζίνας, λάμπες, πολυπριζα και μικροεπισκευές μπορούν να δημιουργήσουν εύκολα έναν πρώτο λογαριασμό €150 έως €500.

Αν το σπίτι είναι ημιεπιπλωμένο ή χωρίς ηλεκτρικές συσκευές, η απόσταση από την τιμή της αγγελίας μεγαλώνει πολύ περισσότερο. Ένα ψυγείο, ένα πλυντήριο, ένα

κρεβάτι και ένα τραπέζι μπορούν να μετατρέψουν τη μετακόμιση σε δαπάνη χιλιάδων ευρώ.

Πριν συμφωνήσεις, έλεγξε επίσης αν τα κοινόχρηστα περιλαμβάνονται στο ενοίκιο, ποιος πληρώνει σκύβαλα ή άλλες τοπικές χρεώσεις, ποια έξοδα συντήρησης αναλαμβάνει κάθε πλευρά και αν χρειάζονται ξεχωριστές προκαταβολές για νερό ή άλλες υπηρεσίες. Τα ποσά διαφέρουν ανά κτίριο και αρμόδια αρχή.

Τρία σενάρια για ενοίκιο €900

Οι ακόλουθοι υπολογισμοί αποτελούν ενδεικτικά σενάρια του MoneyMatters. Δεν είναι επίσημος τιμοκατάλογος και δεν αντικαθιστούν τη γραπτή προσφορά, το ενοικιαστήριο ή την επαγγελματική συμβουλή.

Σενάριο 1: Απευθείας μίσθωση και μία εγγύηση

- Πρώτο ενοίκιο: €900
- Μία εγγύηση: €900
- Προκαταβολή ΑΗΚ για Κύπριο ή πολίτη ΕΕ ενοικιαστή: €200
- Μικρή μετακόμιση και βασικά είδη: €150

Αρχικό ποσό που χρειάζεται: περίπου €2.150.

Από αυτό, τα €1.100 αφορούν εγγυήσεις και προκαταβολές που ενδέχεται να επιστραφούν στο μέλλον. Παραμένουν, ωστόσο, χρήματα που πρέπει να καταβληθούν άμεσα.

Σενάριο 2: Δύο εγγυήσεις

- Πρώτο ενοίκιο: €900
- Δύο εγγυήσεις: €1.800
- Προκαταβολή ΑΗΚ: €200
- Μικρή μετακόμιση και βασικά είδη: €150

Αρχικό ποσό που χρειάζεται: περίπου €3.050.

Η αγγελία εξακολουθεί να γράφει €900. Η είσοδος στο σπίτι, όμως, απαιτεί περισσότερο από τρεις μηνιαίους μισθούς ενοίκιου σε διαθέσιμα μετρητά.

Σενάριο 3: Μία εγγύηση και συμφωνημένη αμοιβή μεσίτη

- Πρώτο ενοίκιο: €900
- Μία εγγύηση: €900
- Ενδεικτική αμοιβή ίση με ένα ενοίκιο: €900
- Ενδεικτικός ΦΠΑ 19% επί της αμοιβής: €171
- Προκαταβολή ΑΗΚ: €200

- Μετακόμιση και πρώτες αγορές: €300
- Αρχικό ποσό που χρειάζεται: περίπου €3.371.**

Αν η συμφωνημένη αμοιβή είναι διαφορετική, αν δεν την πληρώνει ο ενοικιαστής ή αν δεν υπάρχει μεσίτης, ο υπολογισμός αλλάζει αντίστοιχα.

Δύο αλλαγές που πρέπει να γνωρίζεις το 2026

Από την 1η Ιουλίου 2026, τα ενοίκια για ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο πρέπει να καταβάλλονται με τραπεζικό έμβασμα, κάρτα ή άλλο αναγνωρισμένο ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής. Η πληρωμή με μετρητά δεν είναι πλέον ο σωστός τρόπος για μια νέα μίσθωση.

Παράλληλα, τα έγγραφα και οι συμφωνίες που υπογράφονται από την 1η Ιανουαρίου 2026 και μετά δεν υπόκεινται πλέον σε τέλος χαρτοσήμου. Άρα ένα νέο ενοικιαστήριο του 2026 δεν πρέπει να επιβαρύνεται με χαρτόσημο, παρότι παλαιότερες συμφωνίες μπορεί να αντιμετωπίζονται διαφορετικά.

Οι αλλαγές αυτές δεν μειώνουν την ανάγκη για γραπτή και σαφή συμφωνία. Απλώς αλλάζουν τον τρόπο πληρωμής και αφαιρούν μια παλαιότερη επιβάρυνση.

Πώς να προετοιμάσεις τον λογαριασμό πριν βρεις σπίτι

Η οικονομική προετοιμασία πρέπει να αρχίζει πριν από την πρώτη επίσκεψη. Αν ο μέγιστος μηνιαίος προϋπολογισμός σου είναι €900, δεν αρκεί να έχεις διαθέσιμα €900.

Ένας ασφαλέστερος στόχος είναι να διαθέτεις τουλάχιστον δύο έως τρία ενοίκια, συν το ποσό για ρεύμα, μετακόμιση και βασικές αγορές. Αν υπάρχει πιθανότητα δεύτερης εγγύησης ή μεσιτικής αμοιβής, χρειάζεται μεγαλύτερο αποθεματικό. Ζήτησε πριν από οποιαδήποτε πληρωμή έναν γραπτό κατάλογο με όλα τα ποσά. Ξεχώρισε τι επιστρέφεται, τι δεν επιστρέφεται και υπό ποιες προϋποθέσεις. Φωτογράφησε την κατάσταση του σπιτιού κατά την παράδοση και κράτησε τα αποδεικτικά κάθε ηλεκτρονικής πληρωμής.

MoneyMatters View

Το ενοίκιο των €900 δεν είναι ψεύτικη τιμή. Είναι, όμως, μόνο η τιμή ενός μήνα. Η πραγματική οικονομική δοκιμασία βρίσκεται στα χρήματα που πρέπει να συγκεντρωθούν ταυτόχρονα: πρώτο ενοίκιο, μία ή δύο εγγυήσεις, προκαταβολή ρεύματος, μετακόμιση, βασικός εξοπλισμός και ενδεχομένως μεσιτική αμοιβή.

Ένα σπίτι των €900 μπορεί να απαιτήσει από περίπου €2.150 έως περισσότερο από €3.300 πριν από την πρώτη νύχτα. Ένα μέρος μπορεί να επιστραφεί αργότερα, αλλά ολόκληρο το ποσό πρέπει να είναι διαθέσιμο σήμερα.

Στη σειρά «Πού φεύγουν τα λεφτά μας», αυτό είναι ακριβώς το σημείο. Τα χρήματα δεν φεύγουν πάντοτε από μια ακριβότερη επιλογή. Μερικές φορές φεύγουν επειδή κοιτάξαμε μόνο τη μεγάλη τιμή και αφήσαμε όλες τις υπόλοιπες γραμμές του λογαριασμού εκτός κάδρου.

Πηγές και σημείωση

Τα σενάρια μετακόμισης, βασικών αγορών και μεσιτικής αμοιβής είναι ενδεικτικά και έχουν στόχο να δείξουν πώς σχηματίζεται ο αρχικός λογαριασμός. Οι πραγματικοί όροι και οι χρεώσεις πρέπει να επιβεβαιώνονται γραπτώς πριν από οποιαδήποτε δέσμευση.

Το νέο μοντέλο αστικής ζωής στη Λεμεσό

Η ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ανάμεσα στην επαγγελματική και την προσωπική ζωή έχει γίνει βασικό κριτήριο για το πού επιλέγει κάποιος να ζήσει. Και συνήθως κρίνεται σε κάτι πολύ απλό, στον χρόνο που μένει στο τέλος της ημέρας. Όταν το σπίτι, το γραφείο, το γυμναστήριο και το σχολείο των παιδιών βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία της πόλης, ο χρόνος αυτός περνά στον δρόμο. Αυτός είναι ένας σημαντικός λόγος για τον οποίο κερδίζουν συνεχώς έδαφος οι οργανωμένες και ολοκληρωμένες κοινότητες, που φέρνουν την καθημερινότητα σε απόσταση περιπάτου.

Στη Λεμεσό, μια πόλη που συνεχίζει να αναπτύσσεται και να προσελκύει επιχειρήσεις, αυτή η αλλαγή αποτυπώνεται και στον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζονται τα νέα έργα ανάπτυξης. Αυτή ακριβώς τη φιλοσοφία εκφράζει το Silicon Park της Imperio, μια σύγχρονη μικτή ανάπτυξη που φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα σύγχρονο πρότυπο αστικής ζωής, με έμφαση στην καινοτομία, τη βιωσιμότητα και την αρμονία μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής.

Η ανταπόκριση της αγοράς επιβεβαιώνει τη δυναμική του έργου, καθώς πέραν του 50% των διαμερισμάτων και γραφείων έχει ήδη πωληθεί. Πρόκειται για μια εξέλιξη που αντανακλά το αυξανόμενο ενδιαφέρον για αναπτύξεις οι οποίες προσφέρουν μια ολοκληρωμένη εμπειρία διαβίωσης, εργασίας και καθημερινότητας.

Υπερσύγχρονη ανάπτυξη υψηλής αισθητικής

Το Silicon Park αναπτύσσεται ως μια μικτή ανάπτυξη που συνδυάζει δύο υπερσύγχρονα κτίρια γραφείων με τρία οικιστικά κτίρια, στα οποία περιλαμβάνονται μοντέρνα στούντιο και διαμερίσματα ενός, δύο και τριών υπνοδωμάτων, τα οποία περιβάλλονται από πολυάριθμες εγκαταστάσεις και ανέσεις, όπως Co-work areas, εστιατόριο, καφετέρια, γυμναστήριο και πισίνα. Όλα μαζί δημι-

Το Silicon Park της Imperio διαμορφώνει ένα νέο μοντέλο αστικής ζωής, συνδυάζοντας κατοικία, εργασία, ευεξία και βιωσιμότητα



ουργούν ένα περιβάλλον που σχεδιάστηκε γύρω από τις πραγματικές ανάγκες της σύγχρονης καθημερινότητας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται και στους επαγγελματικούς χώρους, οι οποίοι έχουν σχεδιαστεί για να ανταποκρίνονται

στις ανάγκες των σύγχρονων εταιρειών. Κάθε όροφος εκτείνεται σε σχεδόν 1.400 τ.μ., προσφέροντας ευρύχωρες και λειτουργικές διαρρυθμίσεις, ενώ στις υποδομές που ξεχωρίζουν περιλαμβάνεται το κέντρο δημιουργικής απασχόλησης παιδιών, το οποίο σχεδιάστηκε για τη στήριξη και διευκόλυνση των εργαζομένων γονέων.

Σύγχρονη «πράσινη» ανάπτυξη

Η βιωσιμότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Silicon Park, εξασφαλίζοντας την πιστοποίηση BREEAM, ένα από τα πλέον διαδεδομένα συστήματα αξιολόγησης της βιωσιμότητας και της περιβαλλοντικής απόδοσης κτιρίων και έργων ανάπτυξης. Τα ενεργειακά αποδοτικά κτίρια, καθώς και οι σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων δημιουργούν έναν χώρο εργασίας που λειτουργεί σε αρμονία και με σεβασμό προς το περιβάλλον.

Η τοποθεσία προσθέτει ένα ακόμη σημαντικό πλεονέκτημα, καθώς βρίσκεται σε μία από τις πιο αναπτυσσόμενες περιοχές της Λεμεσού, τον Άγιο Αθανάσιο, σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης, κοντά σε γνωστά ιδιωτικά σχολεία, ενώ εξασφαλίζει άμεση συνδεσιμότητα με το παραλιακό μέτωπο.

«Για εμάς στην Imperio, η ανάπτυξη δεν αφορά απλώς τη δημιουργία κτηρίων. Αφορά τη δημιουργία χώρων που μπορούν να βελτιώσουν ουσιαστικά τον τρόπο με τον οποίο οι άνθρωποι ζουν, εργάζονται και συνυπάρχουν. Το Silicon Park εκφράζει αυτή ακριβώς τη φιλοσοφία, συνδυάζοντας σύγχρονο σχεδιασμό, λειτουργικότητα, βιωσιμότητα και επενδυτική προοπτική», σημειώνει ο CEO της Imperio, Νικόλας Αγιωμαμίτης.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Silicon Park, επισκεφθείτε το silicon.imperioproperties.com ή επικοινωνήστε με την ομάδα της Imperio στο τηλέφωνο 25 257090.

3^η ΣΥΝΟΔΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ
ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ
ΚΥΠΡΟΥ - ΕΛΛΑΔΑΣ

Επενδυτικές ευκαιρίες Κύπρου - Βορείου Ελλάδας

Θεσσαλονίκη | 5 Οκτωβρίου 2026



Δευτέρα
5 Οκτωβρίου 2026
Ώρα 17:00 - 20:00



Κτίριο ΕΒΕ
Θεσσαλονίκης
(Οδό Τσιμισκή 29)

ΔΗΛΩΣΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΚΥΠΡΟΣ 22342005
info@fmw.com.cy

ΑΘΗΝΑ 2107244295
info@fmw.gr

ΟΡΓΑΝΩΣΗ



ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



ΧΡΗΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΜΕ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ



ΧΟΡΗΓΟΙ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



ΤΡΑΓΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ

Ασταμάτητες οι αυξήσεις τα ενοίκια

ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΤΕΡΜΑ οι αυξήσεις στα ενοίκια με τα στοιχεία να καταγράφουν άνοδο των τιμών σε ολόκληρη την Κύπρο. Μάλιστα, σε αρκετές περιπτώσεις οι τιμές ξεπερνούν και τους μισθούς ενός νέου ζευγαριού, ενώ είναι πολλά τα παιδιά που ζουν στα σπίτια των γονιών τους μέχρι και τα 40 χρόνια τους.

Η συνεχής αύξηση στις τιμές των ενοικίων προβληματίζει τόσο την κυβέρνηση όσο και τους εργαζόμενους και παρά τα στεγαστικά προγράμματα που έχουν εξαγγελθεί κατά καιρούς το πρόβλημα δεν φαίνεται να απαμβλύνεται. Γενικά, όπως προκύπτει και από στοιχεία του υπουργείου Εσωτερικών για τον Μάρτιο (όταν έγινε ο τελευταίος υπολογισμός από το Τμήμα Κτηματολογίου) στα κέντρα των πόλεων τα ενοίκια είναι υψηλότερα σε σχέση με τις παρυφές τους ή και τις κοινότητες πέριξ αυτών.

Στη Λευκωσία, τα ενοίκια δεν είναι τα υψηλότερα, κάτι το οποίο πιθανώς να σχετίζεται και με το γεγονός ότι οι τουρίστες δεν είναι τόσο πολλοί όσο σε παραθαλάσσιες πόλεις, ενώ φαίνεται πως και το απόθεμα των κτηρίων είναι μεγαλύτερο.

Αν πάρουμε στα στοιχεία με αλφαβητική σειρά διαπιστώνουμε τα ακόλουθα:

Στον Άγιο Δομέτιο, το μέσο ύψος μιας κατοικίας ενός υπνοδωματίου, εμβαδού 80 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) κυμαίνεται στα €675, η κατοικία δύο υπνοδωματίων 100τ.μ. προφέρεται προς €850, ενώ των τριών υπνοδωματίων εμβαδού 150τ.μ. διατίθεται

ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ			
Πόλη	1 υπνοδωμάτιο	2 υπνοδωμάτια	3 υπνοδωμάτια
Λευκωσία			
Άγιος Δομέτιος	€675	€850	€1.200
Έγκωμη	€725	€900	€1.500
Λευκωσία	€675	€975	€1.300
Στρόβολος	€675	€925	€1.300
Λεμεσός			
Πόλη Λεμεσού	€1.150	€1.550	€2.250
Άγιος Τύχωνας	€1.200	€1.600	€2.300
Γερμασόγεια	€1.250	€1.650	€2.300
Παρεκκλησιά	€1.150	€1.550	€2.300
Πάφος			
Γεροσκήπου	€660	€750	€950
Δήμος Πάφου	€750	€900	€1.100
Πέγεια	€700	€850	€1.225
Λάρνακα			
Αραδίππου	€650	€825	€1.075
Δήμος Λάρνακας	€750	€950	€1.375
Επαρχία Αμμοχώστου			
Αγία Νάπα	€675	€900	€1.150
Παραλίμνι	€675	€925	€1.225

προς €1.200. Όσον αφορά τα διαμερίσματα, το μονάρι νοικιάζεται προς €525, το δωάρι έναντι €725 και το τριάρι έναντι €875.

Στην Έγκωμη για οικίες ενός υπνοδωματίου ζητείται ενοίκιο €725, για δύο υπνο-

δωμάτια €900 και για τρία υπνοδωμάτια €1.500. Το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου νοικιάζεται προς €650, το δωάρι έναντι €900 και το τριάρι προς €1.050.

Λευκωσία

Στην ίδια τη Λευκωσία, οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €675, δύο υπνοδωματίων προς €975 και τριών υπνοδωματίων έναντι €1.300. Εξάλλου το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου νοικιάζεται προς €600, το δωάρι έναντι €850 και το τριάρι προς €1.075. Στο συνοικισμό Ανθούπολης, μια περιοχή η οποία θεωρείται και εξακολουθεί να είναι πιο υποβαθμισμένη από ότι άλλες, οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται έναντι €475, για δύο υπνοδωμάτια ζητούνται €625 και για τρία υπνοδωμάτια €900. Για διαμέρισμα μονάρι ζητούνται €425, για δωάρι €500 και για τριάρι €625. Στον Στρόβολο, έναν δήμο που προσελκύει μεγάλο αριθμό κατοίκων, για οικίες ενός υπνοδωματίου ζητούνται €675, για δύο υπνοδωματίων το νοίκι κυμαίνεται στα €925 και για τρία υπνοδωμάτια στα €1.300. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται έναντι €575, για δύο €825 και για τρία €1.050.

Πήγαν στα ύψη στη Λεμεσό

Η Λεμεσός απλώς δεν προσφέρεται για να ζήσει κανείς, αν δεν διαθέτει δική του στεγαστική μονάδα (σπίτι/ διαμέρισμα), υπό την έννοια ότι εκεί ισχύουν τα υψηλότερα ενοίκια στην Κύπρο.

Για του λόγου το αληθές αναφέρεται πως στην πόλη της Λεμεσού οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.150, των δύο υπνοδωματίων προς €1.550 και των τριών υπνοδωματίων έναντι €2.250. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.050, των δύο υπνοδωματίων έναντι €1.500 και των τριών υπνοδωματίων προς €1.850.

Στον Άγιο Τύχωνα, οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.200, των δύο υπνοδωματίων προς €1.600 και για τρία υπνοδωμάτια ζητούνται €2.300. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται

έναντι €1.000, των δύο €1.500 και των τριών υπνοδωματίων προς €1.850.

Ίδια εικόνα και στη Γερμασόγεια, όπου οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.250, των δύο υπνοδωματίων προς €1.650 ενώ με τρία υπνοδωμάτια νοικιάζονται έναντι €2.300. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.200, των δύο υπνοδωματίων έναντι €1.500 και των τριών έναντι €1.850. Στην κοινότητα Παρεκκλησιάς τα σπίτια ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.150, των δύο υπνοδωματίων προς €1.550 και τριών υπνοδωματίων έναντι €2.300. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €1.100, των δύο υπνοδωματίων έναντι €1.300 και των τριών υπνοδωματίων προς €1.550.

Τι γίνεται στην Πάφο

Στην Πάφο, σε γενικές γραμμές τα ενοίκια είναι χαμηλότερα σε σχέση με άλλες πόλεις. Συγκεκριμένα, στη Γεροσκήπου τα σπίτια ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €660 τα δωάρι προς €750 και τα τριάρια έναντι €950. Στον Δήμο Πάφου, τα μονάρια νοικιάζονται προ €750, τα δωάρι έναντι €900 και τα τριάρια προς €1.100. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €375, των δύο υπνοδωματίων έναντι €600 και των τριών προς €675.

Στην Πέγεια, οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €700, των δύο υπνοδωματίων έναντι €850 και των τριών προς €1.225. Τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €375, στα δωάρι έναντι €600 και τα τριάρια προς €750.

Στα Κονιά, τα σπίτια ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €775, των δύο δωματίων έναντι €950 και των τριών προς €1.400. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €298, των δύο υπνοδωματίων έναντι €700 και των τριών υπνοδωματίων προς €850.

Στη Λάρνακα πήραν την ανιούσα

Στην Αραδίππου, τα σπίτια ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €650, των δύο υπνοδωματίων προς €825 και τριών έναντι €1.075. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται έναντι €575, των δύο υπνοδωματίων προς €725 και των τριών προς €875. Στον Δήμο Λάρνακας οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €750, των δύο υπνοδωματίων έναντι €950 και των τριών υπνοδωματίων προς €1.375. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €725, των δύο υπνοδωματίων έναντι €900 και των τριών προς €1.150.

Τα πιο φτηνά στην επαρχία Αμμοχώστου

Στην ελεύθερη Αμμόχωστο, παρ' όλο ότι την τουριστική περίοδο ο πληθυσμός πολλαπλασιάζεται, μπορεί να βρεις κανείς χαμηλότερα ενοίκια σε σχέση με άλλες πόλεις. Με βάση τα στοιχεία, στην Αγία Νάπα οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €675, των δύο υπνοδωματίων προς €900 και των τριών υπνοδωματίων έναντι €1.150. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €450, των δύο έναντι €575 και των τριών προς €725. Στο Παραλίμνι, οι οικίες ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €675, των δύο προς €925 και των τριών υπνοδωματίων προς €1.225. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου νοικιάζονται προς €450, των δύο υπνοδωματίων προς €575 και των τριών έναντι €750.



NICOSIA
The brightest capital of Europe
#Nicosia

ΛΕΥΚΩΣΙΑ:
Ελλάδα, σας περιμένουμε...

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ

- Υφυπουργός Τουρισμού Κύπρου, κ. Κώστας Κουμής
- Πρέσβης της Κύπρου στην Ελλάδα, κ. Σταύρος Αυγουστήδης
- Επίσκοπος Μεσαορίας Επισκοπής του Συνοδικού Γραφείου Προσκυνηματικών Περιηγήσεων της Εκκλησίας της Κύπρου κ. Γρηγόριος
- Πρόεδρος Επιχειρηματικού Συνδέσμου Κύπρου - Ελλάδας, κ. Ιωσήφ Ιωσήφ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

- Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Χαράλαμπος Προύντζος με θέμα "Why Nicosia"

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΙΛΙΑ

- Πρόεδρος ΕΤΑΠ Λευκωσίας κ. Θεόδωρος Κρίγγου

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Επιχειρήσεις του τουριστικού τομέα θα παρουσιάσουν τις υπηρεσίες τους

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2 Οκτωβρίου 2026
Ώρα 10:00 - 14:00

Αμφιθέατρο Ιδρύματος Θεοχάρη, Αθήνα
(Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 9 και Μέγαν 1), απέναντι από τη Βουλή

ΔΗΛΩΣΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ +357 22342005, info@fmw.com.cy | +30 2107244295, info@fmw.gr

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΣΙΡΛΗΣ:

"Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΤΟΥ ΔΩΣΟΥΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ"

Ενοίκια: Το «κλειδί» για να μειωθούν οι τιμές στην αγορά

ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ οι πολιτικές για τα ενοίκια να μην περιοριστούν μόνο στον έλεγχο των αυξήσεων, αλλά να επικεντρωθούν κυρίως στην αύξηση της προσφοράς κατοικιών, υπογραμμίζει ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων, Γιάννης Μισιρλής.

Όπως αναφέρει, η συζήτηση για περιορισμό των αυξήσεων στα ενοίκια είναι απολύτως θεμιτή, ιδιαίτερα όταν μια ξαφνική αύξηση μπορεί να επιβαρύνει σημαντικά τον οικογενειακό προϋπολογισμό, ωστόσο το κρίσιμο ερώτημα είναι ποιες θα είναι οι συνέπειες μιας τέτοιας ρύθμισης για ολόκληρη την αγορά.

Σύμφωνα με τον κ. Μισιρλή, η διεθνής εμπειρία καταδεικνύει ότι οι περιορισμοί στις αυξήσεις μπορούν να προσφέρουν ασφάλεια στους υφιστάμενους ενοικιαστές, αλλά εάν εφαρμοστούν με υπερβολικά αυστηρό ή μόνιμο τρόπο ενδέχεται να περιορίσουν τις νέες επενδύσεις σε κατοικίες προς ενοικίαση.

Όπως σημειώνει, υπάρχει κίνδυνος να μειωθεί η κινητικότητα στην αγορά και να δημιουργηθούν δύο διαφορετικές κατηγορίες: όσοι έχουν ήδη εξασφαλίσει κατοικία και όσοι αναζητούν νέο σπίτι σε ακριβότερες τιμές.



Γιάννης Μισιρλής
Πρόεδρος Συνδέσμου
Ανάπτυξης Ακινήτων

ληλων κατοικιών.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων ξεκαθαρίζει, πάντως, ότι αυτό δεν συνεπάγεται αγορά χωρίς κανόνες.

Όπως αναφέρει, η Πολιτεία μπορεί να διαθέτει μηχανισμούς προστασίας έναντι ακραίων ή καταχρηστικών πρακτικών, οι οποίοι όμως θα πρέπει να είναι στοχευμένοι και αντικειμενικοί, ώστε να μην αποθαρρύνουν τη δημιουργία νέων κατοικιών.

Παράλληλα, εισηγείται στοχευμένη οικονομική στήριξη προς τα νοικοκυριά που πραγματικά δυσκολεύονται να ανταποκριθούν στο κόστος στέγασης, αντί οριζόντιων παρεμβάσεων σε ολόκληρη την αγορά.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνει στη δημιουργία ουσιαστικού πλαισίου Build-to-Rent, ώστε θεσμικοί και ιδιώτες επενδυτές να έχουν κίνητρο να αναπτύξουν νέες κατοικίες αποκλειστικά για μακροχρόνια ενοικίαση.

Κατά τον ίδιο, οι νέες επενδύσεις που αυξάνουν το διαθέσιμο απόθεμα δεν θα πρέπει να επιβαρύνονται από ρυθμίσεις που περιορίζουν εξαρχής το επενδυτικό κίνητρο. Παράλληλα, προτείνει την επαναφορά στην αγορά κενών ή υποαξιοποιούμενων κατοικιών μέσω κινήτρων για ανακαίνιση και μακροχρόνια μίσθωση, καθώς και τη δραστηκή επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης νέων οικιστικών αναπτύξεων.

Όπως επισημαίνει, δεν μπορεί από τη μία να καταγράφεται ανησυχία για την έλλειψη προσίτης κατοικίας και από την άλλη νέες αναπτύξεις να παραμένουν εγκλωβισμένες



για χρόνια στις διαδικασίες αδειοδότησης.

Ο κ. Μισιρλής τονίζει επίσης ότι για να αυξηθεί η προσφορά ενοικιαζόμενων κατοικιών, η μακροχρόνια μίσθωση πρέπει να παραμένει προβλέψιμη και βιώσιμη και για τους ιδιοκτήτες.

Στο πλαίσιο αυτό, αναφέρεται στην ανάγκη αποτελεσματικής επίλυσης διαφορών, ασφάλειας στις συμβάσεις και δημιουργίας μηχανισμών εγγύησης για ευάλωτους ενοικιαστές, ώστε να περιοριστεί το ρίσκο και να ενθαρρυνθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες να διαθέσουν ακίνητα στην αγορά. Καταλήγοντας, υπογραμμίζει ότι το στεγαστικό πρόβλημα δεν έχει μία μόνο αιτία και συνεπώς δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με ένα μόνο μέτρο.

Όπως σημειώνει, απαιτείται ταυτόχρονα προστασία του ενοικιαστή, ασφάλεια για τον ιδιοκτήτη και, πάνω απ' όλα, περισσότερη προσφορά κατοικίας.

Η επιτυχία μιας νέας πολιτικής, προσθέτει, δεν θα πρέπει να μετριέται μόνο από το αν συγκρατήθηκε μια αύξηση ενοικίου βραχυπρόθεσμα, αλλά από το κατά πόσο σε πέντε χρόνια μια νέα οικογένεια θα έχει περισσότερες επιλογές κατοικίας σε τιμές που μπορεί πραγματικά να πληρώσει.



Η καλύτερη προστασία του ενοικιαστή είναι να του δώσουμε περισσότερες επιλογές

Για την Κύπρο, το βασικό πρόβλημα, κατά τον ίδιο, δεν είναι μόνο η αύξηση των ενοικίων, αλλά το γεγονός ότι σε συγκεκριμένες πόλεις και κατηγορίες κατοικιών η ζήτηση έχει αυξηθεί ταχύτερα από την προσφορά.

Όπως επισημαίνει, όταν πολλά νοικοκυριά διεκδικούν περιορισμένο αριθμό διαθέσιμων κατοικιών, η ρύθμιση των τιμών από μόνη της δεν μπορεί να δημιουργήσει το απόθεμα που λείπει.

«Η καλύτερη προστασία του ενοικιαστή είναι να του δώσουμε περισσότερες επιλογές», τονίζει, σημειώνοντας ότι πραγματική διαπραγματευτική δύναμη υπάρχει όταν ο πολίτης μπορεί να επιλέξει μεταξύ περισσότερων κατάλ-

Όταν μιλάνε οι αριθμοί

Το 28% των Κυπρίων ζει σε ενεργειακά αναβαθμισμένες κατοικίες



ΤΟ 23,9% ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ στην ΕΕ ζούσε το 2025 κατοικία στην οποία η ενεργειακή απόδοση βελτιώθηκε τα τελευταία 5 χρόνια με το αντίστοιχο ποσοστό στην Κύπρο να ανέρχεται στο 28%.

Το 23,9% του πληθυσμού στην ΕΕ ζούσε το 2025 σε κατοικία στην οποία η ενεργειακή απόδοση βελτιώθηκε τα τελευταία 5 χρόνια, με το αντίστοιχο ποσοστό στην Κύπρο να ανέρχεται στο 28%, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε την Τρίτη η Eurostat.

Τα υψηλότερα ποσοστά ατόμων που ζούσαν σε κατοικίες με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση καταγράφηκαν στην Ολλανδία (60,5%), τη Δανία (34,0%), τη Γαλλία και τη Σλοβενία (και οι δύο 33,3%). Τα χαμηλότερα ποσοστά καταγράφηκαν στην Ιταλία (2,6%), τη Μάλτα (7,8%) και την Ελλάδα (9,5%).

Τα άτομα που κινδυνεύουν από φτώχεια ή κοινωνικό απο-

κλεισμό ήταν λιγότερο πιθανό να δηλώσουν ότι ζουν σε κατοικίες με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση (17,4%) σε σύγκριση με εκείνα που δεν διατρέχουν κίνδυνο (25,6%).

Η διαφορά ήταν πιο έντονη στην Ολλανδία (45,3% έναντι 63,3%), την Κύπρο (16,7% έναντι 30,3%) και τη Δανία (22,9% έναντι 36,4%). Όπως αναφέρει, η Eurostat, οι κατοικίες με βελτιώσεις ενεργειακής απόδοσης, τα τελευταία 5 χρόνια δείχνουν τον βαθμό στον οποίο έχουν υποστεί ανακαινίσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Περιλαμβάνονται όλα τα μέτρα που επηρεάζουν τις θερμικές συνθήκες της κατοικίας. Οι βασικές δραστηριότητες ανακαίνισης που καλύπτονται είναι: η αναβάθμιση της θερμομόνωσης σε εξωτερικούς τοίχους, στέγες ή δάπεδα, η αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλά ή τριπλά τζάμια και η εγκατάσταση πιο αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης.

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΜΕ ΤΟΝ Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Διεύρυνση του δικτύου συνεργατών και ενίσχυση της Primex Real Estate σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου

«**ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΜΕ** τη διεύρυνση του δικτύου συνεργατών μας και την ενίσχυση της παρουσίας μας σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου», αναφέρει σε συνέντευξή του στο πλαίσιο του project της IMH, «Gen Z & Millennial Project», ο Λεωνίδας Χατζηνικολάου, επιχειρηματίας και Γενικός Διευθυντής της Primex Real Estate, σημειώνοντας, παράλληλα, ότι «πρέπει να παραμένεις ανοιχτός στις αλλαγές, να ακούς την αγορά και να μη σταματάς ποτέ να εξελίσσεσαι».

Ο Λεωνίδας Χατζηνικολάου διαθέτει πολυετή επιχειρηματική δραστηριότητα σε διαφορετικούς κλάδους, όπως η εστίαση, η ψυχαγωγία, το λιανικό εμπόριο και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες. Η πορεία του περιλαμβάνει διαφορετικά επιχειρηματικά εγχειρήματα, με πιο πρόσφατο την Primex Real Estate. Η απόφασή μας να δημιουργήσουμε την Primex βασίστηκε στην πεποίθηση ότι υπάρχει χώρος για μια πιο σύγχρονη, επαγγελματική και πελατοκεντρική προσέγγιση στην αγορά ακινήτων

Έχετε δραστηριοποιηθεί επιχειρηματικά σε διαφορετικούς κλάδους. Τι σας οδηγεί να επενδύετε σε έναν νέο τομέα και τι σας έκανε να στραφείτε στο real estate;

Η επιχειρηματικότητα για μένα συνδέεται με την αναζήτηση νέων ευκαιριών και την ικανότητα να αναγνωρίζεις τις ανάγκες μιας αγοράς. Κάθε κλάδος στον οποίο δραστηριοποιήθηκα μου έδωσε διαφορετικές εμπειρίες και μαθήματα, τα οποία με έχουν βοηθήσει να εξελίξω τον τρόπο με τον οποίο βλέπω και διαχειρίζομαι μια επιχείρηση.

Το real estate αποτελεί έναν κλάδο με σημαντικές προοπτικές στην Κύπρο. Η απόφασή μας να δημιουργήσουμε την Primex βασίστηκε στην πεποίθηση ότι υπάρχει χώρος για μια πιο σύγχρονη, επαγγελματική και πελατοκεντρική προσέγγιση στην αγορά ακινήτων. Σχεδιάζουμε τη διεύρυνση του δικτύου συνεργατών μας και την ενίσχυση της παρουσίας μας σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου, με ιδιαίτερη έμφαση σε ποιοτικά και υψηλής αξίας ακίνητα

Ποιο είναι το όραμά σας για την Primex Real Estate και τι θέλετε να πετύχει η εταιρεία τα επόμενα χρόνια;

Στόχος μας είναι να καθιερώσουμε την Primex Real Estate ως μία από τις πιο αξιόπιστες και σύγχρονες εταιρείες ακινήτων στην Κύπρο. Επενδύουμε στην τεχνολογία, στο digital marketing και στην παροχή εξατομικευμένων υπηρεσιών, ώστε κάθε πελάτης να απολαμβάνει μια ολοκληρωμένη εμπειρία αγοράς, πώλησης ή επένδυσης. Παράλληλα, σχεδιάζουμε τη διεύρυνση του δικτύου συνεργατών μας και την ενίσχυση της παρουσίας μας σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου, με ιδιαίτερη έμφαση σε ποιοτικά και υψηλής αξίας ακίνητα. Για εμάς, ανάπτυξη σημαίνει διαρκής εξέλιξη, καινοτομία και σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας. Πίσω από κάθε αγορά ή επένδυση υπάρχει ένας άνθρωπος, μια οικογένεια ή ένας επενδυτής με διαφορετικούς στόχους και ανάγκες

Έχοντας επιχειρηματική εμπειρία σε διαφορετικούς κλάδους, τι είναι αυτό που βλέπετε στην κυπριακή αγορά



Πίσω από κάθε αγορά ή επένδυση υπάρχει ένας άνθρωπος, μια οικογένεια ή ένας επενδυτής με διαφορετικούς στόχους και ανάγκες

ακινήτων, το οποίο ίσως να μην μπορεί να αναγνωρίσει ένας επαγγελματίας που δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο real estate;

Η εμπειρία από διαφορετικούς κλάδους σε βοηθά να βλέπεις μια επιχείρηση πιο ολιστικά. Μαθαίνεις να ανταλαμβάνεις διαφορετικές ανάγκες πελατών, να προσαρμόζεσαι σε διαφορετικές συνθήκες αγοράς και να αναζητάς συνεχώς τρόπους βελτίωσης. Στο real estate θεωρώ ιδιαίτερα σημαντικό να μην αντιμετωπίζουμε το ακίνητο ως ένα απλό προϊόν. Πίσω από κάθε αγορά ή επένδυση υπάρχει ένας άνθρωπος, μια οικογένεια ή ένας επενδυτής με διαφορετικούς στόχους και ανάγκες. Αυτή η προσέγγιση επηρεάζει τον τρόπο με τον οποίο θέλουμε να λειτουργούμε στην Primex.

Πώς έχει αλλάξει ο σύγχρονος αγοραστής ή επενδυτής ακινήτων και τι περιμένει από μια εταιρεία real estate;

Ο σημερινός πελάτης είναι περισσότερο ενημερωμένος, απαιτητικός και εξοικειωμένος με την τεχνολογία. Έχει πρόσβαση σε περισσότερες πληροφορίες και περιμένει ταχύτητα, διαφάνεια και προσωποποιημένη εξυπηρέτηση. Αυτό σημαίνει ότι μια σύγχρονη εταιρεία real estate δεν μπορεί να περιορίζεται στην απλή παρουσίαση ενός ακινήτου. Πρέπει να κατανοεί τις ανάγκες του πελάτη, να παρέχει αξιόπιστη πληροφόρηση και να αξιοποιεί την τεχνολογία για να κάνει τη διαδικασία αγοράς, πώλησης ή επένδυσης πιο εύκολη και αποτελεσματική. Εργαλεία όπως τα συστήματα CRM, οι εικονικές περιηγήσεις και η ψηφιακή διαφήμιση μάς επιτρέπουν να προσφέρουμε γρηγορότερη και πιο αποτελεσματική εξυπηρέτηση

Η τεχνολογία, η Τεχνητή Νοημοσύνη και τα social media αλλάζουν τον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί το real estate. Πώς αξιοποιείτε αυτά τα εργαλεία στην Primex και πώς πιστεύετε ότι θα επηρεάσουν τον κλάδο τα επόμενα χρόνια;

Η Τεχνητή Νοημοσύνη αποτελεί ήδη σημαντικό εργαλείο στην καθημερινή μας λειτουργία. Μας βοηθά στη δημιουργία περιεχομένου, στην ανάλυση δεδομένων, στην έρευνα αγοράς και στη βελτίωση της επικοινωνίας με τους πελάτες.

Παράλληλα, τα social media έχουν αλλάξει σημαντικά τον τρόπο με τον οποίο παρουσιάζουμε τα ακίνητά μας και επικοινωνούμε με την αγορά. Μας δίνουν τη δυνατότητα να προσεγγίζουμε άμεσα ενδιαφερόμενους αγοραστές, να παρουσιάζουμε τα ακίνητα με πιο δημιουργικό τρόπο και να χτίζουμε καθημερινά την εικόνα και την αξιοπιστία του brand μας. Εργαλεία όπως τα συστήματα CRM, οι εικονικές περιηγήσεις και η ψηφιακή διαφήμιση μάς επιτρέπουν επίσης να προσφέρουμε γρηγορότερη και πιο αποτελεσματική εξυπηρέτηση.

Πιστεύω ότι τα επόμενα χρόνια η AI και η τεχνολογία θα επηρεάσουν ακόμη περισσότερο τον τρόπο με τον οποίο αναζητούμε, αξιολογούμε και προωθούμε ακίνητα, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις.

Ωστόσο, στον χώρο των ακινήτων ο ανθρώπινος παράγοντας παραμένει αναγκαίος. Η εμπιστοσύνη, η διαπραγμάτευση και η προσωπική καθοδήγηση δεν μπορούν να αντικατασταθούν από την τεχνολογία. Η AI θα λειτουργεί ως ένας ισχυρός σύμμαχος που θα αυξάνει την αποτελεσματικότητα, χωρίς να αντικαθιστά τη σχέση ανθρώπου με άνθρωπο.

Τι σημαίνει για εσάς σύγχρονο real estate στην πράξη και ποια είναι τα στοιχεία που θέλετε να κάνουν την Primex διαφορετική από μια παραδοσιακή εταιρεία ακινήτων;

Για εμάς, σύγχρονο real estate σημαίνει συνδυασμός τεχνολογίας, επαγγελματισμού και προσωπικής εξυπηρέτησης. Η τεχνολογία μάς επιτρέπει να παρουσιάζουμε καλύτερα τα ακίνητα, να επικοινωνούμε πιο αποτελεσματικά και να ανταποκρινόμαστε

πιο γρήγορα στις ανάγκες των πελατών.

Θέλουμε η Primex να διαφοροποιείται μέσα από τη συνολική εμπειρία που προσφέρει στον πελάτη. Από την πρώτη επικοινωνία μέχρι την ολοκλήρωση μιας συναλλαγής, στόχος μας είναι να υπάρχει συνέπεια, διαφάνεια και ουσιαστική υποστήριξη.

Για εμάς, η επιτυχία δεν εξαρτάται μόνο από το ποιο ακίνητο διαθέτεις, αλλά και από τον τρόπο με τον οποίο το παρουσιάζεις, το υποστηρίζεις και καθοδηγείς τον πελάτη σε κάθε στάδιο της διαδικασίας.

Πόσο σημαντικό είναι το networking και οι στρατηγικές συνεργασίες για την ανάπτυξη μιας επιχείρησης real estate;

Η δικτύωση είναι ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες ανάπτυξης της επιχείρησής μας. Οι ισχυρές συνεργασίες με επαγγελματίες του κλάδου, επενδυτές, developers και άλλους φορείς δημιουργούν νέες ευκαιρίες και προσφέρουν μεγαλύτερη αξία στους πελάτες μας.

Παράλληλα, η ενεργή παρουσία σε επιχειρηματικές και κοινωνικές δράσεις μάς επιτρέπει να ανταλλάσσουμε γνώσεις, να παρακολουθούμε τις εξελίξεις της αγοράς και να δημιουργούμε σχέσεις εμπιστοσύνης που διαρκούν στον χρόνο. Στον χώρο των ακινήτων, οι ανθρώπινες σχέσεις παραμένουν το σημαντικότερο κεφάλαιο. Πρέπει να παραμένεις ανοιχτός στις αλλαγές, να ακούς την αγορά και να μη σταματάς ποτέ να εξελίσσεσαι.

Μετά από διαφορετικά επιχειρηματικά εγχειρήματα, σε διαφορετικούς κλάδους, ποιο είναι το σημαντικότερο μάθημα που μεταφέρετε σήμερα στην Primex;

Κάθε επιχειρηματικό εγχείρημα προσφέρει διαφορετικά μαθήματα. Για μένα, ένα από τα σημαντικότερα είναι η ανάγκη για συνεχή προσαρμογή και εξέλιξη. Οι αγορές αλλάζουν, οι ανάγκες των πελατών αλλάζουν και μια επιχείρηση πρέπει να μπορεί να εξελίσσεται μαζί τους.

Παράλληλα, με τον χρόνο καταλαβαίνεις πόσο σημαντική είναι η σωστή ομάδα και οι σωστές συνεργασίες. Δεν μπορείς να τα κάνεις όλα μόνος σου. Η δημιουργία μιας ομάδας που μοιράζεται το ίδιο όραμα και η ανάπτυξη σχέσεων εμπιστοσύνης αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για βιώσιμη ανάπτυξη.

Αν κάτι μεταφέρω από την προηγούμενη επιχειρηματική μου πορεία στην Primex, είναι ότι πρέπει να παραμένεις ανοιχτός στις αλλαγές, να ακούς την αγορά και να μη σταματάς ποτέ να εξελίσσεσαι.

*Οι πρωταγωνιστές του επιχειρείν αλλάζουν. Τη δύναμη των σημαντικών αποφάσεων αναλαμβάνει πλέον η νέα γενιά επιχειρηματιών, οι Gen Z & Millennials. Η IMH παρουσιάζει το εντυπωσιακό Gen Z & Millennial Project: Η Νέα Γενιά Επιχειρηματικών Ηγετών της Κύπρου, με στόχο να εντοπίσει, να κατανοήσει και να αναδείξει τους νέους movers and shakers της αγοράς. Το project υλοποιείται με την υποστήριξη του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου, της Τράπεζας Κύπρου, της PwC και της Cablenet, με την Toyota ως mobility partner, με την στήριξη της Αντιπροσωπείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Κύπρο, και την IMR ως υποστηρικτή.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ

Νέα δεδομένα διαμορφώνονται στις αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων

ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ στις αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων φέρνει τροποποιημένο νομοσχέδιο με τίτλο ο Πέρι Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμος του 2002, του οποίου η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε στις 8 του Σεπτεμβρίου.

Στόχος των αλλαγών που προωθούνται είναι να ξεμπλοκάρουν ακίνητα που μένουν αναξιοποίητα, επειδή ανήκουν σε πολλούς ιδιοκτήτες.

Σε επιστολή προς τα μέλη της με αφορμή τη δημόσια διαβούλευση του σχετικού νομοσχεδίου, η ΟΕΒ αναφέρει ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό της διαδικασίας καθορισμού της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης για σκοπούς πλειστηριασμού και στην επιτάχυνση των διαδικασιών αναγκαστικών πωλήσεων ακινήτων. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι ο καθορισμός της αγοραίας αξίας και της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης θα ανατίθεται σε ιδιώτες εκτιμητές, καθορίζεται ποσοστό μείωσης της επιφυλασσόμενης τιμής κατά 15% μετά από ανεπιτυχή πώληση, ενώ εισάγονται νέες ρυθμίσεις για τις αιτήσεις αναγκαστικής πώλησης αδιανέμητων ακινήτων. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει το σχετικό νομοσχέδιο αναφέρει:

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός της διαδικασίας καθορισμού της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης για σκοπούς πλειστηριασμού και η επιτάχυνση των διαδικασιών του Τμήματος που αφορούν τις αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων. Συνοπτικά, οι τροποποιήσεις αφορούν τα ακόλουθα σημεία:

- 1. Ο καθορισμός της αγοραίας αξίας και της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης του ακινήτου, για σκοπούς επιτάχυνσης της διαδικασίας θα ανατίθεται από τον αιτητή σε ιδιώτες εκτιμητές. Προβλέφθηκε για το σκοπό αυτό, η δημιουργία πίνακα αμοιβών των εκτιμητών, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Διευθυντή και το Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών Κύπρου.**
- 2. Για όλες τις μεταγενέστερες πωλήσεις που θα διεξάγονται εντός πενταετίας από την πρώτη ανεπιτυχή πώληση, καθορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό μείωσης της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης, ύψους δεκαπέντε τοις εκατό (15%).**
- 3. Μετά την πάροδο της πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός θα μπορεί να ζητήσει από τον αιτητή την προσκόμιση νέας εκτίμησης και νέας επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης.**
- 5. Σε ό,τι αφορά τις αιτήσεις που υποβάλλονται δυνάμει του άρθρου 28 του Κεφ 224 (ΠΑΑ), προβλέπεται ότι μετά την πάροδο της πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας και αφού το ακίνητο θα έχει τεθεί τουλάχιστον δύο φορές σε ανεπιτυχή πλειστηριασμό, η αίτηση θα παραμερίζεται. Σε περίπτωση που ο αιτητής θα θέλει να υποβάλει νέα αίτηση, αυτή θα επανεξετάζεται στο πλαίσιο του άρθρου 27 του Κεφ 224 και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή μόνον όταν το ακίνητο θα εξακολουθεί να μην μπορεί να διαχωριστεί δυνάμει των προνοιών του άρθρου αυτού.**

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας θέτει προς διαβούλευση τις πιο πάνω τροποποιήσεις και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να αποστείλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας η-Διαβούλευση, απόψεις/σχόλια/παρατηρήσεις, το αργότερο μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου 2026

Όνομα λειτουργού δημόσιας διαβούλευσης: Μαρία Καραγιάννη, Email: director@dls.moi.gov.cy

Με τη νέα κυβερνητική πρόταση που ετοίμασε το Τμήμα Κτηματολογίου, εισάγονται νέες ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό της διαδικασίας καθορισμού της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης για σκοπούς πλειστηριασμού και την επιτάχυνση των διαδικασιών του Τμήματος Κτηματολογίου για την αναγκαστική πώληση ακινήτων.

Παράλληλα, επιστρατεύονται στη διαδικασία ιδιώτες εκτιμητές, ενώ σε περίπτωση ανεπιτυχούς πώλησης του ακινήτου μειώνεται κατά 15% η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης. Μάλιστα, μπαίνει πια στον πλειστηριασμό σε πε-

Τι δηλώνουν Π. Λοΐζου και Π. Κουρουσίδης

«Οι προτεινόμενες αλλαγές επιχειρούν να ξεμπλοκάρουν ακίνητα που μένουν αναξιοποίητα επειδή ανήκουν σε πολλούς ιδιοκτήτες, δεν μπορούν να διαχωριστούν και κανένας δεν μπορεί να αποφασίσει μόνος του τι θα τα κάνει», αναφέρει ο διευθύνων σύμβουλος της Ask Wire, Παύλος Λοΐζου.

«Πολλές οικογένειες στην Κύπρο γνωρίζουν το πρόβλημα. Ένα χωράφι, ένα οικοπέδο ή ένα παλιό σπίτι περνά με κληρονομιά σε αδέρφια και ξαδέλφια. Ο ένας θέλει να πωλήσει, ο άλλος θέλει να το κρατήσει και κάποιος τρίτος δεν ενδιαφέρεται ή δεν απαντά. Κανένας, όμως, δεν μπορεί να αξιοποιήσει μόνος του το ακίνητο. Η περιουσία παραμένει αδρανής για χρόνια. Και με κάθε νέα κληρονομιά, οι ιδιοκτήτες και τα μερίδια πολλαπλασιάζονται, κάνοντας τη λύση ακόμη δυσκολότερη», σημειώνει ο κ. Λοΐζου.

«Αυτό είναι το πραγματικό πρόβλημα που βρίσκεται πίσω από ένα σημαντικό μέρος των αλλαγών που έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας», τονίζει. «Παρότι η συζήτηση παρουσιάστηκε κυρίως ως θέμα «αναγκαστικών πωλήσεων», δεν αφορά μόνο τραπεζικές εκποιήσεις ή ακίνητα ιδιοκτητών που δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους. Αφορά και κανονικούς ιδιοκτήτες που έχουν εγκλωβιστεί σε μια συνιδιοκτησία από την οποία δεν υπάρχει εύκολη έξοδος», τονίζει.



Παύλος Λοΐζου



Πόλυς Κουρουσίδης

Από τα σοβαρότερα προβλήματα

«Οι ιδιοκτήτες μεριδίου ακινήτων είναι ένα από τα πιο σοβαρά προβλήματα που απασχολούν την αγορά ακινήτων, λόγω του ότι υπάρχουν πολλοί ιδιοκτήτες εγκλωβισμένοι που δεν μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους», επισημαίνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου, Πόλυς Κουρουσίδης. «Για σκοπούς επιτάχυνσης της διαδικασίας, ο αιτητής (μεριδιούχος) θα έχει πλέον τη δυνατότητα να αναθέτει σε ιδιώτες εκτιμητές την εκτίμηση για σκοπούς καθορισμού της αγοραίας αξίας. «Το νομοσχέδιο αφορά αναγκαστικές πωλήσεις ακινήτων όταν υπάρχουν μερίδια», σημειώνει, διευκρινίζοντας ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση δεν αφορά ενυπόθηκα δάνεια.

«Αυτή η ρύθμιση θα απεγκλωβίσει αρκετούς ιδιοκτήτες ακινήτων», τονίζει.

ρίπτωση αναγκαστικής πώλησης αδιανέμητων ακινήτων, οι οποίοι δεν θα ξεπερνούν τους δύο. Ταυτόχρονα, στην περίπτωση που αποτύχει εκ νέου η πώληση αδιανέμητων ακινήτων, η αίτηση θα παραμερίζεται.

Ο σημερινός νόμος

Αλλαγές θα επέλθουν στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Περιορισμός Πωλήσεων) Νόμο του 2002, ο οποίος ρυθμίζει κυρίως τη διαδικασία των αναγκαστικών πωλήσεων και τον καθορισμό της επιφυλασσόμενης τιμής, ώστε να προστατεύεται ο ιδιοκτήτης από την πώληση του ακινήτου σε εξαιρετικά χαμηλή τιμή. Ουσιαστικά, με την εφαρμογή της συγκεκριμένης νομοθεσίας καθορίζεται η επιφυλασσόμενη, δηλαδή η ελάχιστη, τιμή πριν από τον πλειστηριασμό και την ενημέρωση του οφειλέτη και των ενδιαφερόμενων μερών. Μάλιστα, ρυθμίζονται οι περιπτώσεις όπου ο πλειστηριασμός απέτυχε επειδή δεν προσφέρθηκε η επιφυλασσόμενη τιμή, η οποία αναθεωρείται στην επόμενη διαδικασία πλειστηριασμού.

Τι αλλάζει

Σύμφωνα με το προσχέδιο του νομοσχεδίου που ετοιμάστηκε και τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου, επέρχεται σειρά αλλαγών, οι οποίες είναι οι εξής:

- Ο καθορισμός της αγοραίας αξίας και της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης του ακινήτου, για σκοπούς επιτάχυνσης της διαδικασίας, θα ανατίθεται από τον αιτητή σε ιδιώτες εκτιμητές. Για την υλοποίηση της συγκεκριμένης ρύθμισης θα δημιουργηθεί πίνακας αμοιβών των εκτιμητών, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Διευθυντή και τον Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών (ΕΤΕΚ). Σύμφωνα με την κυβερνητική πρόταση, «για τον καθορισμό της εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας και της επιφυλασσόμενης τιμής, ο αιτητής, αφού ειδοποιηθεί σχετικά από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό, αποτείνεται σε ιδιώτη εκτιμητή για την εξασφάλιση έκθεσης εκτίμησης». Σημειώνεται πως η αμοιβή των ιδιωτών εκτιμητών θα

αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία, εκτός εάν συντρέχουν λόγοι αναπροσαρμογής.

- Για όλες τις μεταγενέστερες πωλήσεις που θα διεξάγονται εντός πενταετίας από την πρώτη ανεπιτυχή πώληση του ακινήτου, καθορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό μείωσης της επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης, ύψους 15%.
- Μετά την πάροδο πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός θα μπορεί να ζητήσει από τον αιτητή την προσκόμιση νέας εκτίμησης και νέας επιφυλασσόμενης τιμής πώλησης.
- Σε ό,τι αφορά τις αιτήσεις που υποβάλλονται δυνάμει του άρθρου 28, προβλέπεται ότι, μετά την πάροδο πενταετίας από την ημερομηνία εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας και αφού το ακίνητο θα έχει τεθεί τουλάχιστον δύο φορές σε ανεπιτυχή πλειστηριασμό, η αίτηση θα παραμερίζεται. Αμέσως θα ενημερώνεται ο αιτητής και θα καλείται να δηλώσει εάν επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτηση για την πώληση του ακινήτου σε πλειστηριασμό.
- Σε περίπτωση που ο αιτητής επιθυμεί να υποβάλει νέα αίτηση, αυτή θα επανεξετάζεται στο πλαίσιο του άρθρου 27 του Κεφ. 224 και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή μόνον όταν το ακίνητο εξακολουθεί να μην μπορεί να διαχωριστεί δυνάμει των προνοιών του συγκεκριμένου άρθρου. Μάλιστα, η χρονική περίοδος των πέντε ετών δεν ισχύει εάν διαπιστωθεί ότι η αξία του ακινήτου έχει επηρεαστεί από οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στη φυσική ή νομική κατάσταση του ακινήτου ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο που οδηγεί σε αλλαγή της αξίας του.

Τέλος, στο προσχέδιο του νομοσχεδίου περιλαμβάνονται και μεταβατικές διατάξεις, σύμφωνα με τις οποίες, εάν η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης των ακινήτων καθορίστηκε με βάση τον υφιστάμενο νόμο, αλλά η διαδικασία της αναγκαστικής πώλησης δεν έχει ολοκληρωθεί, τότε θα θεωρείται ότι αυτή θα διεξάγεται με βάση τη νέα νομοθεσία.

ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΤΟΙΜΟ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ

Airbnb: Συνεχίζουν οι παρανομίες

ΤΟΝ ΝΕΟ ευρωπαϊκό κανονισμό για τα Airbnb ετοιμάζεται να εφαρμόσει το Υφυπουργείο Τουρισμού. Το νέο νομοσχέδιο για αυτό το σοβαρό θέμα αναμένεται να είναι έτοιμο τον ερχόμενο Οκτώβριο.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία στις 8.606 ανέρχονται σήμερα τα εγγεγραμμένα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού, αντιστοιχώντας σε 36.540 κλίνες, με την επαρχία Πάφου να συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μερίδιο.

Πτωτική πορεία κατέγραψαν οι νέες εγγραφές στο μητρώο του αρμόδιου Υφυπουργείου καθώς, σύμφωνα με τα στοιχεία, κατά το πρώτο εξάμηνο εγγράφηκαν στο μητρώο 1.048 καταλύματα, έναντι 1.299 την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 19% στις νέες εγγραφές.

Παράλληλα, συνεχίζονται οι έλεγχοι για την πάταξη της παράνομης λειτουργίας καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Μέχρι σήμερα, οι επιθεωρητές του Υφυπουργείου έχουν προχωρήσει σε 103 καταγγελίες που αφορούν μη εγγεγραμμένα καταλύματα.

Για επόμενα βήματα

Το υφυπουργείο Τουρισμού τηρεί το Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για τη ρύθμιση της ίδρυσης και λειτουργίας ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων, ενώ παράλληλα προωθεί την ετοιμασία νέου νομοσχεδίου για τη ρύθμιση των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Το νέο νομοθετικό πλαίσιο προβλέπεται να εισαγάγει ελάχιστες προϋποθέσεις λειτουργίας σε θέματα ασφάλειας, υγείας και βασικών



Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία στις 8.606 ανέρχονται σήμερα τα εγγεγραμμένα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού, αντιστοιχώντας σε 36.540 κλίνες

βραχυχρόνιων μισθώσεων. Ο κανονισμός αποσκοπεί μεταξύ άλλων στην εναρμόνιση των απαιτήσεων καταχώρισή για τους εκμισθωτές και τα ακίνητα, που προσφέρονται για βραχυχρόνια μίσθωση, στην αποσαφήνιση των κανόνων για τη διασφάλιση της προβολής και του ελέγχου των αριθμών καταχώριση και στον εξορθολογισμό της κοινότητας στατιστικών στοιχείων και δεδομένων, μεταξύ επιγραφικών πλατφορμών και των δημόσιων αρχών.

Πιο συγκεκριμένα, ο κανονισμός εισάγει ένα ενιαίο πλαίσιο για την πρόληψη παράνομων καταχωρίσεων σε πλατφόρμες τύπου Airbnb και Booking, τη συλλογή και κοινοχρησία δεδομένων, την καθιέρωση ενιαίων κανόνων για εκμισθωτές και πλατφόρμες, τη διασφάλιση της ορθής προβολής και χρήσης αριθμών καταχώρισης, τον ορθολογισμό των στατιστικών στοιχείων που ανταλλάσσονται με τις δημόσιες αρχές και την επιβολή ποινών όπου διαπιστώνεται μη συμμόρφωση. Η καταληκτική ημερομηνία για την πλήρη εναρμόνιση και εφαρμογή του Κανονισμού στα κράτη-μέλη της Ε.Ε., ήταν η 20ή Μαΐου 2026. Ωστόσο, παρόλο που ο κανονισμός εφαρμόζεται, οι πρόσφατοι έλεγχοι από την Ελεγκτική Υπηρεσία και το υφυπουργείο Τουρισμού δείχνουν ότι υπάρχει ακόμη μεγάλο ποσοστό μη συμμορφούμενων ή παράνομων καταλυμάτων (ιδιοκτήτες που βάζουν ψεύτικους αριθμούς ή καθόλου άδεια).

Τι ισχύει σήμερα

Το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο για τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα εδράζεται στον Περί Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει και η ΕΥ, βάσει του άρθρου 16Α της πιο πάνω νομοθεσίας δεν δύναται να ενοικιάζεται και/ή να εκμισθώνεται αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα εκτός εάν είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων το οποίο τηρεί το Υφυπουργείο. Επίσης, μπορεί να ενοικιάζεται και να εκμισθώνεται εάν διατηρεί κατά τον χρόνο λειτουργίας του σε ισχύ και έχει ανανεώσει την άδεια εγγραφής του και φέρει τα χαρακτηριστικά και προδιαγραφές μεμονωμένης κατοικίας και/ή μεμονωμένης τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης ή/και μεμονωμένου διαμερίσματος όπως αυτά ορίζονται στον Νόμο.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που απαιτεί το Υφυπουργείο για εγγραφή στο μητρώο, περιλαμβάνουν την άδεια οικοδομής και/ή πολεοδομική άδεια, έναν πρόσφατο λογαριασμό τα ΑΗΚ και τα στοιχεία ταυτότητας του ιδιοκτήτη ή πιστοποιητικού σύστασης στην περίπτωση νομικού προσώπου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Ο σφετερισμός ε/κ περιουσιών είναι σοβαρό ποινικό αδίκημα

Προχωρούμε σε καταγγελίες και ενημερώσεις προς επενδυτές

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ της ιδιωτικής ιδιοκτησίας αποτελεί θεμελιώδη αρχή κάθε σύγχρονου κράτους δικαίου. Ως ο θεσμικός φορέας που εποπτεύει το επάγγελμα του κτηματομεσίτη στην Κυπριακή Δημοκρατία, θεωρούμε ότι η νομιμότητα στις συναλλαγές ακινήτων αποτελεί αδιαπραγμάτευτη προϋπόθεση για την αξιοπιστία της αγοράς.

Το Συμβούλιο Κτηματομεσιτών Κύπρου χαιρετίζει την ιδιαίτερα σημαντική απόφαση του Εφετερίου της Aix-en-Provence της Γαλλίας για την εκτέλεση του Ευρωπαϊκού Εντάλματος Σύλληψης που εξέδωσε η Κυπριακή Δημοκρατία σε υπόθεση που αφορά τον σφετερισμό ελληνοκυπριακών περιουσιών στις κατεχόμενες περιοχές της Δημοκρατίας.

Η απόφαση αυτή συνιστά σημαντική εξέλιξη τόσο για την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας όσο και για την αποτελεσματική εφαρμογή του ευρωπαϊκού και διεθνούς δικαίου. Το Συμβούλιο υπενθυμίζει ότι ο σφετερισμός ελληνοκυπριακών περιουσιών δεν αποτελεί επενδυτική ευκαιρία ούτε απλή εμπορική συναλλαγή. Πρόκειται για ζήτημα που άπτεται της ποινικής νομοθεσίας, της προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και του σεβασμού του διεθνούς δικαίου.

Το Συμβούλιο Κτηματομεσιτών Κύπρου εκφράζει την πλήρη στήριξη του στις προσπάθειες της Κυπριακής Δημοκρατίας και των αρμόδιων αρχών για την αντιμετώπιση των φαινομένων σφετερισμού και θα προχωρήσει στην διεθνή ενημέρωση επαγγελματικών οργανώσεων FIABCI, CEPI, RICS, European Association of Real Estate Professions και άλλες μεγάλες ευρωπαϊκές ενώσεις κτηματομεσιτών.

Επίσης το επόμενο χρονικό διάστημα θα ετοιμάσει ένα αγγλόφωνο ενημερωτικό έγγραφο με τίτλο: "Buying Property in Occupied Cyprus: Legal Risks Every Investor Must Know" που θα εξηγήει τους ποινικούς, αστικούς και επενδυτικούς κινδύνους για οποιονδήποτε αποκτά ή προωθεί ακίνητα που αποτελούν αντικείμενο σφετερισμού. Τέλος θέλουμε να τονίσουμε ότι είμαστε στη διάθεση της Αστυνομίας, της Νομικής Υπηρεσίας και του Κτηματολογίου να λειτουργήσουμε ως θεσμικός συνομιλητής και να συμβάλλει στην ανταλλαγή πληροφοριών και στην ευαισθητοποίηση του κλάδου.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ
Business
2026
Κύπρου | Ελλάδα

24 χρόνια MAZI

Τιμή: €3

Νέες ευκαιρίες
επιχειρηματικής
συνεργασίας
Κύπρου - Ελλάδας

Όλες οι εξελίξεις
στις οικονομίες
των δύο χωρών



- 13 αποκλειστικές συνεντεύξεις
- Στοιχεία για τις δύο οικονομίες
- Yellow Pages για τις επιχειρήσεις στις δύο χώρες

Κυκλοφορεί στα περίπτερα
ΠΛΟΥΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΜΕΝΟ

fmw
www.fmw.com.cy

Για πληροφορίες τηλ.: 22342005

Η επιβολή πλαφόν στις αυξήσεις των ενοικίων: Μια λύση που απέτυχε όπου εφαρμόστηκε

ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ διάστημα επανέρχεται στη δημόσια συζήτηση η πρόταση για επιβολή πλαφόν στις ετήσιες αυξήσεις των ενοικίων στην Κύπρο. Η πρόθεση όσων υποστηρίζουν το μέτρο είναι κατανοητή. Η αύξηση του κόστους στέγασης δημιουργεί πραγματικές δυσκολίες σε πολλές οικογένειες και ιδιαίτερα στους νέους που προσπαθούν να αποκτήσουν την πρώτη τους κατοικία ή να δημιουργήσουν τη δική τους οικογένεια.



Του **Κυπριανού Θεοχαρίδη**
Προέδρου ΚΣΙΑ

Το ερώτημα, όμως, δεν είναι αν υπάρχει πρόβλημα. Υπάρχει. Το πραγματικό ερώτημα είναι αν το πλαφόν αποτελεί τη σωστή λύση.

Η απάντηση που δίνει η διεθνής εμπειρία είναι ξεκάθαρη. Σχεδόν σε κάθε χώρα όπου εφαρμόστηκαν αυστηροί περιορισμοί στις αυξήσεις των ενοικίων, τα αποτελέσματα ήταν αντίθετα από τα επιδιωκόμενα. Αντί να μειωθούν τα ενοίκια, μειώθηκαν τα διαθέσιμα σπίτια προς ενοικίαση, με αποτέλεσμα οι νέοι ενοικιαστές να αντιμετωπίζουν ακόμη μεγαλύτερες δυσκολίες.

Το βασικό πρόβλημα δεν είναι οι τιμές των ενοικίων, αλλά η έλλειψη προσφοράς κατοικιών. Οι τιμές, όπως κάθε τιμή σε μια ελεύθερη οικονομία, καθορίζονται από την προσφορά και τη ζήτηση. Όταν υπάρχουν λίγα διαθέσιμα διαμερίσματα και πολλοί ενδιαφερόμενοι, οι τιμές αναπόφευκτα αυξάνονται. Εάν, αντί να αυξήσουμε την προσφορά κατοικιών, επιβάλλουμε διοικητικό περιορισμό στις αυξήσεις των ενοικίων, το πιθανότερο αποτέλεσμα είναι να περιοριστεί ακόμη περισσότερο η προσφορά. Πρόκειται για ένα φαινόμενο που έχει επαναληφθεί πολλές φορές διεθνώς και δεν αποτελεί απλώς θεωρητική προσέγγιση.

Η περίπτωση του Βερολίνου είναι ιδιαίτερα χαρακτηριστική. Το 2020 η τοπική κυβέρνηση επέβαλε ανώτατο όριο στα ενοίκια μέσω του γνωστού «Mietendeckel». Μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα παρατηρήθηκε σημαντική μείωση των διαθέσιμων κατοικιών προς ενοικίαση, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες απέσυραν τα ακίνητά τους από την αγορά ή προχώρησαν στην πώλησή τους. Η ζήτηση συγκεντρώθηκε στα λιγοστά διαθέσιμα διαμερίσματα, καθιστώντας την εύρεση κατοικίας ακόμη δυσκολότερη. Τελικά, το μέτρο κρίθηκε

αντισυνταγματικό και ακυρώθηκε από το Ομοσπονδιακό Συνταγματικό Δικαστήριο της Γερμανίας.

Ανάλογη είναι η εμπειρία της Σουηδίας. Στη Στοκχόλμη, όπου εφαρμόζεται εδώ και δεκαετίες αυστηρό σύστημα ελέγχου των ενοικίων, οι λίστες αναμονής για μια κατοικία φτάνουν σε πολλές περιπτώσεις τα δέκα ή και περισσότερα χρόνια. Παράλληλα, αναπτύχθηκε μια ανεπίσημη αγορά μεταβίβασης συμβολαίων μίσθωσης, με σημαντικά ποσά να καταβάλλονται παράνομα προκειμένου κάποιος να αποκτήσει πρόσβαση σε ένα διαμέρισμα με χαμηλό ενοίκιο.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και η περίπτωση του Σαν Φρανσίσκο. Μελέτη του Πανεπιστημίου Stanford κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, παρότι ο έλεγχος των ενοικίων προστάτευσε προσωρινά ορισμένους υφιστάμενους ενοικιαστές, ταυτόχρονα οδήγησε πολλούς ιδιοκτήτες να μετατρέψουν ή να αποσύρουν τα ακίνητά τους από την αγορά ενοικίασης. Το διαθέσιμο απόθεμα κατοικιών μειώθηκε σημαντικά και, τελικά, τα ενοίκια για όσους αναζητούσαν νέα κατοικία αυξήθηκαν ακόμη περισσότερο.

Οι λόγοι για τους οποίους συμβαίνει αυτό είναι σχετικά απλοί. Όταν περιορίζεται τεχνητά η απόδοση μιας επένδυσης, πολλοί ιδιοκτήτες επιλέγουν να πουλήσουν το ακίνητό τους ή να το αξιοποιήσουν διαφορετικά, μετατρέποντάς το, όπου αυτό επιτρέπεται, σε βραχυχρόνια τουριστική μίσθωση μέσω πλατφορμών όπως το Airbnb ή το Booking.com, σε φοιτητική στέγη, σε ιδιοκατοίκηση ή ακόμη και να το διατηρήσουν κενό αναμένοντας ευνοϊκότερες συνθήκες στην αγορά. Παράλληλα, αρκετοί επενδυτές εγκαταλείπουν τα σχέδιά τους για την ανέγερση νέων κατοικιών προς ενοικίαση, καθώς η προβλεπόμενη απόδοση της επένδυσής τους μειώνεται σημαντικά. Το αποτέλεσμα είναι ότι η αγορά διαθέτει ολοένα και λιγότερες κατοικίες προς μακροχρόνια ενοικίαση, γεγονός που εντείνει ακόμη περισσότερο τις ανοδικές πιέσεις στις τιμές.

Παράλληλα, η επιβολή πλαφόν περιορίζει την οικονομική δυνατότητα των ιδιοκτητών να συντηρούν και να αναβαθμίζουν τα ακίνητά τους. Οι ανακαινίσεις, οι ενεργειακές αναβαθμίσεις, η αντικατάσταση παλαιών εγκαταστάσεων και η γενικότερη συντήρηση αναβάλλονται ή εγκαταλείπονται, με αποτέλεσμα να υποβαθμίζεται σταδιακά το κτιριακό απόθεμα μιας χώρας. Η εμπειρία έχει δείξει ότι οι πολιτικές αυτές δεν οδηγούν μόνο σε λιγότερα διαθέσιμα σπίτια αλλά και σε χαμηλότερη ποιότητα κατοικιών.

Ένα ακόμη πρόβλημα είναι ότι δημιου-



γούνται σημαντικές στρεβλώσεις στην αγορά. Όταν ένας ιδιοκτήτης δεν μπορεί να διαφοροποιήσει το ενοίκιο ανάλογα με τον κίνδυνο ή τις συνθήκες της αγοράς, γίνεται πολύ πιο επιλεκτικός ως προς τον ενοικιαστή που θα επιλέξει. Έτσι, οι νέοι, οι φοιτητές, τα νεαρά ζευγάρια, οι αυτοεργοδοτούμενοι ή όσοι έχουν χαμηλότερα εισοδήματα δυσκολεύονται ακόμη περισσότερο να εξασφαλίσουν κατοικία. Σε αρκετές χώρες παρατηρήθηκαν επίσης ανεπίσημες ή παράνομες πρόσθετες χρεώσεις, καθώς η αγορά προσπαθεί να παρακάμψει τους περιορισμούς που επιβάλλονται διοικητικά.

Το πλαφόν δημιουργεί επίσης το λεγόμενο «φαινόμενο εγκλωβισμού». Όταν ένας ενοικιαστής καταβάλλει ενοίκιο σημαντικά χαμηλότερο από τις πραγματικές τιμές της αγοράς, έχει κάθε λόγο να παραμείνει στο ίδιο ακίνητο, ακόμη και όταν οι στεγαστικές του ανάγκες έχουν αλλάξει. Έτσι, μεγάλα διαμερίσματα παραμένουν σε μικρά νοικοκυριά και μικρότερες κατοικίες καταλαμβάνονται από οικογένειες που πλέον χρειάζονται περισσότερο χώρο. Η αγορά παύει να λειτουργεί αποτελεσματικά και οι διαθέσιμες κατοικίες γίνονται ακόμη λιγότερες.

Η πραγματικότητα στην Κύπρο απέχει σημαντικά από την εικόνα που πολλές φορές παρουσιάζεται. Μέσα στην τελευταία δεκαετία, το κόστος κατασκευής κατοικιών έχει σχεδόν διπλασιαστεί. Ενώ πριν από δέκα περίπου χρόνια η κατασκευή μιας σύγχρονης κατοικίας κόστιζε περίπου 900 έως 1.100 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, σήμερα το αντίστοιχο κόστος κυμαίνεται μεταξύ 1.900 και 2.300 ευρώ ανά τετρα-

γωνικό μέτρο, χωρίς να συνυπολογίζεται η αξία της γης. Την ίδια περίοδο αυξήθηκαν σημαντικά οι τιμές των οικοδομικών υλικών, το εργατικό κόστος, η ενέργεια, τα επιτόκια, τα ασφάλιστρα, καθώς και οι απαιτήσεις που επιβάλλονται για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων.

Παρά αυτή τη δραματική αύξηση του κόστους, οι αποδόσεις των επενδύσεων σε κατοικίες δεν έχουν αυξηθεί αντίστοιχα. Αντίθετα, η μέση μικτή απόδοση από ενοίκια στην Κύπρο παραμένει περίπου στο 5% ετησίως πριν από φόρους, έξοδα συντήρησης, ασφάλιση, περιόδους κενότητας και άλλες επιβαρύνσεις. Η πραγματική καθαρή απόδοση είναι αισθητά χαμηλότερη. Αυτό αποδεικνύει ότι η αύξηση των ενοικίων δεν αποτελεί αποτέλεσμα υπερβολικής κερδοφορίας των ιδιοκτητών, αλλά αντικατοπτρίζει κυρίως τη σημαντική αύξηση του κόστους και τη χρόνια ανεπάρκεια νέων κατοικιών.

Αν πραγματικά επιθυμούμε να μειωθούν τα ενοίκια, οφείλουμε να αντιμετωπίσουμε την πραγματική αιτία του προβλήματος και όχι το σύμπτωμα. Η Πολιτεία μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά επιταχύνοντας την έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, παρέχοντας κίνητρα για την κατασκευή νέων κατοικιών προς ενοικίαση, ενθαρρύνοντας την ανακαίνιση και επαναφορά κενών ακινήτων στην αγορά και αξιοποιώντας δημόσια γη για την ανάπτυξη προσιτής κατοικίας. Παράλληλα, η στήριξη των πραγματικά ευάλωτων νοικοκυριών θα πρέπει να γίνεται με στοχευμένες κοινωνικές πολιτικές και όχι με οριζόντιες παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τη λειτουργία της αγοράς.

Η στέγαση αποτελεί αναμφίβολα θεμελιώδες κοινωνικό αγαθό και όλοι επιθυμούμε οι νέοι άνθρωποι να μπορούν να βρουν αξιοπρεπή κατοικία σε προσιτές τιμές. Ωστόσο, η εμπειρία δεκάδων χωρών μάς διδάσκει ότι οι διοικητικοί περιορισμοί στις αυξήσεις των ενοικίων δεν επιλύουν το πρόβλημα. Αντίθετα, αποθαρρύνουν τις επενδύσεις, μειώνουν την προσφορά κατοικιών, υποβαθμίζουν το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα και τελικά οδηγούν σε ακόμη μεγαλύτερη στεγαστική κρίση.

Η Κύπρος δεν πρέπει να επαναλάβει λάθη που άλλες χώρες έχουν ήδη δοκιμάσει και εγκαταλείψει. Η πραγματική λύση βρίσκεται στην αύξηση της προσφοράς κατοικιών, στην ενίσχυση των επενδύσεων και στη συνεργασία μεταξύ Πολιτείας και ιδιωτικού τομέα, ώστε να δημιουργηθούν περισσότερες και καλύτερες κατοικίες για όλους. Μόνο έτσι θα προστατευθούν ουσιαστικά τόσο οι σημερινοί όσο και οι αυριανοί ενοικιαστές.

Παραλαβή αιτήσεων μέχρι 30 Σεπτεμβρίου για το σχέδιο "Ενοίκιο Έναντι Δόσης"

Η ΠΑΡΑΛΑΒΗ των αιτήσεων για το σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης», επεκτείνεται μέχρι και την Τετάρτη 30 Σεπτεμβρίου 2026, ανακοίνωσε το Υπουργείο Οικονομικών, λόγω του αυξημένου ενδιαφέροντος που επιδεικνύεται.

Οι αιτήσεις είναι διαθέσιμες ηλεκτρονικά και στα επαρχιακά γραφεία της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ):

- Γρηγόρη Αυξεντίου 7, Λευκωσία 1096
- Γλάδστωνος 97, Oasis Complex, Block E, 3ος Όροφος, Λεμεσός 3032
- Γιώργου Χριστοδουλίδη 5, Λάρνακα 6041

- Κινύρα 7 & Γωνία Κοροΐβου, Μέγαρο Γαλαξίας, Κατ. 4, Πάφος 8011
- Γρίβα Διγενή 4, 1ος Όροφος, Παραλίμνι 5281

Οι αιτήσεις υποβάλλονται σε έντυπη μορφή μόνο σε οποιοδήποτε από τα πιο πάνω γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ.

4.269 αιτήσεις μέχρι σήμερα

Σύμφωνα με ενημέρωση από την ΚΕΔΙΠΕΣ, από το 2023 μέχρι και τις 31 Ιουλίου 2026, υποβλήθηκαν συνολικά 4.269 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 929 λήφθηκαν από τις 4.5.26 που άνοιξε ξανά το σχέδιο.

Από το σύνολο των 4.269 αιτήσεων, έχουν εγκριθεί 1.211 αιτήσεις και 846 κατοικίες βρίσκονται ήδη στην κατοχή της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Την τελευταία εβδομάδα, όπως μας αναφέρθηκε, παρουσιάζεται ιδιαίτερη κινητικότητα και αυξημένο ενδιαφέρον. Όπως ανακοινώθηκε την 1η Ιουλίου, η ΚΕΔΙΠΕΣ διατηρεί ταμειακό απόθεμα €60 εκατ. για σκοπούς χρηματοδότησης του σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης». Σημειώνεται ότι το σχέδιο στοχεύει στην προστασία της κύριας κατοικίας ευάλωτων νοικοκυριών, μετατρέποντας τον ιδιοκτήτη σε ενοικιαστή, ενώ το κράτος καλύπτει πλήρως το ενοίκιο.

Η ένταξη της Κύπρου στη Ζώνη Σένγκεν

Η ΖΩΝΗ ΣΕΝΓΚΕΝ παρουσιάζεται συχνά ως ένα τεχνικό ευρωπαϊκό εγχείρημα ή ως εργαλείο διευκόλυνσης της ελεύθερης διακίνησης προσώπων και επιχειρήσεων. Στην πραγματικότητα, όμως, αποτελεί έναν από τους πιο απαιτητικούς θεσμικούς μηχανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του ευρύτερου ευρωπαϊκού χώρου. Δεν αφορά απλώς την κατάργηση των εσωτερικών συνοριακών ελέγχων, αλλά την ένταξη σε ένα σύστημα αυξημένης αμοιβαίας εμπιστοσύνης, στο οποίο η ασφάλεια δικαίου, η διοικητική επάρκεια και η κανονιστική συνέπεια αποτελούν προϋποθέσεις συμμετοχής.



Του Γιώργου Κουκούνη
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

Η Ζώνη Σένγκεν δεν περιορίζεται στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε αυτήν συμμετέχουν και τα κράτη της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών, συγκεκριμένα η Ισλανδία, το Λίχτενσταϊν, η Νορβηγία και η Ελβετία. Η συμμετοχή τους καταδεικνύει ότι το Σένγκεν δεν αποτελεί απλώς παράγωγο της ενωσιακής ιδιότητας, αλλά ένα αυτόνομο θεσμικό σύστημα, στο οποίο τα συμμετέχοντα κράτη αποδέχονται εκτεταμένες και διαρκείς υποχρεώσεις, ακόμη και πέραν του παραδοσιακού πλαισίου της εθνικής κυριαρχίας.

Το κεκτημένο Σένγκεν και οι υποχρεώσεις του

Η κατάργηση των εσωτερικών συνοριακών ελέγχων δεν συνεπάγεται χαλάρωση των κανόνων. Αντιθέτως, προϋποθέτει αυστηρό

και αποτελεσματικό έλεγχο των εξωτερικών συνόρων, συνεπή εφαρμογή των κανόνων για τις θεωρήσεις εισόδου, τη διαμονή και εγκατάσταση υπηκόων τρίτων χωρών, καθώς και πλήρη και αξιόπιστη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων ασφάλειας. Το κεκτημένο Σένγκεν στηρίζεται στην αρχή της αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κάθε συμμετέχον κράτος οφείλει να διασφαλίζει ότι οι διοικητικές και δικαστικές του πρακτικές δεν δημιουργούν νομικά ή λειτουργικά κενά που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το σύνολο της ζώνης.



«Θεσμική αξιοπιστία, κράτος δικαίου και το οικονομικό διακύβευμα»

Οι υποχρεώσεις αυτές είναι διαρκείς και υπόκεινται σε συνεχή ευρωπαϊκή αξιολόγηση. Περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αξιόπιστη λειτουργία των συνοριακών αρχών, τη διασύνδεση και ορθή χρήση του Συστήματος Πληροφοριών Σένγκεν (SIS), την προστασία των προσωπικών δεδομένων, την ύπαρξη ανεξάρτητων εποπτικών μηχανισμών και τον ουσιαστικό δικαστικό έλεγχο.

Το Σένγκεν δεν αποτελεί στατικό καθεστώς, αλλά δυναμικό σύστημα συμμόρφωσης και θεσμικής ωριμότητας.

Η κυπριακή πορεία προς το Σένγκεν

Για την Κυπριακή Δημοκρατία, η ένταξη στη Ζώνη Σένγκεν συνιστά σημαντική δοκιμασία θεσμικής αξιοπιστίας. Παρότι η Κύπρος είναι κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το 2004, η πλήρης εφαρμογή του κεκτημένου Σένγκεν παραμένει εκκρεμής. Η επίσημη αίτηση προσχώρησης στη Ζώνη Σένγκεν υποβλήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019, σηματοδοτώντας σαφή πολιτική επιλογή πλήρους ένταξης, χωρίς αίτημα εξαίρεσης ή ειδικού καθεστώτος, όπως έχει πράξει η Ιρλανδία. Σημαντικό ορόσημο αποτέλεσε η ένταξη της Κύπρου στο Σύστημα Πληροφοριών Σένγκεν (SIS) τον Ιούλιο του 2023. Η εξέλιξη αυτή ενίσχυσε ουσιαστικά τη συνεργασία στους τομείς της ασφάλειας και της ανταλλαγής πληροφοριών, χωρίς όμως να συνεπάγεται αυτομάτως την κατάργηση των εσωτερικών συνοριακών ελέγχων. Η απόσταση που απομένει αφορά κυρίως την αποδεδειγμένη και βιώσιμη ικανότητα εφαρμογής των κανόνων στην πράξη.

Ασφάλεια δικαίου, οικονομία και εμπιστοσύνη

Η ένταξη στο Σένγκεν συνδέεται άμεσα με την ασφάλεια δικαίου και την κανονιστική προβλεψιμότητα, στοιχεία καίριας σημασίας για μια μικρή και ανοικτή οικονομία όπως η κυπριακή. Για τις αγορές και τους επενδυτές, δεν αρκεί η ύπαρξη κανόνων, απαιτείται η συνεπής, διαφανής και προβλέψιμη εφαρμογή τους. Η αξιοπιστία των αδειών διαμονής και εργασίας, η εποπτεία της οικονομικής δραστηριότητας υπηκόων τρίτων χωρών και η σύνδεση αυτών με περιουσιακά και επιχειρηματικά δικαιώματα αποτελούν βασικούς δείκτες θεσμικού ρίσκου.

Πέραν των άμεσων συνεπειών στην ασφάλεια και στη διαχείριση της κινητικότητας, η ένταξη στη Ζώνη Σένγκεν λειτουργεί και ως έμμεσος μηχανισμός εξωτερικής θεσμικής πειθαρχίας. Η συνεχής αξιολόγηση από ευρωπαϊκούς θεσμούς και εταίρους περιορίζει την ανοχή σε πρακτικές διοικητικής αδράνειας ή επιλεκτικής εφαρμογής του δικαίου. Υπό αυτή την έννοια, το Σένγκεν συμβάλλει στη συνολική ποιότητα διακυβέρνησης και στη θεσμική λογοδοσία, λειτουργώντας πολλαπλασιαστικά υπέρ της μακροπρόθεσμης οικονομικής σταθερότητας.

Πολιτικές και νομικές ιδιαιτερότητες

Η ύπαρξη της Πράσινης Γραμμής και η έλλειψη πλήρους διοικητικού ελέγχου σε ολόκληρη την επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας προσδίδουν πρόσθετη πολυπλοκότητα στην κυπριακή περίπτωση. Ωστόσο, η διαίρεση του νησιού δεν καθιστά νομικά αδύνατη την ένταξη στη Ζώνη Σένγκεν. Αντιθέτως, επιβάλλει αυξημένες θεσμικές εγγυήσεις και προσεκτική ρύθμιση, ώστε να διασφαλίζεται ισορροπία μεταξύ ασφάλειας, κράτους δικαίου και ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Κατάληξη

Η Ζώνη Σένγκεν δεν είναι αυτοσκοπός. Είναι ένας μηχανισμός που δοκιμάζει τη θεσμική συνέπεια, την κανονιστική ωριμότητα και την ικανότητα ενός κράτους να λειτουργεί ως αξιόπιστος εταίρος σε ένα σύστημα κοινής ευθύνης. Για την Κυπριακή Δημοκρατία, η ένταξη αποτελεί σημαντικό θεσμικό και οικονομικό διακύβευμα. Στο Σένγκεν, όπως και στην οικονομία, η εμπιστοσύνη δεν διακηρύσσεται, αποδεικνύεται στην πράξη.

Η αγορά ακινήτων της Κύπρου και οι επενδυτές: Μια σχέση εμπιστοσύνης και προοπτικής

Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ αγορά ακινήτων έχει εξελιχθεί τα τελευταία χρόνια σε έναν από τους πιο δυναμικούς τομείς της οικονομίας μας. Παρά τις διεθνείς οικονομικές προκλήσεις, τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, η Κύπρος εξακολουθεί να προσελκύει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον τόσο από την Ευρώπη όσο και από τρίτες χώρες. Η πορεία αυτή δεν είναι τυχαία.



Του Μαρίνου Κουναλιδίου
Προέδρου Συμβουλίου Εγγραφής
Κτηματομεσιτών

Αποτελεί αποτέλεσμα της σταθερότητας, της ασφάλειας και της αξιοπιστίας που προσφέρει η χώρα μας ως κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα στοιχεία των τελευταίων ετών επιβεβαιώνουν τη δυναμική αυτή. Σύμφωνα με ανάλυση της PwC, η ζήτηση από ξένους αγοραστές αυξήθηκε κατά 16% το 2025, ενώ οι επενδυτές από το εξωτερικό αντιπροσώπευσαν περίπου το 28% του συνόλου των συναλλαγών ακινήτων στη χώρα. Ιδιαίτερα οι επαρχίες Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου συγκέντρωσαν το μεγαλύτερο μέρος της αυξημένης επενδυτικής δραστηριότητας. Η Κύπρος διαθέτει μια σειρά από ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που την καθιστούν ελκυστικό προορισμό για επενδύσεις σε ακίνητα. Το σταθερό νομικό πλαίσιο, η



στρατηγική γεωγραφική θέση μεταξύ Ευρώπης, Μέσης Ανατολής και Αφρικής, το υψηλό επίπεδο υπηρεσιών, η ποιότητα ζωής και η ασφάλεια αποτελούν βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν θετικά τις επενδυτικές αποφάσεις. Παράλληλα, η συνεχής ανάπτυξη των υποδομών, των πανεπιστημίων, των επιχειρηματικών κέντρων και των υπηρεσιών υγείας δημιουργεί νέες ανάγκες και ευκαιρίες στην αγορά ακινήτων.

Ωστόσο, η προσέλκυση επενδύσεων δεν πρέπει να θεωρείται δεδομένη. Σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό διεθνές περιβάλλον, οι επενδυτές αναζητούν πρωτίστως διαφάνεια, επαγγελματισμό και ασφάλεια στις συναλλαγές τους. Η εμπιστοσύνη αποτελεί το σημαντικότερο κεφάλαιο κάθε αγοράς ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, η ύπαρξη σαφών

κανόνων, η εφαρμογή της νομοθεσίας και η συνεργασία με αδειοδοτημένους επαγγελματίες δεν προστατεύουν μόνο τους αγοραστές και τους πωλητές, αλλά ενισχύουν συνολικά την αξιοπιστία της κυπριακής αγοράς.

Θεωρώ ότι η διασφάλιση υψηλών επαγγελματικών προτύπων αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξη του τομέα. Κάθε επενδυτής που επιλέγει την Κύπρο πρέπει να γνωρίζει ότι λειτουργεί σε ένα περιβάλλον όπου η νομιμότητα, η διαφάνεια και η λογοδοσία αποτελούν θεμελιώδεις αρχές.

Την ίδια στιγμή, δεν πρέπει να αγνοούμε τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η αγορά. Η αύξηση της ζήτησης δημιουργεί πιέσεις στην προσφορά κατοικιών, ιδιαίτερα σε αστικά και παραλιακά κέντρα, ενώ η διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ επενδυτικής ανάπτυξης και στεγαστικών αναγκών των πολιτών αποτελεί ζήτημα στρατηγικής σημασίας για το μέλλον.

Η Κύπρος έχει όλες τις προϋποθέσεις να παραμείνει ένας από τους πλέον ελκυστικούς επενδυτικούς προορισμούς στην περιοχή. Η πρόκληση για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς είναι να διατηρήσουμε ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης, διαφάνειας και επαγγελματισμού, ώστε η ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων να συνεχίσει να δημιουργεί αξία για την οικονομία, τους πολίτες και τους επενδυτές.

Σε αυτή την προσπάθεια, η υπεύθυνη λειτουργία της αγοράς δεν είναι απλώς μια επιλογή. Είναι η βάση πάνω στην οποία θα οικοδομηθεί η επόμενη ημέρα του κυπριακού real estate.

Νέα Ζωή: Δεύτερη ευκαιρία σε παλαιά ακίνητα

Η ΕΙΚΟΝΑ της ελληνικής κτηματαγοράς στον οικιστικό κλάδο συχνά ζαλίζει: γερανοί παντού, εκσκαφές, θόρυβος εντυπωσιακά Luxury Project στα νότια προάστια καθώς ελλείψει διαθέσιμων οικοπέδων όλες οι παλιές διώροφες μονοκατοικίες κατεδαφίζονται και τη θέση τους παίρνουν νέες σύγχρονες οικοδομές με τις τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο να ξεπερνούν προ πολλού τις δυνατότητες του μέσου Έλληνα αγοραστή. Ωστόσο, πίσω από τη λάμψη των νεοαναγειρόμενων οικοδομών, κρύβεται η πραγματική επενδυτική ευκαιρία που χαρακτηρίζει την εποχή μας. Μια στρατηγική που οι έμπειροι επενδυτές της αγοράς ακινήτων αποκαλούν Flip & Rent ή Value-Add: η αγορά παλαιών, κλειστών διαμερισμάτων και η ριζική ανακαίνισή τους. Στη πράξη ένα ακίνητο 30ετίας ή 40ετίας σε μια κλασική γειτονιά των μεγάλων αστικών κέντρων μπορεί να αποδειχθεί πολύ πιο κερδοφόρο από ένα ολοκαίνουργιο διαμέρισμα. Οι λόγοι αναλύονται παρακάτω.

Το Χάσμα των Αποδόσεων - The Yield Gap

Το βασικότερο επιχειρήμα υπέρ των παλαιών ακινήτων κρύβεται στα απλά μαθηματικά της απόδοσης:

- Τα Νεόδομητα: Ένα καινούργιο διαμέρισμα απαιτεί τεράστιο κεφάλαιο εισόδου (συχνά πάνω από €5.000/τ.μ. σε περιοχές υψηλής ζήτησης). Παρά το υψηλό ενοίκιο που θα εισπράξει ο ιδιοκτήτης, η τελική ετήσια μικτή απόδοση (yield) συμπιέζεται κοντά στο 3,5% με 4%, καθιστώντας την απόσβεση μια πολύ αργή διαδικασία.
- Τα Παλαιά Ανακαινισμένα: Αντίθετα, η αγορά ενός παλαιού ακινήτου στο κέντρο της πόλης με €1.500 έως €2.000/τ.μ. και μια γενναία επένδυση ανακαίνισης (περίπου €700-€1.000/τ.μ.) δημιουργεί ένα ουσιαστικά «καινούργιο» εσωτερικά προϊόν, με πολύ χαμηλότερο συνολικό κόστος. Αυτά τα ακίνητα «κλειδώνουν» εύκολα μικτές αποδόσεις της τάξης του 5,5% έως 6,5%.

Η Δομική Έλλειψη και η Υψηλή Ζήτηση για Σύγχρονη Στέγαση

Η Ελλάδα έχει ένα από τα πιο γερασμένα οικιστικά στοκ στην Ευρώπη, με χιλιάδες διαμερίσματα να παραμένουν κλειστά επειδή χρειάζονται επισκευές. Την ίδια στιγμή, η ζήτηση για ποιοτική στέγαση από φοιτητές, νεαρά ζευγάρια και ψηφιακούς νομάδες είναι τεράστια. Ένα παλιό διαμέρισμα που αναβαθμίζεται ενεργειακά, αποκτά σύγχρονη διαρρύθμιση και μοντέρνα αισθητική, γίνεται αμέσως ανάρπαστο ειδικά αν βρίσκεται στο κέ-



Του **Πάνου Δανού**
Διευθύνοντα Συμβούλου
Ομίλου ΔΑΝΟΣ
Διεθνείς Σύμβουλοι
& Εκτιμητές Ακινήτων

ντρο της Αθήνας όπου η μετακίνηση είναι εύκολη λόγω των ΜΜΜ. Ο ενοικιαστής είναι πρόθυμος να πληρώσει ακριβότερο ενοίκιο για ένα όμορφο διαμέρισμα, αδιαφορώντας αν η πολυκατοικία χτίστηκε το 1960.

Γεωγραφικά Hot spots: Πού Κρύβονται οι Ευκαιρίες;
Η επιτυχία της στρατηγικής βασίζεται στην επιλογή της σωστής γειτονιάς π.χ.:

- Αθήνα: Περιοχές όπως η Κυψέλη, το Παγκράτι, ο Νέος Κόσμος και τα Πατήσια διαθέτουν τεράστιο στοκ παλαιών διαμερισμάτων, εξαιρετική σύνδεση με το Μετρό και σταθερή ζήτηση. Η πρώτη σε ζητήσεις περιοχή του κέντρου λόγω της γειτνίασης με το Κολωνάκι είναι το Παγκράτι, όπου επιλέγεται κυρίως από άτομα νεαρής ηλικίας και Αλλοδαπούς επενδυτές συνήθως από το Ισραήλ και τον Λίβανο.
- Θεσσαλονίκη: Το ιστορικό κέντρο και οι περιοχές γύρω από τα Πανεπιστήμια αποτελούν μόνιμο πεδίο δράσης, καθώς η ολοκλήρωση των μεγάλων έργων υποδομής (Μετρό) δίνει επιπλέον ώθηση στις αξίες.

Η Σύγχρονη Μετάλλαξη του Αστικού Τοπίου

Οι εκσυγχρονισμοί των ακινήτων μεταμορφώνουν ριζικά τον χαρακτήρα μιας γειτονιάς, επηρεάζοντας άμεσα την οικονομία, την κοινωνική της δομή και την καθημερινότητα των ανθρώπων. Αρχικά, η εισροή κεφαλαίων για την αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος προκαλεί αλυσιδωτή αύξηση στις αντικειμενικές και εμπορικές αξίες της περιοχής, συμπαρασύροντας προς τα πάνω και τα ενοίκια. Αυτή η οικονομική πίεση οδηγεί συχνά στο φαινόμενο του αστικού εξωραϊσμού - gentrification, όπου οι παλαιότεροι κάτοικοι με χαμηλότερα εισοδήματα αναγκάζονται να μετακομίσουν, δίνοντας τη θέση τους σε άτομα υψηλότερης αγοραστικής δύναμης ή σε τουρίστες, ειδικά όταν οι ανακαινίσεις στοχεύουν στη βραχυχρόνια μίσθωση. Παράλληλα, η τοπική αγορά μεταβάλλεται, καθώς τα παραδοσιακά καταστήματα της γειτονιάς αντικαθίστανται από σύγχρονα καφέ, εστιατόρια και επώνυμες αλυσίδες λιανικής, αλ-

λοιώνοντας την παραδοσιακή ταυτότητα της περιοχής. Ζωντανή απόδειξη οι γειτονίες του Παγκρατίου, των Εξαρχείων, της Κυψέλης όπου πριν 10 χρόνια υπήρξαν άπειρα κενά μικρά καταστήματα στα ισόγεια των πολυκατοικιών και τώρα ειδικά στο Παγκράτι και στα Εξάρχεια είναι ελάχιστα έως μηδαμινά.

Τα Οφέλη για την Τοπική Κοινωνία

Η αισθητική βελτίωση των κτηρίων εξαλείφει την εικόνα της εγκατάλειψης και της παρακμής, δημιουργώντας ένα πιο ευχάριστο και φιλικό περιβάλλον για τους ανθρώπους που ζουν και κινούνται καθημερινά στην περιοχή. Η αποκατάσταση παλαιών ή ετοιμόρροπων κατασκευών εξαλείφει επίσης σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των πεζών, ενώ η αυξημένη κινητικότητα στους δρόμους, σε συνδυασμό με τον καλύτερο φωτισμό των ανανεωμένων προσόψεων, τονώνει το αίσθημα της δημόσιας ασφάλειας και μειώνει δραστικά τα ποσοστά μικροεγκληματικότητας στις γειτονίες.

Περίτρανο παράδειγμα το Ιστορικό Εμπορικό Κέντρο στην Αθήνα. Ένα πολύ πρόσφατο δείγμα αποτελεί η Πλατεία Αγίων Θεοδώρων αντίστοιχα με τον εξωραϊσμό της οδού Ευριπίδου και των πέριξ αυτής οδών.

Επιπροσθέτως, η τοπική κοινωνία επωφελείται άμεσα σε περιβαλλοντικό και οικονομικό επίπεδο. Η ενεργειακή αναβάθμιση των σπιτιών μειώνει τις εκπομπές των ρύπων ενώ παράλληλα εξασφαλίζει χαμηλότερους λογαριασμούς ενέργειας για τις οικογένειες που ανακαινίζουν τις κατοικίες τους. Ταυτόχρονα, η οικοδομική δραστηριότητα και η μετέπειτα λειτουργία νέων καταστημάτων δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας για τους τοπικούς επαγγελματίες και τεχνίτες, στηρίζοντας την εγχώρια απασχόληση. Τέλος, η αύξηση των δημοτικών εσόδων από τα τέλη των αναβαθμισμένων ακινήτων δίνει τη δυνατότητα στην τοπική αυτοδιοίκηση να επενδύσει ξανά στην ίδια τη γειτονιά, χρηματοδοτώντας τη δημιουργία σύγχρονων παιδικών χαρών, τη φύτευση πρασίνου και τη συντήρηση των πεζοδρομίων.

Εν κατακλείδι:

Το Flip & Rent δεν είναι απλώς μια τάση, αλλά μια αναγκαίότητα για την εξυγίανση των ελληνικών πόλεων. Για τον έμπειρο επενδυτή, η μεταμόρφωση ενός λιγότερα ελκυστικού ακινήτου εκ πρώτης όψεως, σε ένα σύγχρονο, λειτουργικό σπίτι προσφέρει τον ιδανικό συνδυασμό: χαμηλό ρίσκο, προσιτό κόστος εισόδου και άμεσο, ισχυρό cash-flow.

Η Κύπρος χρειάζεται μια νέα πολεοδομική συμφωνία

ΣΧΕΔΟΝ καθημερινά γινόμαστε μάρτυρες μιας γνώριμης εικόνας. Κάτοικοι διαμαρτύρονται για θόρυβο από βιομηχανικές εγκαταστάσεις. Άλλοι καταγγέλλουν τις οσμές από κτηνοτροφικές μονάδες. Επιχειρηματίες δηλώνουν ότι δεν μπορούν πλέον να επεκτείνουν ή ακόμη και να διατηρήσουν τη δραστηριότητά τους, επειδή η οικιστική ανάπτυξη έφτασε μέχρι την περίφραξή τους.



Του **Σάββα Ηλιοφώτου**
Πρώην Δημάρχου
Στροβόλου

Η δημόσια συζήτηση καταλήγει συνήθως σε μια αντιπαράθεση μεταξύ δύο πλευρών. Η μία κατηγορεί τους κατοίκους. Η άλλη κατηγορεί τις επιχειρήσεις και τους κτηνοτρόφους. Η πραγματικότητα όμως είναι διαφορετική. Οι περισσότεροι από όλους αυτούς βρέθηκαν εκεί νόμιμα. Τα σπίτια ανεγέρθηκαν με πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες. Οι βιομηχανίες και οι κτηνοτροφικές μονάδες αδειοδοτήθηκαν επίσης νόμιμα, πολλές μάλιστα λειτουργούσαν δεκαετίες πριν εμφανιστούν οι πρώτες κατοικίες.

Επομένως, το πραγματικό ερώτημα είναι άλλο. Πώς επιτράπηκε να δημιουργηθεί

αυτή η σύγκρουση; Η απάντηση είναι μία. Αποτυχία του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Στις περισσότερες ανεπτυγμένες χώρες η συμβίωση διαφορετικών χρήσεων γης δεν αφήνεται στην τύχη. Προβλέπεται από τον σχεδιασμό. Η ευρωπαϊκή πολιτική για τον χωροταξικό σχεδιασμό και οι κατευθυντήριες οδηγίες για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις επιβάλλουν τη διατήρηση κατάλληλων αποστάσεων μεταξύ βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κατοικιών, ώστε να λαμβάνονται οι συγκρούσεις και να προστατεύονται τόσο η δημόσια ασφάλεια όσο και η οικονομική δραστηριότητα.

Στην Αυστραλία, στον Καναδά και σε αρκετές πολιτείες των Ηνωμένων Πολιτειών εφαρμόζονται εδώ και χρόνια οι λεγόμενες ζώνες μετάβασης (buffer zones). Ανάμεσα στη βαριά βιομηχανία και στην κατοικία δεν τοποθετούνται σπίτια. Παρεμβάλλονται πάρκα, χώροι πρασίνου, γραφεία, ελαφρά βιομηχανία, εμπορικές χρήσεις ή άλλες δραστηριότητες που λειτουργούν ως φυσικό φίλτρο μεταξύ δύο ασύμβατων χρήσεων. Ακόμη πιο αυστηρή είναι η προσέγγιση απέναντι στις κτηνοτροφικές μονάδες. Πολλές χώρες δεν επιτρέπουν την ανέγερση κατοικιών μέσα στις ζώνες επιρροής τους, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις ισχύει η αρχή ότι όποιος επιλέγει να κατοικήσει δίπλα σε μια νόμιμη προϋπάρχουσα γε-

ωργική ή κτηνοτροφική δραστηριότητα αποδέχεται και τις εύλογες συνέπειες της λειτουργίας της. Η λογική αυτή προστατεύει τόσο την παραγωγή όσο και την ασφάλεια δικαίου.

Η Κύπρος, δυστυχώς, δεν ακολούθησε αυτή τη φιλοσοφία. Οι πόλεις και οι κοινότητες επεκτάθηκαν διαχρονικά προς κάθε κατεύθυνση. Οι οικιστικές ζώνες πλησίασαν σταδιακά τις βιομηχανικές περιοχές και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, χωρίς πάντοτε να προβλέπονται επαρκείς αποστάσεις ασφαλείας ή ζώνες μετάβασης. Έτσι δημιουργήθηκαν συγκρούσεις που σήμερα εμφανίζονται ως ιδιωτικές διαφορές, ενώ στην πραγματικότητα αποτελούν προϊόν δημόσιων επιλογών. Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι ακόμη και στην Κύπρο, για τις εγκαταστάσεις υψηλού βιομηχανικού κινδύνου (Seveso), η νομοθεσία προβλέπει την ύπαρξη προστατευτικών ζωνών και την ενσωμάτωσή τους στον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αυτό αποδεικνύει ότι το κράτος αναγνωρίζει την αξία των ζωνών προστασίας· το ζητούμενο είναι η ίδια λογική να επεκταθεί ευρύτερα στον χωροταξικό σχεδιασμό.

Η χώρα μας δεν μπορεί πλέον να συνεχίσει να αντιμετωπίζει το ζήτημα αποσπασματικά. Χρειάζεται μια ολοκληρωμένη εθνική πολιτική. Μια πολιτική που θα περιλαμβάνει:

- Πλήρη χαρτογράφηση όλων των περιοχών όπου συγκρούονται κατοικία, βιομηχανία και κτηνοτροφία,
- Δημιουργία ζωνών προστασίας και μετάβασης όπου αυτό είναι πολεοδομικά εφικτό,
- Επιστημονικό καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων γης,
- Οικονομικά κίνητρα για τη σταδιακή μετεγκατάσταση εγκαταστάσεων στις περιπτώσεις όπου η συνύπαρξη είναι πλέον αδύνατη,
- Αυστηρή απαγόρευση δημιουργίας νέων προβληματικών γειτνιάσεων μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ταυτόχρονα, πρέπει να καθιερωθεί μια θεμελιώδης αρχή: Όταν το ίδιο το κράτος, μέσα από τις πολεοδομικές του αποφάσεις, δημιουργεί ή επιτείνει μια σύγκρουση χρήσεων γης, δεν μπορεί να μεταφέρει ολόκληρο το κόστος στους πολίτες ή στις επιχειρήσεις. Οφείλει να αναλαμβάνει και το μερίδιο της ευθύνης που του αναλογεί. Αυτό είναι το μοντέλο που ακολουθούν σήμερα οι σύγχρονες χώρες. Όχι η αναζήτηση ενόχων. Η πρόληψη των συγκρούσεων. Η Κύπρος έχει πλέον την εμπειρία. Έχει και τα παραδείγματα από το εξωτερικό. Αυτό που απομένει είναι η πολιτική βούληση. Γιατί η σωστή πολεοδομία δεν είναι εκείνη που επιλύει τα προβλήματα αφού δημιουργηθούν. Είναι εκείνη που έχει τη διορατικότητα να μην τα αφήνει ποτέ να δημιουργηθούν.

Ask Wire: Ξεπέρασαν τα €286 εκατ. οι 50 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων το α' εξάμηνο του 2026

Η **ASK WIRE**, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 50 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2026, καθώς και την κατανομή τους ανά επαρχία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, οι 50 μεγαλύτερες πράξεις την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2026 ήταν συνολικής αξίας €286,4 εκατ.

Οι 10 ακριβότερες πωλήσεις, κατά το πρώτο εξάμηνο, ήταν συνολικής αξίας €161,7 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε χωράφια με κτήριο στη Μονή της επαρχίας Λεμεσού με τιμή €55 εκατ.

Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων Παγκύπρια η επαρχία Λεμεσού μετρά έξι συναλλαγές αξίας €117,2 εκατ., ακολουθεί η επαρχία Πάφου με τρεις συναλλαγές αξίας €35,5 εκατ. και η επαρχία Λάρνακας με μία συναλλαγή αξίας €9 εκατ. Η ανάλυση επιβεβαιώνει την «παντοκρατορία» της Λεμεσού στην αγορά καθώς οι 10 ακριβότερες πωλήσεις, που έγιναν στην επαρχία, άγγιξαν τα €148,2 εκατ. και αντιστοιχούν στο 51,7% της συνολικής αξίας των 50 ακριβότερων πωλήσεων του πρώτου εξαμήνου. Η επαρχία Πάφου ακολουθεί από απόσταση αφού η αξία της δεκάδας των ακριβότερων συναλλαγών της

ξεπερνά τα €68,8 εκατ. και καλύπτει το 24% της συνολικής αξίας. Η κορυφαία δεκάδα της επαρχίας Λευκωσίας έφτασε σε αξία τα €26,7 εκατ., ενώ η αξία των 10 ακριβότερων συναλλαγών στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου ξεπέρα-

σε ελαφρώς αυτή της Λάρνακας φτάνοντας τα €21,4 εκατ. έναντι €21,2 εκατ.

Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, σχολιάζοντας τα πιο πάνω δεδομένα δήλωσε ότι:

«Η αγορά γης κυριαρχεί στον κατάλογο των 10 ακριβότερων πωλήσεων ακινήτων με επτά συναλλαγές χωραφιών και οικοπέδων. Εάν δούμε και τις περιοχές στις οποίες έγιναν οι πωλήσεις τότε προκύπτει αβίαστα το συμπέρασμα ότι πρόκειται για «φιλέτα», τα οποία θα αξιοποιηθούν το επόμενο διάστημα για να τροφοδοτήσουν την αγορά πολυτελών κατοικιών ή και την ξενοδοχειακή βιομηχανία. Την ίδια ώρα, καταγράφεται αυξημένο ενδιαφέρον για την αγορά γραφείων, που είναι συνηθισμένη με την ανάπτυξη του νέου οικοσυστήματος εταιρειών, που εγκαθίστανται στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια. Σημειώνουμε, παράλληλα, για σκοπούς στατιστικής και μόνο, ότι οκτώ από τις δέκα ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων του εξαμήνου έχουν γίνει κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026. Πρόκειται για ένα στοιχείο, το οποίο δεν μπορεί να αποσυνδεθεί από την αβεβαιότητα που προκαλεί η συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και επηρεάζει τις επενδυτικές αποφάσεις το δεύτερο τρίμηνο του έτους».

Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΕΕΑΚ), ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΚΕΒΕ

Οι διαδικτυακές εκτιμήσεις ακινήτων είναι ενδεικτικές, δεν υποκαθιστούν τον επαγγελματία εκτιμητή

Ο **ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ** Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου (ΣΕΕΑΚ), μέλος του ΚΕΒΕ, με αφορμή την αυξανόμενη χρήση διαδικτυακών εργαλείων και αυτοματοποιημένων συστημάτων για την εκτίμηση της αξίας ακινήτων, επιθυμεί να ενημερώσει και να επιστήσει την προσοχή του κοινού ως προς τον ορθό τρόπο αξιοποίησης των συγκεκριμένων υπηρεσιών.

Τα τεχνολογικά συστήματα και οι διαδικτυακές πλατφόρμες εκτίμησης μπορούν να αποτελέσουν χρήσιμα βοηθητικά εργαλεία, παρέχοντας μια πρώτη γενική ένδειξη ή προσέγγιση για την πιθανή αξία ενός ακινήτου. Ωστόσο, τα αποτελέσματα που παράγουν βασίζονται κατά κανόνα σε αυτοματοποιημένα μοντέλα, που εξαρτώνται από τα διαθέσιμα δεδομένα (!!!) και γενικές παραμέτρους και, ως εκ τούτου, δεν μπορούν να αποτυπώσουν πάντοτε το σύνολο των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε ακινήτου.

Ο ΣΕΕΑΚ τονίζει ότι, για να είναι μια εκτίμηση ολοκληρωμένη, τεκμηριωμένη και αξιόπιστη, θα πρέπει να διενεργείται από κατάλληλα καταρτισμένο επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. Η επιτόπια εξέταση, η αξιολόγηση της πραγματικής κατάστασης και των ειδικών χαρακτηριστικών του ακινήτου, η γνώση της τοπικής αγοράς, καθώς και η εφαρμογή αναγνωρισμένων επαγγελματικών προτύπων αποτελούν ουσιώδη στοιχεία της εκτιμητικής διαδικασίας. Ως εκ τούτου, τα αυτοματοποιημένα ή διαδικτυακά συστήματα εκτίμησης δεν υποκαθιστούν την επαγγελματική εκτίμηση: τα αποτελέσματά τους θα πρέπει να αντιμετωπίζονται αποκλειστικά ως ενδεικτικά και όχι ως πλήρης εκτίμηση για σκοπούς λήψης σημαντικών οικονομικών, επενδυτικών, χρηματοδοτικών ή άλλων αποφάσεων.

Χαρακτηριστική είναι η αναλογία με τον χώρο της υγείας: όπως μια διαδικτυακή αναζήτηση συμπτωμάτων μπορεί να προσφέρει μια πρώτη γενική ένδειξη, αλλά δεν υποκαθιστά την εξέταση από ιατρό, ο οποίος λαμβάνει το πλήρες ιστορικό και αξιολογεί τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περίπτωσης, έτσι και μια αυτοματοποιημένη εκτί-

μηση από μια ιστοσελίδα, δεν υποκαθιστά τον επαγγελματία εκτιμητή, ο οποίος επιθεωρεί το ακίνητο, γνωρίζει την τοπική αγορά και εφαρμόζει την επαγγελματική του κρίση. Όπως καμία σοβαρή ιατρική απόφαση δεν λαμβάνεται με βάση μια διαδικτυακή «διάγνωση», αντίστοιχα καμία σημαντική οικονομική απόφαση δεν θα πρέπει να στηρίζεται αποκλειστικά σε μια διαδικτυακή εκτίμηση.

Ο ΣΕΕΑΚ προτρέπει το κοινό, πριν βασιστεί σε οποιαδήποτε διαδικτυακή εκτίμηση, να εξετάζει προσεκτικά τη φύση και τους περιορισμούς της υπηρεσίας και, όπου απαιτείται αξιόπιστος προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου, να απευθύνεται σε επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. Παράλληλα, ο Σύνδεσμος στηρίζει την υπεύθυνη αξιοποίηση της τεχνολογίας από τα μέλη του, πάντοτε στο πλαίσιο των διεθνών επαγγελματικών προτύπων και με τη διασφάλιση της επαγγελματικής κρίσης του εκτιμητή.

Οι θέσεις των διεθνών και ευρωπαϊκών προτύπων

Η πιο πάνω θέση του ΣΕΕΑΚ ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις επίσημες θέσεις των διεθνών φορέων θέσπισης εκτιμητικών προτύπων και των ευρωπαϊκών εποπτικών αρχών:

- 1. Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) - IVSC:** Το International Valuation Standards Council (IVSC), στο κείμενο θέσεων «Automated Valuation Models and Residential Valuations», καταλήγει ότι ένα πλήρως αυτοματοποιημένο μοντέλο εκτίμησης (AVM), χωρίς εμπλοκή εκτιμητή, δεν μπορεί να παράγει εκτίμηση συμβατή με τα IVS, καθώς δεν εμπεριέχει την επαγγελματική κρίση του εκτιμητή και δεν συνιστά «γνώμη» αξίας, όπως η εκτίμηση ορίζεται στα IVS.
- 2. IVS 2025 και Τεχνητή Νοημοσύνη:** Η νέα έκδοση των IVS (σε ισχύ από 31 Ιανουαρίου 2025) θέτει ρητές απαιτήσεις για τη διακυβέρνηση, τα δεδομένα, τα εκτιμητικά μοντέλα και τους ποιοτικούς ελέγχους, ενώ ορίζει το AVM ως μοντέλο που παράγει αυτοματοποιημένο υπολογισμό χωρίς την εφαρμογή επαγγελματικής κρί-

σης. Στο κείμενο θέσεων του IVSC «Navigating the Rise of AI in Valuation» (2025) επιβεβαιώνεται ότι ο εκτιμητής πρέπει να παραμένει πάντοτε υπεύθυνος για την επιλογή των δεδομένων, την αξιολόγηση των μοντέλων και την επαλήθευση των αποτελεσμάτων.

- 3. RICS Valuation - Global Standards («Red Book», 2025):** Το RICS ορίζει ότι, όπου χρησιμοποιείται τεχνητή νοημοσύνη, AVM ή λογισμικό εκτιμητικών υπολογισμών, το αποτέλεσμα θεωρείται γραπτή εκτίμηση μόνο εφόσον εκτιμητής έχει εφαρμόσει σε αυτό την επαγγελματική του κρίση. Στην έκδοση του 2025 ενισχύθηκαν τα υποχρεωτικά πρότυπα (PS1) για τα AVMs και προστέθηκαν νέα πρότυπα για την αυτοματοποίηση και την τεχνητή νοημοσύνη.
- 4. Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών (EBA/GL/2020/06):** Οι Κατευθυντήριες Γραμμές της EBA για τη χορήγηση και παρακολούθηση δανείων προβλέπουν ότι, κατά τη χορήγηση δανείου, τα ακίνητα που παρέχονται ως εξασφάλιση αποτιμώνται από επαγγελματία εκτιμητή ακόμη και όταν επιτρέπεται η υποστηρικτική χρήση προηγμένων στατιστικών μοντέλων, ο εκτιμητής παραμένει υπεύθυνος για την εκτίμηση.
- 5. Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS - TEGoVA) και European AVM Alliance:** Τα ευρωπαϊκά πρότυπα κατατάσσουν τις στατιστικές μεθόδους αποτίμησης σε διακριτή κατηγορία, σαφώς διαχωρισμένη από την πλήρη εκτίμηση που διενεργείται από εκτιμητή, αναγνωρίζοντας τον ρόλο τους ως υποστηρικτικών εργαλείων. Υπενθυμίζεται, τέλος, ότι στην Κύπρο η διενέργεια εκτιμήσεων ακινήτων αποτελεί νομοθετικά ρυθμιζόμενη επαγγελματική δραστηριότητα, η οποία ασκείται μόνο από εγγεγραμμένα μέλη του ΕΤΕΚ στον οικείο κλάδο.

Για περισσότερες πληροφορίες: Δρ. Δημόπουλος Θωμάς, μέλος του ΔΣ του ΣΕΕΑΚ στο email: board@propertyvaluers.org.cy

ΥΦ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ: ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ

Παράνομα θα συνεχίσουν να λειτουργούν εκατοντάδες ξενοδοχεία μέχρι 31/12/2028

ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα συνεχίζουν να λειτουργούν παράνομα, αφού σύμφωνα με το Υφυπουργείο Τουρισμού υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες τόσο από την πλευρά των μελετητών των έργων, όσο και από την πλευρά των κρατικών υπηρεσιών να ανταποκριθούν. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την επέκταση της χρονικής περιόδου όπου θα λειτουργούν παράνομα μέχρι την 13 Δεκεμβρίου 2028, ώστε να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

Όπως είναι γνωστό, το Υφυπουργείο Τουρισμού κατέθεσε στη Βουλή, τον περασμένο Μάρτη, σχετικό νομοσχέδιο με το οποίο επιτρέπεται η λειτουργία ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων που δεν διαθέτουν άδειες λειτουργίας. Σύμφωνα με το Υφυπουργείο Τουρισμού, με το νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στα παράνομα ξενοδοχεία και τα τουριστικά καταλύματα να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, εντός καθορισμένου χρονικού πλαισίου, ώστε να ρυθμίσουν τις πολεοδομικές παραβάσεις, ενώ ταυτόχρονα θα τηρούνται οι προϋποθέσεις, που σχετίζονται με θέματα ασφάλειας.

Δέον να σημειωθεί ότι, για τον ίδιο σκοπό η Βουλή ψήφισε νομοσχέδιο του Υφυπουργείου Τουρισμού - ο νόμος τέθηκε σε ισχύ στις 31/5/2025 - με το οποίο παραχωρήθηκε χρονικό περιθώριο σε όσα πρόσωπα λειτουργούσαν ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα χωρίς την κατά Νόμο άδεια, να εξασφαλίσουν την άδεια λειτουργίας από το υφυπουργείο μέχρι τις 30/11/2025. Όσα πρόσωπα είχαν υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία αρχιτεκτονικά σχέδια, τα οποία αποτύπωναν την κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος και τα οποία έπρεπε να συνοδεύονται από μελέτη, στην οποία να αναφέρονται τα μέσα διαφυγής και τα μέτρα πυροπροστασίας, μαζί με τα υπόλοιπα προβλεπόμενα στους κανονισμούς εγγράφα και πιστοποιητικά που καλύπτουν θέματα ασφάλειας και υγείας, έλαβαν παράταση μέχρι τις 31/8/2026.

Χωρίς άδεια 566 μονάδες

Σύμφωνα με το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο αριθμός των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων που έχουν μέχρι σήμερα αδειοδοτηθεί, με βάση την κείμενη νομοθεσία, ανέρχεται σε 167 από το σύνολο των 733 μονάδων, ήτοι 22,8%. Σημειώνεται πως την 1/3/2023 ο αριθμός των αδειοδοτημένων μονάδων ήταν μόλις 43, ήτοι 5%. Μέχρι τις 30/11/2025, που δόθηκε με νόμο η πρώτη παράταση στις ξενοδοχειακές μονάδες για να αδειοδοτηθούν, εξασφάλισαν σχετική βεβαίωση λειτουργίας 158 επιχειρήσεις, ήτοι 21,5%.

Τι προβλέπει το νομοσχέδιο

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιβάλλονται προϋποθέσεις, με σκοπό να διασφαλιστεί στον μέγιστο δυνατό βαθμό η πορεία, που έχει δρομολογηθεί το τελευταίο διάστημα για τη ρύθμιση του προβλήματος, που συνδέεται με τις αδειοδοτήσεις των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στη διαδικασία νομιμοποίησης των πολεοδομικών παραβάσεων, που σήμερα καλούνται να ρυθμίσουν. Παράλληλα, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την ασφαλή λειτουργία ξενοδοχείων και καταλυμάτων με βεβαίωση λειτουργίας μέχρι το τέλος του 2028, και παρέχεται επαρκής χρόνος διαβούλευσης μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, με σκοπό να παραχωρηθούν οι κατά νόμο εγκρίσεις για συγκεκριμένες κατηγορίες παρατυπιών, ούτως ώστε να αδειοδοτηθούν υφιστάμενα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα και να επικρατήσουν συνθήκες δίκαιης, διαφανούς και ισόνομης ρύθμισης της αγοράς, χωρίς την προοπτική περαιτέρω παρατάσεων.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα εξής:

- Επέκταση υπό προϋποθέσεις της μεταβατικής περιόδου για όλα τα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα μέχρι τις 31/12/2028. Η εν λόγω ρύθμιση αφορά μόνο τις περιπτώσεις, που σήμερα κατέχουν σχετική άδεια οικοδομής του υποστατικού με χρήση ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.
- Όσα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα δεν θα καταστεί εφικτό να αδειοδοτηθούν, θα μπορούν να



συνεχίσουν να λειτουργούν μέχρι τις 31/12/2026, εξασφαλίζοντας σχετική βεβαίωση λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, υπό την προϋπόθεση ότι εντός έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, θα καταθέσουν στο Υφυπουργείο Τουρισμού τα ακόλουθα:

- **Σχετικό έγγραφο της Πυροσβεστικής, με το οποίο βεβαιώνεται η υποβολή προς την εν λόγω υπηρεσία των προβλεπόμενων εγγράφων, για εξασφάλιση πιστοποιητικού πυροπροστασίας.**
- **Υγειονομικό πιστοποιητικό για τα κέντρα αναψυχής και τις κολυμβητικές δεξαμενές, που λειτουργούν εντός της επιχείρησης.**
- **Πιστοποιητικό καταλληλότητας, για τις κολυμβητικές δεξαμενές.**
- **Έκθεση ελέγχου ανελκυστήρων, χωρίς παρατηρήσεις.**
- **Βεβαίωση καταλληλότητας της εγκατάστα-**

σης υγρών πετρελαιοειδών.

- **Έκθεση περιοδικού ελέγχου της εγκατάστασης/αποθήκευσης υγραερίου, χωρίς παρατηρήσεις.**
 - **Βεβαίωση από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την ύπαρξη γραπτής εκτίμησης κινδύνων.**
 - **Αντίγραφο της πρώτης σελίδας της υφιστάμενης άδειας οικοδομής**
- Τα ξενοδοχεία και τα τουριστικά καταλύματα τα οποία θα υποβάλουν στο Υφυπουργείο Τουρισμού μέχρι την 31/12/2026 πιστοποιητικό πυροπροστασίας, θα έχουν δικαίωμα συνέχισης της λειτουργίας τους μέχρι την 31/12/2028, χωρίς να έχουν εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, νοουμένου ότι θα ανανεώσουν όλα τα πιο πάνω έγγραφα.
 - Λήψη νομικών μέτρων εναντίον των επιχειρήσεων οι οποίες δεν θα ανταποκριθούν στα καθορισμένα χρονοδιαγράμματα.

Σχέδιο παροχής κινήτρων

ΚΑΠΟΙΑΣ μορφής πολεοδομική αμνηστία έναντι τιμήματος προς το κράτος εξετάζεται ώστε να καταστεί δυνατή η νομιμοποίηση των παρανομιών.

Να αναφέρουμε ότι ειδικά στο Παράλιμνι και στην Αγία Νάπα εκτιμάται πως τα παράνομα υποστατικά, περιλαμβανομένων των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, σε κάποιο στάδιο κυμαίνονταν στο 85%. Υπό κανονικές συνθήκες, και με βάση τη νομοθεσία, το κράτος όφειλε να προχωρήσει στην κατεδάφιση των παράνομων κατασκευών. Ωστόσο, επειδή δεν αποφασίζουμε μόνοι, πλησιάζει η ώρα της κρίσεως η οποία έχει να κάνει με τις απαιτήσεις των τουριστικών πρακτόρων, οι οποίοι προειδοποιούν ότι δεν θα στέλνουν τουρίστες σε μη αδειούχα (από το κράτος) καταλύματα. Στο παρόν στάδιο οι πιέσεις από τους τουριστικούς πράκτορες δεν προσέλαβαν τη μορφή τελεσιγράφου αλλά αν σε κάποιο στάδιο υλοποιήσουν την πρόθεσή τους, αυτό σημαίνει ότι πολλές τουριστικές επιχειρήσεις θα κατεβάσουν ρολά. Εκτός, βεβαίως, και αν μπορούν να ανταπεξέλθουν με τους ντόπιους ή με όσους

τουρίστες έρχονται στην Κύπρο για διακοπές χωρίς τη μεσολάβηση τρίτων. Το ερώτημα που εγείρεται είναι τι θα πράξει η Πολιτεία, μέσω των ΕΟΑ, στους οποίους έχει μετατεθεί η ευθύνη ελέγχου των κτηρίων. Επειδή η κατεδάφιση των παρανομιών προφανώς δεν συζητείται, εξετάζεται η λύση της παροχής νέων κινήτρων ώστε να αρθούν οι παρανομίες. Ωστόσο, όσοι έχουν υπερβεί τον συντελεστή δόμησης ή παρουσιάζουν άλλες πολεοδομικές παρανομίες, δεν θα τη βγάλουν τσάμπα αλλά θα πληρώσουν.

Ο Υπουργός Εσωτερικών προτίθεται το επόμενο διάστημα να εξαγγείλει σχέδιο παροχής κινήτρων με το αζημίωτο για το κράτος. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, αν τα κίνητρα περιλαμβάνουν και συντελεστή δόμησης (για νομιμοποίηση των υπερβάσεων) αυτός θα πληρωθεί από τους επηρεαζόμενους οι οποίοι θα νομιμοποιήσουν με αυτό τον τρόπο τις παρανομίες τους και θα λειτουργούν τις επιχειρήσεις τους χωρίς τον κίνδυνο να χάσουν τη συνεργασία τους με κυρίως ξένους επιχειρηματίες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην τουριστική

βιομηχανία. Στο ερώτημα «πως θα αξιοποιήσει η κυβέρνηση τα έσοδα από την πώληση του συντελεστή δόμησης», η απάντηση, όπως πληροφορούμαστε είναι η διχοτέυση των χρημάτων για την απόκτηση προσιτής στέγης. Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας, σχετικές σκέψεις έκανε ήδη ο υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου, ο οποίος αφού επεξεργαστεί το όλο θέμα με τους συνεργάτες του, θα προχωρήσει στην εξαγγελία της αμνηστίας. Υπενθυμίζεται, πως οι ξενοδοχοί και άλλοι οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ξενοδοχειακή βιομηχανία περιλαμβάνονταν στους επιχειρηματίες οι οποίοι επωφελούνται από το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο το οποίο άρχισε να υλοποιείται από τις 29.5.2013 με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Σκοπός της εφαρμογής του μέτρου ήταν η ενθάρρυνση της αναπτυξιακής δραστηριότητας κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης. Έκτοτε, το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων τροποποιήθηκε με αριθμό αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου.

Ο επενδυτής που χάνει ευκαιρίες στη Θεσσαλονίκη το 2026

ΚΑΠΟΙΟΙ επενδυτές δεν χάνουν χρήματα από κακές αποφάσεις.

Τα χάνουν από καμία απόφαση.

Αυτή η διαπίστωση δεν είναι θεωρητική. Προέρχεται από χρόνια εμπειρίας στη διαχείριση τόσο εμπορικών—βιομηχανικά, logistics, επαγγελματικά κτήρια—όσο και οικιστικών ακινήτων σε ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα και την Κρήτη. Έχω δει από πολύ κοντά επενδυτές που κερδίζουν και επενδυτές που μετανιώνουν. Η διαφορά, σχεδόν πάντα, δεν ήταν το κεφάλαιο. Ήταν το timing και η πληροφορία.

Το προφίλ του επενδυτή που αναμένει

Τον έχω γνωρίσει πολλές φορές. Έχει κεφάλαιο. Έχει όρεξη. Γνωρίζει ότι τα εμπορικά ακίνητα είναι καλή επένδυση, ίσως ο πιο αξιόπιστος τρόπος αποθήκευσης και ανάπτυξης κεφαλαίου στην ελληνική πραγματικότητα. Αλλά κάθε φορά που του παρουσιάζεται μια ευκαιρία, κάνει το ίδιο πράγμα.

Περιμένει.

"Να δω λίγο την αγορά." "Μήπως πέσουν οι τιμές." "Δεν είναι η κατάλληλη στιγμή." "Ας περιμένουμε μετά τις εκλογές / μετά το καλοκαίρι / μετά το νέο έτος." Και η αγορά δεν περιμένει. Ποτέ δεν περίμενε.

Τι συμβαίνει στη Θεσσαλονίκη το 2026

Η αγορά εμπορικών ακινήτων στη Βόρεια Ελλάδα βρίσκεται σε ένα σημείο που το αναγνωρίζω. Το έχω ξαναδεί. Η ζήτηση για επενδυτικά εμπορικά ακίνητα — logistics, βιομηχανικά, mixed-use assets — αυξάνεται σταθερά. Οι παράγοντες είναι συγκεκριμένοι: Η ανάπτυξη του e-commerce απαιτεί αποθηκευτικούς χώρους κοντά σε αστικά κέντρα. Η γεωπολιτική θέση της Θεσσαλονίκης ως κόμβος των Βαλκανίων επανεκτιμάται. Οι ξένοι επενδυτές κοιτούν την Ελλάδα με διαφορετικό μάτι από ό,τι πριν από μια δεκαετία.

Παράλληλα, η προσφορά ποιοτικών assets παραμένει περιορισμένη. Δεν υπάρχουν πολλά κέντρα αποθήκευσης-διανομής πιστοποιημένης ποιότητας στη Βόρεια Ελλάδα. Δεν υπάρχουν πολλά βιομηχανικά κτίρια που να πληρούν σύγχρονες προδιαγραφές. Και τα λίγα που υπάρχουν κινούνται.

Οι τιμές δεν έχουν ακόμα αντικατοπτρίσει πλήρως αυτή την δυναμική. Αυτό είναι το παράθυρο. Και τα παράθυρα δεν μένουν ανοιχτά για πάντα.

Η αξία της εμπειρίας στη διαχείριση

Για χρόνια διαχειριζόμουν εκατοντάδες εμπορικά ακίνητα για θεσμικούς ιδιοκτήτες — τράπεζες, εταιρείες χαρ-



Του **Ιωάννη Παπαδόπουλου**
Συμβούλου Ακινήτων
της Δανός
An alliance member of
BNP PARIBAS Real Estate



τοφυλακίου, funds. Βιομηχανικές αποθήκες στη Σίνδο και το Καλοχώρι. Επαγγελματικά κτήρια στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Logistics εγκαταστάσεις σε ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα.

Αυτή η εμπειρία μου έδωσε κάτι που δεν βρίσκεις σε κανένα spreadsheet: την κατανόηση του πώς αποτιμάται ένα ακίνητο στην πράξη. Ποιο ακίνητο έχει κρυφή αξία που δεν φαίνεται στη διαφήμιση. Ποιος ιδιοκτήτης είναι πραγματικά πρόθυμος να διαπραγματευτεί. Πού βρίσκονται οι ευκαιρίες που δεν έχουν ακόμα γίνει «ευκαιρίες» στο μυαλό της αγοράς.

Η γνώση αυτή δεν αποκτάται από αγγελίες. Αποκτάται από χρόνια παρουσίας στην αγορά.

Το κοινό λάθος: Η αναμονή της βεβαιότητας

Υπάρχει μια ψυχολογική παγίδα στην οποία πέφτουν πολλοί επενδυτές: αναζητούν βεβαιότητα πριν κινηθούν. Θέλουν να είναι σίγουροι ότι η αγορά έχει ανακάμψει πριν αγοράσουν. Θέλουν επιβεβαίωση από τα νούμερα. Αλλά όταν η βεβαιότητα έρθει — όταν όλοι μιλούν για «άνοδο της αγοράς» — η ευκαιρία έχει ήδη περάσει. Οι τιμές έχουν ήδη ανέβει. Τα καλύτερα assets έχουν ήδη αλλάξει χέρια.

Οι επενδυτές που κερδίζουν δεν αγοράζουν όταν είναι προφανές. Αγοράζουν όταν είναι λογικό, βασιζόμενοι σε ανάλυση, όχι σε συναίσθημα.

Η κατάλληλη στιγμή δεν ανακοινώνεται. Αναγνωρίζεται από αυτούς που έχουν τα εργαλεία να τη δουν.

Θυμάμαι έναν επενδυτή που αξιολογούσε ένα βιομηχανικό ακίνητο στη Βόρεια Ελλάδα. Η τιμή ήταν λογική για το μέγεθος και την ποιότητα του ακινήτου. Η τοποθεσία ιδανική για τους σκοπούς που το ήθελε. Ζήτησε χρόνο να "το σκεφτεί." Τρεις-τέσσερις μήνες αργότερα το ακίνητο είχε αλλάξει χέρια και μάλιστα σε τιμή 18-19% υψηλότερη. Με ρώτησε αν ήξερα κάτι παρόμοιο στην αγορά. Δεν ήξερα/δεν υπήρχε εκείνη τη στιγμή κάτι ανάλογο. Κάποιες ευκαιρίες δεν επαναλαμβάνονται...

Τι χρειάζεται ο επενδυτής σήμερα

Δεν χρειάζεται κρυστάλλινη μπάλα. Χρειάζεται:

- **Αξιόπιστη πληροφορία για την αγορά — όχι αγγελίες, αλλά ανάλυση.**
- **Σύμβουλο που γνωρίζει την αγορά από μέσα — όχι από στατιστικές, αλλά από εμπειρία.**
- **Σαφή κριτήρια επένδυσης — τι ψάχνει, σε ποια τιμή, με ποιο ορίζοντα.**
- **Την ετοιμότητα να κινηθεί όταν έρθει η σωστή ευκαιρία — χωρίς να περιμένει να γίνει προφανής.**

Η Θεσσαλονίκη το 2026 προσφέρει ευκαιρίες σε επενδυτές που ξέρουν πού να κοιτάξουν. Σε δύο χρόνια, κάποιος από αυτούς θα κοιτούν πίσω και θα θυμούνται ότι κινήθηκαν τη σωστή στιγμή. Άλλοι θα κοιτούν πίσω και θα αναρωτιούνται γιατί περίμεναν.

Η επιλογή είναι πάντα προσωπική.

Αλλά η πληροφορία δεν πρέπει να λείπει.

Λιμάνι Θεσσαλονίκης: Η μεγαλύτερη ανεκμετάλλευτη υπεραξία της Βόρειας Ελλάδας;

ΟΤΑΝ ΣΥΖΗΤΑΜΕ για το μέλλον της Θεσσαλονίκης, η δημόσια συζήτηση επικεντρώνεται συνήθως στο Μετρό, στο Flyover, στις αναπλάσεις, στις αυξανόμενες τιμές κατοικίας ή στις νέες ξενοδοχειακές επενδύσεις.

Όλα αυτά είναι σημαντικά.

Ωστόσο, αν έπρεπε να εντοπίσουμε έναν μόνο παράγοντα που μπορεί να επηρεάσει περισσότερο από κάθε άλλον την οικονομία της πόλης, την προσέλκυση επενδύσεων και την αγορά ακινήτων την επόμενη δεκαετία, αυτός πιθανότατα δεν βρίσκεται ούτε στο κέντρο ούτε στην ανατολική Θεσσαλονίκη. Βρίσκεται δυτικά.

Και λέγεται Λιμάνι Θεσσαλονίκης.

Η Θεσσαλονίκη είναι μία από τις ελάχιστες ευρωπαϊκές πόλεις που διαθέτουν

ταυτόχρονα λιμάνι, διεθνές αεροδρόμιο, άμεση πρόσβαση σε μεγάλους αυτοκινητοδρόμους και γεωγραφική εγγύτητα σε μια σειρά αναπτυσσόμενων αγορών. Παρ' όλα αυτά, το μεγαλύτερο συγκριτικό της πλεονέκτημα παραμένει εν μέρει αναξιοποίητο. Και αυτό ίσως αποτελεί τη μεγαλύτερη ανεκμετάλλευτη υπεραξία της Βόρειας Ελλάδας.

Το πλεονέκτημα της γεωγραφίας

Οι πόλεις δεν επιλέγουν τη γεωγραφία τους. Οι επιτυχημένες πόλεις όμως ξέρουν να την αξιοποιούν.

Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται στο φυσικό σταυροδρόμι μεταξύ Ανατολικής Μεσογείου, Βαλκανίων και Κεντρικής Ευρώπης. Το λιμάνι της αποτελεί τη φυσική θαλάσσια πύλη μιας ευρύτερης ενδοχώρας περίπου

15 εκατομμυρίων κατοίκων, που εκτείνεται από τη Βόρεια Μακεδονία και τη Σερβία έως τη Βουλγαρία και ευρύτερα τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Σε μια περίοδο κατά την οποία οι διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες επανασχεδιάζονται και οι επιχειρήσεις αναζητούν ταχύτερες και ασφαλέστερες διαδρομές μεταφοράς, η γεωγραφική θέση της Θεσσαλονίκης αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία. Η πόλη διαθέτει στρατηγική θέση. Όμως ακόμη δεν έχει καταφέρει να μετατρέψει αυτό το πλεονέκτημα σε πραγματική οικονομική ισχύ.

Το λιμάνι δεν είναι μόνο πλοία και εμπορευματοκιβώτια

Συχνά αντιμετωπίζουμε τα λιμάνια ως

υποδομές μεταφορών.

Στην πραγματικότητα, τα μεγάλα λιμάνια λειτουργούν ως μηχανισμοί παραγωγής οικονομικής δραστηριότητας.

Κάθε νέο φορτίο που διακινείται μέσω ενός λιμανιού δημιουργεί πρόσθετη ζήτηση για:

- Αποθηκευτικούς χώρους,
- Κέντρα διανομής,
- Μεταφορικές υπηρεσίες,
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις,
- Εμπορικές δραστηριότητες,
- Νέες επενδύσεις σε γη και υποδομές.

Με άλλα λόγια, η πραγματική αξία ενός λιμανιού δεν μετριέται μόνο σε τόνους φορτίου ή αριθμό containers.

Μετριέται στο οικονομικό οικοσύστημα που δημιουργείται γύρω του.

Συνέχεια σελ 23

Από σελ 22

Αυτό ακριβώς είναι το στοιχείο που συχνά παραβλέπεται στη δημόσια συζήτηση για τη Θεσσαλονίκη.

Η σιωπηλή άνοδος της δυτικής Θεσσαλονίκης

Τα τελευταία χρόνια, η δυτική πλευρά της πόλης εξελίσσεται σε έναν από τους πιο δυναμικούς πόλους της αγοράς επαγγελματικών ακινήτων.

Το Καλοχώρι, η Σίνδος και η ευρύτερη ζώνη logistics συγκεντρώνουν ολοένα μεγαλύτερο ενδιαφέρον από εταιρείες αποθήκευσης, μεταφορών και διανομής.

Οι διαθέσιμες μεγάλες εκτάσεις μειώνονται σταδιακά, ενώ η ζήτηση για σύγχρονες αποθηκευτικές εγκαταστάσεις παραμένει ισχυρή. Η εξέλιξη αυτή δεν αποτελεί συγκυριακό φαινόμενο.

Αποτελεί ένδειξη μιας βαθύτερης μεταβολής: η οικονομική βαρύτητα της Θεσσαλονίκης μετακινείται σταδιακά προς περιοχές που συνδέονται άμεσα με τις εμπορευματικές ροές και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Όπως το Μετρό δημιουργεί νέες υπεραξίες γύρω από τους σταθμούς του, έτσι και το λιμάνι δημιουργεί νέες υπεραξίες γύρω από τις ζώνες logistics.

Η διαφορά είναι ότι στην πρώτη περίπτωση μιλάμε κυρίως για κατοικία και λιανικό εμπόριο, ενώ στη δεύτερη για παραγωγική οικονομία.

Η μεγαλύτερη επένδυση στην ιστορία του λιμανιού

Δεν είναι τυχαίο ότι βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η μεγαλύτερη επένδυση που έχει πραγματοποιηθεί ποτέ στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

Η επέκταση του 6ου Προβλήτα, προϋπολογισμού σχεδόν 200 εκατομμυρίων ευρώ, αναμένεται να επιτρέψει την εξυπηρέτηση πλοίων νέας γενιάς και να ενισχύσει σημαντικά τη θέση του λιμανιού στους χάρτες των διεθνών μεταφορών.

Η σημασία της επένδυσης δεν περιορίζεται στις λιμενικές εγκαταστάσεις.

Με την ολοκλήρωσή της, η δυναμικότητα διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων εκτιμάται ότι μπορεί να αυξηθεί από περίπου 650.000 TEU σε έως και 1,5 εκατομμύριο TEU ετησίως.

Για την αγορά ακινήτων, αυτό το στοιχείο είναι ίσως σημαντικότερο από την ίδια την κατασκευή του έργου.

Διότι μεγαλύτερη διακίνηση φορτίων σημαίνει μεγαλύτερη ανάγκη για αποθήκες, περισσότερους χώρους logistics, αυξημένη ζήτηση για βιομηχανική γη και ισχυρότερη παρουσία επιχειρήσεων που εξαρτώνται από τις διεθνείς εμπορευματικές ροές.

Το πραγματικό στοίχημα είναι οι συνδέσεις

Κανένα μεγάλο λιμάνι δεν αναπτύχθηκε

μόνο χάρη στη θάλασσα.

Τα πιο επιτυχημένα λιμάνια του κόσμου συνδέονται αποτελεσματικά με σιδηροδρόμους, αυτοκινητοδρόμους, βιομηχανικές περιοχές και εμπορευματικά κέντρα.

Το Ρότερνταμ, η Αμβέρσα και το Αμβούργο δεν έγιναν παγκόσμιοι κόμβοι μόνο λόγω των λιμενικών τους εγκαταστάσεων. Έγιναν επειδή κατάφεραν να ενσωματώσουν ολόκληρη την ενδοχώρα τους σε ένα ενιαίο σύστημα μεταφορών και εφοδιαστικής.

Το ίδιο ισχύει και για τη Θεσσαλονίκη.

Το μέλλον του λιμανιού δεν θα κριθεί μόνο από τις επενδύσεις εντός του ΟΛΘ.

Θα κριθεί από την ποιότητα των σιδηροδρομικών συνδέσεων προς τα Βαλκάνια, από τη λειτουργικότητα των οδικών αξόνων και από την ανάπτυξη οργανωμένων logistics hubs που θα υποστηρίζουν τις αυξημένες εμπορευματικές ροές.

Οι πραγματικές υπεραξίες μπορεί να βρίσκονται εκτός λιμανιού

Η αγορά ακινήτων έχει μια ιδιαιτερότητα. Συχνά οι μεγαλύτερες υπεραξίες δεν δημιουργούνται μέσα στο ίδιο το έργο, αλλά γύρω από αυτό.

Το είδαμε με το Μετρό.

Το είδαμε σε πόλεις που επένδυσαν σε νέα αεροδρόμια. Το βλέπουμε σε περιοχές που αποκτούν πρόσβαση σε μεγάλους αυτοκινητοδρόμους. Το ίδιο μπορεί να συμβεί και στη Θεσσαλονίκη.

Οι πραγματικοί κερδισμένοι της επόμενης δεκαετίας ενδέχεται να μην είναι μόνο οι χρήστες του λιμανιού, αλλά και όσοι δραστηριοποιούνται στις περιοχές που θα υποστηρίξουν την ανάπτυξή του.

Η επαγγελματική γη, τα logistics parks, οι αποθηκευτικές εγκαταστάσεις και οι βιομηχανικοί χώροι της δυτικής Θεσσαλονίκης ενδέχεται να αποτελέσουν τους βασικούς αποδέκτες αυτής της υπεραξίας.

Η ευκαιρία της επόμενης δεκαετίας

Η Θεσσαλονίκη δεν χρειάζεται να γίνει Ρότερνταμ. Ούτε να ανταγωνιστεί τα μεγαλύτερα λιμάνια της Ευρώπης.

Χρειάζεται όμως να αξιοποιήσει αποτελεσματικά το συγκριτικό πλεονέκτημα που διαθέτει εδώ και δεκαετίες.

Αδιαμφισβήτητα, νέα κτίρια, εντυπωσιακές αναπλάσεις ή μεγάλα δημόσια έργα συμβάλλουν τα μέγιστα στη μεταμόρφωση μιας πόλης. Η σημαντικότερη όμως συμβολή έρχεται από την αξιοποίηση, την μετατροπή της γεωγραφικής θέσης μιας πόλης σε οικονομική δύναμη.

Επομένως, ίσως η μεγαλύτερη αναπτυξιακή ευκαιρία της Θεσσαλονίκης να μην βρίσκεται σε κάποιο έργο που σχεδιάζεται για το μέλλον. Αλλά ίσως να βρίσκεται ήδη μπροστά μας.

Πού; Στην πύλη της πόλης προς τα Βαλκάνια. Στο λιμάνι της.



Νέα άνοδος στα ενοίκια σε περιοχές της Αττικής

ΙΣΧΥΡΗ άνοδο καταγράφουν οι ζητούμενες τιμές πώλησης και ενοικίασης κατοικιών σε επιλεγμένες περιοχές της Αττικής, με «αιχμή του δόρατος» τα βόρεια προάστια, παρότι στο σύνολό της η αγορά κατοικίας καταγράφει τάσεις επιβράδυνσης του ρυθμού της ανόδου των τιμών. Αυτά είναι τα βασικότερα συμπεράσματα που προκύπτουν από την εικόνα του δεύτερου τριμήνου του έτους, με βάση τα στοιχεία του δείκτη τιμών SPI του Spitogatos.gr.

Ειδικότερα, στις περιοχές που κατέγραψαν τις μεγαλύτερες αυξήσεις του μέσου ζητούμενου ενοικίου βρίσκονται ο Υμηττός με 21,3% και 10,6 ευρώ/τ.μ., αλλά και η Πεντέλη, όπου η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης ανέρχεται σε 11 ευρώ/τ.μ., έχοντας αυξηθεί κατά 18,9% σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι. Επίσης, στα Μελίσσια ζητούνται πλέον 10,9 ευρώ/τ.μ., με άνοδο 17,9%, ενώ και το Νέο Ψυχικό καταγράφει ετήσια αύξηση κατά 15,1%, παρότι η μέση τιμή έχει φτάσει στα 14,4 ευρώ/τ.μ., κάτι που μεταφράζεται σε ποσά άνω των 1.400 ευρώ για την ενοικίαση 100 τ.μ. Συνολικά στην Αττική τη μεγαλύτερη άνοδο κατέγραψε η περιοχή της Δραπετσώνας με 29,1% σε μόλις 12 μήνες, με αποτέλεσμα κι εκεί η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης να διαμορφώνεται σε 10,5 ευρώ/τ.μ.

Σε ό,τι αφορά τη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης, η μεγαλύτερη αύξηση με 30,2% παρατηρήθηκε στην περιοχή της Δροσιάς, με τη μέση τιμή να διαμορφώνεται σε 3.094 ευρώ/τ.μ. Αντίστοιχα, αύξηση κατά 25,6% σημειώθηκε στη Λυκόβρυση, με τη μέση τιμή να πλησιάζει πλέον στις 4.000 ευρώ/τ.μ. (3.920 ευρώ/τ.μ.). Μεγάλες αυξήσεις παρατηρήθηκαν επίσης σε Δάφνη (27%), Ταύρο (22,5%) και Νέα Φιλαδέλφεια (22,3%). Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos, κύριος λόγος της εξέλιξης είναι η αναβάθμιση του προσφερόμενου αποθέματος προς πώληση, καθώς παρατηρείται μεγαλύτερος αριθμός πωλούμενων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών και ενεργειακής απόδοσης.

Σε πανελλαδικό επίπεδο η εικόνα των τιμών καταδεικνύει μια έκδηλη τάση επιβράδυνσης των μεγάλων αυξήσεων του 2024 και του 2025. Ειδικότερα, κατά το δεύτερο φετινό τρίμηνο η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικιών πανελλαδικά διαμορφώθηκε σε 6,1%, έναντι αύξησης 9,7% που είχε σημειωθεί πριν από ένα χρόνο. Ακόμη πιο χαρακτηριστική είναι η εικόνα που παρατηρείται στις τιμές ενοικίων, με τη μέση ζητούμενη τιμή να ενισχύεται κατά μόλις 1,3%, έναντι αύξησης 7,2% πριν από ένα χρόνο.

Ειδικότερα, στην Αττική η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης σημείωσε αύξηση κατά 5,3% (δηλαδή χαμηλότερα του εθνικού μέσου όρου), έναντι αύξησης 9,4% που είχε παρατηρηθεί πριν από ένα χρόνο, κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 2025 προς το 2024 (β' τρίμηνο). Είναι εμφανές λοιπόν ότι η επίδραση που επέφερε πέρυσι το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου για την αγορά κατοικίας «Σπίτι μου II» έχει πλέον αρχίσει να υποχωρεί, περιορίζοντας έτσι τις αυξήσεις των τιμών. Σε ό,τι αφορά πάντως τις ζητούμενες τιμές ενοικίασης, αυτές διατηρήθηκαν φέτος στο 4,5%, ενώ πέρυσι ο αντίστοιχος ρυθμός της ανόδου είχε διαμορφωθεί σε 4,4%.



Αυξάνεται η ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ άνοδο καταγράφει κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο η ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες, καθώς με βάση τα στοιχεία σχετικής έρευνας του οίκου Greece Sotheby's International Realty, η συνολική αξία των ακινήτων για τα οποία εκδηλώθηκε ζήτηση ανήλθε σε 6,11 δισ. ευρώ, μέγεθος που είναι κατά 35% υψηλότερο από το αντίστοιχο περυσινό διάστημα (4,51 δισ. ευρώ), αλλά και 19% υψηλότερο από τον μέσο όρο της τελευταίας πενταετίας. Αντιστοίχως, η μέση αξία ακινήτου ανά αίτημα ζήτησης σημείωσε αύξηση από 5,1 εκατ.

ευρώ πέρυσι σε 5,9 εκατ. ευρώ το φετινό πρώτο εξάμηνο, ενώ η διάμεση αξία (αφαιρώντας τα λίγα ακίνητα μοναδικών χαρακτηριστικών και πολύ μεγάλης αξίας), κατέγραψε αύξηση κατά 28% σε 2,95 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την ανάλυση, είναι σημαντικό το ότι η ζήτηση ξεπέρασε πολύ σύντομα το «σοκ» της κρίσης στη Μέση Ανατολή, η οποία τελικά επηρέασε αρνητικά την αγορά για μόλις 40 ημέρες. Συγκεκριμένα, στις πρώτες 20 ημέρες της σύγκρουσης καταγράφηκε ήπια συμπίεση στον ρυθμό αιτημάτων, με τον όγκο ζήτησης σε αξία να παραμένει ωστόσο αυξημένος κατά 36% σε ετήσια βάση. Η αγορά επανήλθε σταδιακά τις επόμενες 20 ημέρες, ενώ από τα μέσα Απριλίου η ζήτηση είχε ήδη ξεπεράσει την προ κρίσης τροχιά της, με τον Ιούνιο να κλείνει με αύξηση 64% σε αξία σε σχέση με πέρυσι.

Μεγαλύτερα πορτοφόλια

Όπως αναφέρει ο Σάββας Σαββαΐδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Greece Sotheby's International Realty, «η ζήτηση επέστρεψε στη μακροχρόνια τροχιά της μετά την αναπόφευκτη προσαρμογή του 2025, και μάλιστα με σημαντικό περιθώριο. Οι αγοραστές που υποδεχόμαστε το 2026 είναι μεγαλύτεροι σε μέγεθος, πιο θεσμικοί και πιο αποφασισμένοι από εκείνους που υποδεχόμασταν πριν από πέντε χρόνια. Ακόμη και ένα γεγονός τόσο σοβαρό όσο η σύγκρουση στο Ιράν απορροφήθηκε από την αγορά μέσα σε λίγες εβδομάδες, χωρίς να αλλάξει τη θεμελιώδη πορεία της ζήτησης. Το μήνυμα προς τους πωλητές είναι ξεκάθαρο: η ρεαλιστική τιμολόγηση αποτελεί προϋπόθεση επιτυχίας. Η αγορά έχει ωριμάσει αρκετά ώστε να ανταμείβει τη διαφάνεια και να τιμωρεί την υπερτίμηση».

Με βάση τα στοιχεία της εταιρείας, από το σύνολο των ολοκληρωμένων πωλήσεων που αναλύθηκαν, ο μέσος χρόνος από τη δημοσίευση ενός ακινήτου έως την υπογραφή συμβολαίου διαμορφώθηκε στις 238 ημέρες, με το 41% να ολοκληρώνεται εντός έξι μηνών. Παράλληλα, στο 72% των ακινήτων όπου καταγράφηκε αναθεώρηση τιμής μεταξύ 2025 και 2026, η αναθεώρηση ήταν πτωτική, με μέση μείωση της τάξης του 8%. Όπως σημειώνεται χαρακτηριστικά στην έκθεση, ένα ακίνητο που παραμένει σε μη ρεαλιστική τιμή για έξι έως δώδεκα μήνες χωρίς σοβαρές προσφορές, τελικά «μένει στη μνήμη της αγοράς ως απούλητο και όχι ως υποτιμημένο».



Η ζήτηση ξεπέρασε πολύ σύντομα το «σοκ» της κρίσης στη Μέση Ανατολή, η οποία τελικά επηρέασε αρνητικά την αγορά για μόλις 40 ημέρες.

Ποιοι αγοράζουν

Σε ό,τι αφορά την προέλευση των αγοραστών, οι τρεις σημαντικότερες χώρες προέλευσης είναι, κατά σειρά, η Ελλάδα, η Μεγάλη Βρετανία και οι ΗΠΑ. Πέραν της έντονης αγοραστικής δραστηριότητας των Ελλήνων επιχειρηματιών, η εταιρεία καταγράφει και την τάση του επαναπατρισμού πολλών Ελλήνων της διασποράς από τις ΗΠΑ, την Αυστραλία, τη Μεγάλη Βρετανία και τον Καναδά, κάτι που αποτυπώνεται στα στοιχεία της ζήτησης. Η αύξηση από τη Μεγάλη Βρετανία και την Αυστραλία αγγίζει το 60% σε σχέση με πέρυσι κι από τον Καναδά το 54%.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η σημαντική άνοδος από την Ευρώπη και μάλιστα από περισσότερες χώρες. Εκτός από τις «παραδοσιακές» αγορές της Γαλλίας, της Γερμανίας και της Ελβετίας, ο ταχύτερος ρυθμός ανόδου φέτος προέρχεται από την Ισπανία με αύξηση 470% σε σύγκριση με το περυσινό πρώτο εξάμηνο. Αύξηση κατά 200% παρατηρείται επίσης από την αγορά της Ολλανδίας και κατά 101% από εκείνη του Βελγίου, ενώ αύξηση κατά 264% καταγράφει και η ζήτηση από τη Νότια Αφρική.

Ακριβότερη η Μύκονος

Η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης πανελλαδικά διαμορφώνεται σε 8.333 ευρώ/τ.μ., με την ακριβότερη αγορά να είναι της Μυκόνου με 10.938 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν με 10.213 ευρώ/τ.μ. η Αθηναϊκή Ριβιέρα και με 9.490 ευρώ/τ.μ. το κέντρο της Αθήνας (περιοχή Προεδρικού Μεγάρου, Ηρώδου Αττικού, Κολωνάκι κ.λπ.). Στη λίστα των περιοχών με τις υψηλότερες ζητούμενες τιμές εντοπίζονται νησιά των Κυκλάδων και του Ιονίου, όπως η Λευκάδα (9.130 ευρώ/τ.μ.), η Πάρος (9.028 ευρώ/τ.μ.), η Κέρκυρα (8.716 ευρώ/τ.μ.) και η Τήνος (7.730 ευρώ/τ.μ.).

Αλλαγές στα κριτήρια του προγράμματος "Ανακαίνιση Κατοικίας"

ΣΤΗ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ των κριτηρίων επιλεξιμότητας για ανακαίνιση και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση στις κλειστές κατοικίες, στο πλαίσιο του προγράμματος επιδότησης «Ανακαίνιση Κατοικίας», προχωράει η κυβέρνηση, μέσω Κοινής Υπουργικής Απόφασης, που υπεγράφη από τους υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα Μιχαηλίδου, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης Δημήτρη Παπαστεργίου, από τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση και τον υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Δημήτρη Μαρκόπουλο.

Στόχος είναι να αυξηθεί όσο το δυνατόν περισσότερο η «δεξαμενή» των επιλέξιμων ακινήτων, μετά και τα απογοητευτικά αποτελέσματα των πρώτων εβδομάδων, που έχει ανοίξει η σχετική πλατφόρμα. Όπως προκύπτει, λιγότερο από το 4% των βεβαιώσεων επιλεξιμότητας στο πρόγραμμα αφορούσε κλειστά ακίνητα, είτε λόγω λαθών των ιδιοκτητών στον τρόπο που αυτά έχουν δηλωθεί στα σχετικά φορολογικά έντυπα (π.χ. Ε2 και Ε9), είτε εξαιτίας του τρόπου επεξεργασίας των στοιχείων στο πλαίσιο του προγράμματος, που τελικά κατέληγε να αποκλείει τη μεγάλη πλειονότητα των κατοικιών. Στο πλαίσιο αυτό, μετά τη νέα ΚΥΑ, μειώνεται το ελάχιστο ποσοστό πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας από πενήντα τοις εκατό (50%) σε ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) στις κλειστές κατοικίες, οι οποίες πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της δράσης. Επίσης, αυξάνεται κατά εκατό τοις εκατό (100%) το ανώτερο όριο κατανάλωσης (σε 100 kWh) για κλειστές κατοικίες που παραμένουν ουσιαστικά μη χρησιμοποιούμενες, χωρίς οι ιδιοκτήτες τους να έχουν προβεί σε αίτηση διακοπής ή διακοπή ηλεκτροδότησης έως την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης επιλεξιμότητας.

Σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, για τις ανωτέρω κλειστές κατοικίες θα πρέπει να έχει καταγραφεί κατανάλωση μικρότερη των 100 kWh συνολικά για τα έτη 2024 και 2025 (όριο κατανάλωσης, που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο περίπου του 2% της μέσης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κατοικιών στην Ελλάδα για τη διετία), βάσει των καταμετρήσεων του ΔΕΔΔΗΕ. Επιπλέον, για το χρονικό διάστημα από την 1.1.2026 έως την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος έκδοσης βεβαίωσης επιλεξιμότητας, η καταγεγραμμένη κατανάλωση, βάσει των διαθέσιμων μετρητικών δεδομένων του ΔΕΔΔΗΕ, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ανωτέρω όριο, αναγόμενο αναλογικά στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα.



Μέχρι σήμερα στο πλαίσιο της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ 2021-2027 έχουν εκδοθεί περισσότερες από 61.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας, ενώ το σύνολο των χρηστών της πλατφόρμας έχει ξεπεράσει τις 250.000. Η πλατφόρμα, η οποία υλοποιήθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, παρέχει πλέον τη δυνατότητα σε περισσότερους πολίτες να εκδώσουν βεβαίωση επιλεξιμότητας σε πραγματικό χρόνο. Τα στοιχεία των πολιτών αντλούνται μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ από την ΑΑΔΕ, το ΥΠΕΣ και τον ΔΕΔΔΗΕ.

Η βεβαίωση επιλεξιμότητας εκδίδεται μέσω του www.anakainisi.gov.gr είτε μέσω του gov.gr στην κατηγορία Περιουσία και Φορολογία και υποκατηγορία Επιδότησεις πολιτών, θα παραταθεί έως και τη Δευτέρα 31 Αυγούστου 2026 μόνο για τα κλειστά ακίνητα, ενώ για τα ανοικτά ακίνητα εξακολουθεί να ισχύει η προθεσμία της 31ης Ιουλίου 2026.

Σε ένα δεύτερο στάδιο υλοποίησης της δράσης, οι κάτοχοι της βεβαίωσης επιλεξιμότητας θα υποβάλλουν, σε άλλη ηλεκτρονική πλατφόρμα, τις αιτήσεις τους για χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης των ακινήτων τους.

Κτήριο – φιλέτο €100 εκατ. στις Βρυξέλλες πέρασε σε κυπριακά χέρια

ΣΕ ΜΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ επένδυση στην καρδιά των Βρυξελλών προχώρησε η κυπριακή εταιρεία Easternmed Real Estate Capital Plc, αφού, αποκτώντας το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Arlon 75BV, πήρε στα χέρια της τα γραφεία «The Muse», που θα στεγάζουν μάλιστα ευρωπαϊκό οργανισμό και θα αυξήσει κατά πολύ τα έσοδα της.

Η επιβεβαίωση της επένδυσης προήλθε από δύο πλευρές. Από τη μία, η ίδια η Easternmed Real Estate Capital Plc ανακοίνωσε μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου την ολοκλήρωση της αγοράς της Arlon 75BV. Από την άλλη, η βελγική Immoebel ανακοίνωσε την πώληση της Arlon, μέσω της οποίας κατείχε το ακίνητο The Muse.

Με αυτόν τον τρόπο, η κυπριακή εταιρεία απέκτησε έμμεσα τον έλεγχο του κτηρίου, μέσω της αγοράς της εταιρείας που το κατέχει.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Easternmed, το συνολικό τίμημα για την αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Arlon 75BV ανήλθε σε 82.258.055,75 ευρώ. Η πληρωμή πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά, μέσω τραπεζικής μεταφοράς. Η Immoebel, από την πλευρά της, έκανε λόγο για συνολική αξία συναλλαγής ύψους 100 εκατομμυρίων ευρώ.

Η διαφορά μεταξύ των δύο ποσών εξηγείται από τη διαφορετική βάση αναφοράς των δύο ανακοινώσεων. Η Easternmed



αναφέρεται στο τίμημα που καταβλήθηκε για την αγορά των μετοχών της εταιρείας που κατέχει το ακίνητο, ενώ η Immoebel αναφέρεται στη συνολική αξία της συναλλαγής. Στην ίδια κατεύθυνση, η Easternmed αναφέρει ότι από τη συναλλαγή προκύπτει υπεραξία ύψους €22.833.438,63, η οποία οφείλεται στο γεγονός ότι στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας το ακίνητο δεν παρουσιάζεται στην αγοραία του αξία.

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Άμυνας

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Immoebel, στοιχείο που δείχνει τη σημαντικότητα

της επένδυσης είναι το γεγονός πως ο μισθωτής του ακινήτου θα είναι ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Άμυνας (EDA), με συμβόλαιο τουλάχιστον 15 ετών, κάτι που θα διασφαλίσει σταθερά μελλοντικά έσοδα. Να σημειωθεί πως το «The Muse» είναι σύγχρονο κτήριο γραφείων στην ευρωπαϊκή συνοικία των Βρυξελλών, κοντά στα θεσμικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με την Immoebel, παραδόθηκε πρόσφατα, τον Απρίλιο του 2026, και διαθέτει περίπου 10.500 τ.μ. πολυτελών γραφειακών χώρων. Το κτήριο σχεδιάστηκε από το αρχιτεκτονικό γραφείο Archi2000 και διαθέτει υψηλά περιβαλλοντικά χα-

ρακτηριστικά, με πιστοποιήσεις BREEAM Outstanding και WELL Platinum.

Κοντά στα 4 εκατομμύρια τον χρόνο τα έσοδα

Αν και η συμφωνία για το ενοίκιο που θα πληρώνει ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Άμυνας δεν έχει αποκαλυφθεί, εντούτοις, οι εκτιμήσεις για παρόμοιας ποιότητας γραφεία καταδεικνύουν πως τα έσοδα για την κυπριακή εταιρεία θα είναι σημαντικά.

Βάσει των τιμών που ίσχυαν το πρώτο τρίμηνο του 2026 για πολυτελή γραφεία (περίπου 400 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως) στην εν λόγω περιοχή, το εν λόγω ακίνητο (10.500 τ.μ.) θα μπορούσε να αποφέρει ίσως και περισσότερα από 4 εκατομμύρια τον χρόνο, ή περίπου 350.000 μηνιαίως. Πρόκειται, βεβαίως, για εκτίμηση με βάση τα επίπεδα της αγοράς και όχι για δημοσιοποιημένο μίσθωμα της συγκεκριμένης συμφωνίας.

Εξάλλου, όπως αναφέρει και η ίδια η εταιρεία στην ανακοίνωση της, εκτιμάται πως η εν λόγω αγορά του κτηρίου θα αποφέρει ενοίκια που θα ενισχύσουν την κερδοφορία του ομίλου.

Αξίζει να σημειωθεί πως η κυπριακή Easternmed μέσω των θυγατρικών της κατέχει εμπορικά ακίνητα, κυρίως γραφεία, και στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Ελβετία, με τους στόχους της να είναι τα μακροπρόθεσμα έσοδα από ενοίκια, κάτι που ενισχύεται από τη νέα αγορά της στις Βρυξέλλες.

Το μοντέλο Σιγκαπούρης για τον έλεγχο των Airbnb

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ αμφιβολία ότι η Σιγκαπούρη αποτελεί μια από τις πλέον επιτυχημένες καπιταλιστικές κοινωνίες του κόσμου καταλαμβάνοντας συνήθως τις πρώτες θέσεις στους δείκτες ανταγωνιστικότητας παραγωγικότητας κλπ.



Του **Τάκη Μίχα**

Παράλληλα ο κρατικός τομέας φημίζεται για την έλλειψη διαφθοράς που τον χαρακτηρίζει. Το κράτος στην Σιγκαπούρη επιτελεί παρεμβατικό ρόλο που σαν κύριο ρόλο έχει τον περιορισμό έως την εξάλειψη φαινομένων κοινωνικής δυσαρμονίας.

Αυτή η φιλοσοφία εμπνέει και την πολιτική της χώρας στο θέμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων τύπου Airbnb. Η κυβέρνηση της

χώρας εφαρμόζει μια από τις πιο αυστηρές πολιτικές στον κόσμο, περιορίζοντας δραστικά τη δυνατότητα των ιδιοκτητών να νοικιάζουν τα ακίνητά τους σε τουρίστες για λίγες ημέρες.

Ο βασικός ρυθμιστικός φορέας για αυτό το ζήτημα είναι η Αρχή Αστικής Ανασυγκρότησης (Urban Redevelopment Authority - URA). Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες, η ελάχιστη περίοδος ενοικίασης για ιδιωτικές κατοικίες, όπως τα διαμερίσματα (condominiums), είναι τρεις συνεχόμενοι μήνες.

Για τις δημόσιες κατοικίες, οι οποίες διαχειρίζονται από το Συμβούλιο Στέγασης και Ανάπτυξης (Housing & Development Board - HDB) και στεγάζουν περίπου το 80% του πληθυσμού, τα πράγματα είναι ακόμα πιο αυστηρά, καθώς η ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης ορίζεται

στους έξι μήνες. Οποιαδήποτε μίσθωση για μικρότερο χρονικό διάστημα θεωρείται παράνομη.

Ο κύριος λόγος πίσω από αυτή την αυστηρή στάση είναι η διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και της ασφάλειας στις οικιστικές περιοχές. Η κυβέρνηση της Σιγκαπούρης υποστηρίζει ότι η συνεχής εναλλαγή ξένων επισκεπτών σε οικιστικά συγκροτήματα αλλοιώνει τον χαρακτήρα των γειτονιών, προκαλεί προβλήματα θορύβου, μειώνει την ασφάλεια των μόνιμων κατοίκων και επιβαρύνει τις κοινόχρηστες υποδομές.

Επιπλέον, σε μια χώρα με περιορισμένο γεωγραφικό χώρο, η διασφάλιση προσιτής και σταθερής στέγασης για τους πολίτες αποτελεί κορυφαία εθνική προτεραιότητα. Οι αρχές φοβούνται ότι η ανεξέλεγκτη εξάπλωση του Airbnb θα οδηγούσε σε τεχνητή αύξηση των ενοικίων και των τιμών των ακινήτων -όπως ακριβώς συμβαίνει με άλλες χώρες στον κόσμο.

Οι κυρώσεις για τους παραβάτες είναι εξαιρετικά βαριές. Οι ιδιώτες που συλλαμβάνονται να νοικιάζουν παράνομα τα ακίνητά τους αντιμετωπίζουν πρόστιμα που μπορούν να φτάσουν έως και τα 200.000 δολάρια Σιγκαπούρης (περίπου 140.000 ευρώ) για την πρώτη παράβαση.

Σε περίπτωση υποτροπής, τα πρόστιμα αυξάνονται κατακόρυφα, ενώ προβλέπεται ακόμα και ποινή φυλάκισης. Η URA διενεργεί τακτικούς ελέγχους και βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε καταγγελίες γειτόνων που ενοχλούνται από την παρουσία τουριστών.

Παρά τις έντονες πιέσεις από την ίδια την πλατφόρμα της Airbnb, η οποία πρότεινε εναλλακτικά μοντέλα λειτουργίας με συγκεκριμένα όρια ημερών ανά έτος, η κυβέρνηση αρνήθηκε να υποχωρήσει. Μετά από δημόσια διαβούλευση, αποφασίστηκε ότι δεν υπάρχει ευρεία κοι-



Η στεγαστική πολιτική στη χώρα της Ασίας μπορεί να μοιάζει υπερβολικά αυστηρή. Ωστόσο, στο επίκεντρο θέτει τον πολίτη και τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής.

νωνική συναίνεση για τη χαλάρωση των μέτρων, καθώς η πλειονότητα των κατοίκων προτιμά την ησυχία και την ασφάλεια της γειτονιάς του.

Για τους τουρίστες, αυτό σημαίνει ότι η εύρεση οικονομικής στέγης μέσω πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης στη Σιγκαπούρη είναι σχεδόν αδύνατη ή εξαιρετικά ριψοκίνδυνη. Αν μια καταχώριση είναι διαθέσιμη για λίγες διανυκτερεύσεις, είναι σχεδόν βέβαιο ότι λειτουργεί παράνομα. Οι επισκέπτες καλούνται να στρέφονται στις παραδοσιακές λύσεις, όπως τα ξενοδοχεία και τα αδειοδοτημένα apart-hotels ή serviced apartments, τα οποία διαθέτουν ειδική άδεια για φιλοξενία μικρής διάρκειας.

Thanos Hotels & Resorts: Στρατηγική επένδυση €10 εκ. στο Anassa

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ όμιλος Thanos Hotels & Resorts ολοκλήρωσε την πρώτη φάση ενός εκτενούς, πολυετούς επενδυτικού προγράμματος, η οποία ξεπέρασε σε αξία τα €10 εκατομμύρια.

Η επένδυση αυτή διοχετεύθηκε εξολοκλήρου στη ριζική αναβάθμιση και τον δομικό επανασχεδιασμό του κορυφαίου asset του ομίλου, του εμβληματικού θερέτρου Anassa, στην Πάφο.

Η συγκεκριμένη επιχειρηματική κίνηση δεν αποτελεί απλώς μια αισθητική παρέμβαση, αλλά εντάσσεται οργανικά στο ευρύτερο και φιλόδοξο στρατηγικό πλάνο της διοίκησης, το οποίο στοχεύει στην υπέρβαση του €1 δισεκατομμυρίου σε αξία συνολικού χαρτοφυλακίου υπό διαχείριση έως το έτος 2029.

Το κεφάλαιο της επένδυσης διοχετεύθηκε κατά κύριο λόγο στην πλήρη αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση 76 premium μονάδων φιλοξενίας. Σε συνεργασία με το διεθνούς φήμης και πολυβραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Yabu Pushelberg, 76 Junior Suites και οι ανώτερες κατηγορίες δωματίων, καθώς και οι τέσσερις εμβληματικές ιδιωτικές βίλες του συγκροτήμα-

τος, σχεδιάστηκαν ξανά από το μηδέν. Με την κίνηση αυτή, ο όμιλος στοχεύει στην κατακόρυφη αύξηση της μέσης ημερήσιας τιμής δωματίου (ADR) και των δεικτών ικανοποίησης των high-net-worth (HNW) πελατών, ανταποκρινόμενος άμεσα στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις της



παγκόσμιας αγοράς για premium τουρισμό.

Παράλληλα, το προϊόντικό μείγμα (product mix) του θερέτρου ενισχύθηκε σημαντικά στον τομέα του Food & Beverage. Δημιουργήθηκε το νέο, εξελιγμένο a la carte γαστρονομικό concept «Grill at Amphora», το οποίο εστιάζει στην προσφορά premium κοπών διεθνούς προέλευσης και φρέσκων θαλασσινών.

Ταυτόχρονα, πραγματοποιήθηκε πλήρης αρχιτεκτονική αναμόρφωση της κεντρικής βεράντας, μετατρέποντάς τη σε έναν σύγχρονο lounge πόλο έλξης. Υπό την καθοδήγηση της οικογένειας Μιχαηλίδη, η οποία μετρά πάνω από μισό αιώνα επιτυχημένης δραστηριότητας στην ξενοδοχειακή βιομηχανία, η Thanos Hotels & Resorts θωρακίζει την ανταγωνιστικότητα του Anassa ως μέλους των Leading Hotels of the World. Η επένδυση αυτή αποτελεί ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στο μέλλον του τουρισμού πολυτελείας στην Κύπρο, εδραιώνοντας το νησί ως κορυφαίο high-end προορισμό στην ευρύτερη περιοχή.

EUROBANK: Νέα γενιά καρτών

Η ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ εμπειρία επαναπροσδιορίζεται και η Eurobank, στο πλαίσιο της συνεχούς αναβάθμισης των προϊόντων της, παρουσιάζει τη νέα γενιά καρτών, εγκαινιάζοντας μια ουσιαστική ανανέωση που συνδυάζει σύγχρονο σχεδιασμό, περιβαλλοντική υπευθυνότητα και προστιθέμενη αξία για τον πελάτη.

Οι νέες κάρτες υιοθετούν κάθετη, μοντέρνα σχεδίαση, εναρμονισμένη με τα πρότυπα της ψηφιακής εποχής. Οι καθαρές γραμμές και η μίνιμαλ προσέγγιση δημιουργούν ένα δυναμικό αποτέλεσμα, ενώ στοιχεία του λογοτύπου της Eurobank ενσωματώνονται διακριτικά, ενισχύοντας την εταιρική ταυτότητα μέσα από ένα συνεπές και αναγνωρίσιμο εικαστικό προφίλ. Ταυτόχρονα, δίνεται έμφαση στην ασφάλεια και την ιδιωτικότητα του πελάτη, ακολουθώντας τις σύγχρονες πρακτικές προστασίας δεδομένων.

Οι συναλλαγές με κάρτες της Τράπεζας Κύπρου εμφανίζονται αλλιώς

ΟΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ με τις κάρτες της Τράπεζας Κύπρου αποκτούν μια εντελώς νέα διάσταση. Οι πελάτες μπορούν πλέον να βλέπουν σε πραγματικό χρόνο την τοποθεσία του εμπόρου για κάθε πληρωμή, απευθείας μέσα από το BoC Mobile App και το Internet Banking.

Με τη νέα αυτή δυνατότητα, κάθε συναλλαγή γίνεται άμεσα αναγνωρίσιμη, πιο διαφανής και πιο εύκολη στην επιβεβαίωση.

Το νέο εμπλουτισμένο ιστορικό συναλλαγών προσφέρει στους χρήστες μια πλήρη εικόνα για κάθε κίνηση.

Οι χρήστες μπορούν να βλέπουν:

Όνομα εμπόρου — Αναγνωρίσιμη περιγραφή του συνεργάτη, αντί για κωδικούς.

Λογότυπο εμπόρου — Άμεση οπτική ταυτοποίηση της επιχείρησης.

Λεπτομέρειες τοποθεσίας — Ακριβές σημείο συναλλαγής μέσω χάρτη.

Όπως δήλωσε η Κατερίνα Οικονομίδου, Διευθύντρια Υπηρεσίας Καρτών Τράπεζας Κύπρου: «Η Τράπεζα ανεβάζει τον πήχη, αξιοποιώντας την τεχνολογία της Snowdrop Solutions, μιας εταιρείας που εμπιστεύεται η Google, για να βελτιώσει την πραγματική εμπειρία του χρήστη. Μετατρέπουμε κάθε συναλλαγή σε άμεσα αναγνωρίσιμη πληροφορία, προσφέροντας στους πελάτες μας μια εμπειρία που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ψηφιακής εποχής».

Επένδυση 38.6 εκατ. στο κέντρο της Αθήνας από την Trastor

ΣΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ των πρώτων επενδύσεων μετά την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με το ποσό των 150 εκατ. ευρώ, προχώρησε η Trastor AE-ΕΑΠ, καθώς ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας αγοράς τριών κτηρίων γραφείων της Εθνικής Ασφαλιστικής. Πρόκειται για μια συμφωνία, ύψους 38,6 εκατ. ευρώ, η οποία είχε προσυμφωνηθεί τις προηγούμενες εβδομάδες και αφορά ακίνητα στο κέντρο της Αθήνας.

Το μεγαλύτερο εξ αυτών, επιφάνειας 6.469 τ.μ., βρίσκεται στην οδό Καραγιώργη Σερβίας 8 στο κέντρο της Αθήνας και αποκτήθηκε έναντι 26 εκατ. ευρώ, ενώ τα άλλα δύο βρίσκονται στην οδό Αθηνάς 58 (3.826 τ.μ.) και στη συμβολή των οδών Λυκούργου, Ευπόλιδος και Απελλού (5.129 τ.μ.). Το ακίνητο της οδού Αθηνάς αποκτήθηκε έναντι 5,35 εκατ. ευρώ και το άλλο 7,3 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, τους επόμενους μήνες, η διοίκηση της Trastor σχεδιάζει να προχωρήσει και σε εργασίες αναβάθμισης σε κάποια εξ αυτών, κάτι που θα αυξήσει το συνολικό ύψος της επένδυσης σε περίπου 55 εκατ. ευρώ. Η κίνηση αυτή αναμένεται να βελτιώσει τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά των ακινήτων και ως εκ τούτου να ενισχύσει την εμπορική τους απήχηση και τη δημιουργία πρόσθετης αξίας. Πρόκειται για μια εξέλιξη που εντάσσεται στη στρατηγική που έχει εκπονήσει η διοίκηση της εταιρείας για τη δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου ποιοτικών ακινήτων σε προνομιακές αστικές τοποθεσίες και ειδικά στο κέντρο της Αθήνας, όπου υπάρχει αυξημένη ζήτηση για σύγχρονους επαγγελματικούς χώρους, αλλά δεν υπάρχει και η ανάλογη προσφορά.

Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο

της Trastor, Τάσο Καζίνο, «η συναλλαγή αυτή σηματοδοτεί την έναρξη ενός νέου κύκλου ανάπτυξης για την εταιρεία, αποτελώντας το πρώτο σημαντικό βήμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος που έχει παρουσιαστεί στους μετόχους μας». Υπενθυμίζεται ότι το πρόγραμμα της εισηγμένης προβλέπει επενδύσεις ύψους 150 εκατ. ευρώ τους επόμενους 12-18 μήνες και συνολικά 300 εκατ. ευρώ μέχρι το τέλος του 2028, με δεδομένο ότι έχει εντοπιστεί ένα χαρτοφυλάκιο από ακίνητα συνολικής αξίας 570 εκατ. ευρώ, που πληρούν τα κριτήρια επένδυσης της Trastor. Η στόχευση είναι η δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου ύψους 1,2 δις. ευρώ μέχρι τότε, από περίπου 820 εκατ. ευρώ σήμερα. Για τον σκοπό αυτό, οι δύο κύριες κατηγορίες ενδιαφέροντος της εταιρείας θα είναι τα κτήρια γραφείων και τα logistics.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ A Uniko Πωλήσεις 880 ακινήτων

ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ενδιαφέρον προκαλούν τα στοιχεία που προέκυψαν για την εγχώρια αγορά ακινήτων από την ανάλυση δεδομένων της ψηφιακής πλατφόρμας Uniko, η οποία συμπλήρωσε έναν χρόνο δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η εταιρεία, που λειτουργεί ως κοινοπραξία της Εθνικής Τράπεζας (49%) και της Qualco (51%), έχει αναπτυχθεί ως ψηφιακός μεσίτης στην ελληνική αγορά, συνδέοντας σε ενιαίο περιβάλλον όλα τα στάδια της αγοραπωλησίας, από την αναζήτηση έως τον τεχνικό και νομικό έλεγχο και τη χρηματοδότηση. Όπως ανέφερε σε παρουσίαση ο διευθύνων σύμβουλος της Uniko, Χρήστος Φουσκούδης, μέσα σε έναν χρόνο η πλατφόρμα προσέλκυσε πάνω από ένα εκατομμύριο χρήστες, εξυπηρέτησε περισσότερους από 10.000 πελάτες, ενώ κατέγραψε άνω των 1.000 μοναδικών πωλητών κυρίως σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Παράλληλα, διαχειρίστηκε 4.679 αγγελίες, εκ των οποίων περίπου 880 μετατράπηκαν σε συμβόλαια, αποτυπώνοντας τον ρόλο της ως ψηφιακού μεσίτη που δεν περιορίζεται στην απλή καταχώριση ακινήτων, αλλά παρεμβαίνει ενεργά στη διαδικασία ολοκλήρωσης συναλλαγών.

Πέρα από τον όγκο δραστηριότητας, η ανάλυση αναδεικνύει ότι η επιτυχία μιας πώλησης δεν εξαρτάται μόνο από τις συνθήκες της αγοράς, αλλά κυρίως από τις αποφάσεις που λαμβάνονται πριν ακόμη δημοσιευθεί μια αγγελία. Τα ορθώς τιμολογημένα ακίνητα εμφανίζουν έως και 55% υψηλότερη πιθανότητα επιτυχούς πώλησης σε σχέση με τα υπερτιμημένα, ενώ ολοκληρώνουν τη συναλλαγή σημαντικά ταχύτερα, σε 176 ημέρες κατά μέσον όρο, έναντι 229,5 ημερών.

Η ελληνική αγορά ακινήτων εμφανίζει έντονες διαφοροποιήσεις ανά κατηγορία τιμής, με το μεγαλύτερο μέρος της ζήτησης να συγκεντρώνεται στα χαμηλότερα επίπεδα τιμών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν, η κατηγορία έως περίπου 100.000 ευρώ αποτελεί τη βασική δεξαμενή ενδιαφέροντος, όπου οι αγοραστές υπερτερούν και οι συναλλαγές ολοκληρώνονται ταχύτερα, δημιουργώντας μια αγορά όπου ο πωλητής βρίσκεται σε πλεονεκτικότερη θέση. Αντιθέτως, η αγορά εμφανίζει ισορροπία γύρω στις 200.000 ευρώ, όπου παρατηρείται πιο συμμετρική σχέση προσφοράς και ζήτησης και, κατά συνέπεια, πιο «ορθολογική» διαπραγμάτευση μεταξύ αγοραστών και πωλητών. Ωστόσο, σε υψηλότερες ζώνες τιμών τα δεδομένα αλλάζουν σημαντικά. Ειδικότερα, στην κατηγορία 300.000-400.000 ευρώ καταγράφεται μόλις το 6% της συνολικής ζήτησης, γεγονός που οδηγεί σε περιορισμένο αγοραστικό ενδιαφέρον και μεγαλύτερους χρόνους παραμονής των ακινήτων στην αγορά.

Στον αντίποδα, στα ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ η ζήτηση φτάνει περίπου στο 16%, στοιχείο που υποδηλώνει επιλεκτική αλλά υπαρκτή ζήτηση στην ανώτερη κατηγορία τιμών.

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy

Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποσταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"



Πωλησεις Ακινήτων

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.) με σύντομο κείμενο

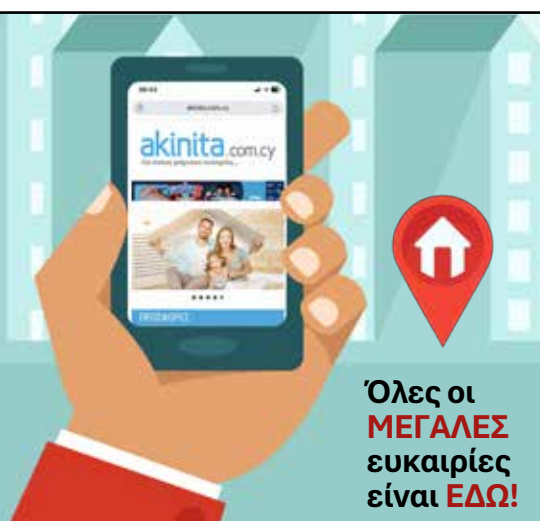
email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23Β, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

akinita.com.cy

Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες



**Βρίται εύκολα
και απλά
χιλιάδες ακίνητα
σε Κύπρο και
Ελλάδα**



Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινότριμιθιά με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54930

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 500 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53514

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 570 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55069

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 550 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53687

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 650 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 750 Αγλαντζιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37475

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55164

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, συσκευές, α/κ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34500

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,505 Αγλαντζιά 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49452

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52870

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54873

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#54919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55073

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42241

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 5,300 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35822

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,200 Έγκωμη ισόγειο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50090

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,500 Έγκωμη α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33552

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,900 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54547

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 2,100 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54483

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 2,300 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,000 Έγκωμη 5 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43638

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 7 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,500 Έγκωμη επιπλωμένο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31100

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 750 Έγκωμη α/κ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34183

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Καϊμακλί ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55075

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 1,800 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32969

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 1,900 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33359

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λατσιά (Λακκιά) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54872

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 980 Λατσιά (Λακκιά) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55214

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 380 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44715

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 425 Λευκωσία (κέντρο) επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51428

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκω-

σία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38340

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53598

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53812

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55103

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,700 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54147

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38843

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41444

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53386

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53387

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38851

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41455

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφοδιαμέρισμα € 3,750 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42268

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 550 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54790

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 800 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38093

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 800 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² περίπου στην οδό Σειλιστριάς 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαία. Στο ποσό των 500 € περιλαμβάνονται το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα και τα οποία θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη και όχι από τον ενοικιαστή. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές. .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² περίπου στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστριάς 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και περιλαμβάνει αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 650 € μηνιαίως . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές. .

Τηλέφωνο επικοινωνίας
0035799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54707

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 450 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47005

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40078

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53690

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54497

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42234

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52888

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17640

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42266

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41548

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41440

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι € 1,700 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55160

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. € 2,400 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54924

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 18,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#51508

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,600 Μέσα Γειτονιά 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,400 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,800 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι

€ 2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47596

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54118

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,800 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Πάφος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44015

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

Προνομιακή Τοποθεσία

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία

€295.000
(Χωρίς ΦΠΑ)



Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
 - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
 - Μηροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)

- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
 - Roof garden
 - Αποθηκευτικό χώρο
 - Προκάτ δωμάτιο

Επιπλέον Πληροφορίες

- Έτος κατασκευής: 1988
- Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση A
- Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέος πλιακάς θερμωσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο (ηλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:
Κλήση ή WhatsApp:
τηλ. 97559291

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51769

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50109

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52134

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51821

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51987

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52039

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2

όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54613

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54616

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54617

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54618

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54619

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52225

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54615

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 144,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 144,990 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, συσκευές, α/ε Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33378

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε

Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54633

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54634

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55149

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52228

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 148,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54621

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54614

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54620

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48994

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.&

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m2 & 493m2. Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Κα3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος, πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48996

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50115

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
της Κύπρου



Ανανεωμένη
Δυναμική
Ενημερωτική
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ
€22
ΕΛΛΑΔΑ
€40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 250,000 Αγλα-
ντζιά ισόγειο, με τίτλο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ,
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#16270

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 260,000 Αγλα-
ντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#46507

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 265,000 Αγλα-
ντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#54031

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 300,000
Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21
Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-
505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#15778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 300,000 Αγλαντζιά 1
όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53429

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 310,000 Αγλαντζιά
3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο
Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#17113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 328,000 Αγλαντζιά 2
όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#50332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 337,000 Αγλαντζιά 3
όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50335

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 346,000 Αγλαντζιά 4
όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50333

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 350,000 Αγλαντζιά ισό-
γειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 380,000 Αγλαντζιά 1
όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd
Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#48283

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά
1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο
Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2
όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47815

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2
όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51344

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2
όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47814

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2
όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51343

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 110,000 Γέρι 1 όρο-
φο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54650

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#50118

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#50119

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1
όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52315

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1

όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52316

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53572

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 1 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53613

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53657

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 123,000 Γέρι 1 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53611

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 125,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53614

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#50121

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όρο-
φο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#50127



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €
750,000 Άγιος Αθανάσιος κήπο, καινούργιο, 21

Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#48215

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,250,000
Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21
Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#54568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθα-
νάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#51139

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθανά-
σιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.
Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Άγι-
ος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο,
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#55043

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000
Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21
Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#55046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000
Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ,
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#37192

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000
Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα,
κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder
Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#35510

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,150,000
Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο,
α/σ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#34649

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,680,000
Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα,

κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#43577

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 780,000
Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο,
Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47072

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,750,000
Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ,
καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49631

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,950,000
Άγιος Τύχωνας με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#41045

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,500,000
Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21
Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#47642

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000
Αγρός με τίτλο, κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ, 21
Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 295,000 Άρσος κήπο,
21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €
950,000 Γερμασόγεια με τίτλο, ιδιωτική πι-
σίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#41218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 1,200,000 Γερμασόγεια
με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#42284

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι € 2,500,000 Γερμασόγεια
ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ,

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 232

Αριθμός Τεμαχίου 232
Εμβαδόν 3.345 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 260

Αριθμός Τεμαχίου 260
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1447

Αριθμός Τεμαχίου 1447
Εμβαδόν 2.676 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 50.000 Ευρώ

Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 689

Αριθμός Τεμαχίου 689
Εμβαδόν 2.342 τ. μ.
Τιμή Πώλησης 14.100 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048

Αριθμός Τεμαχίου 1048
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1

Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 995

Αριθμός Τεμαχίου 995
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 24.100 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1252

Αριθμός Τεμαχίου 1252
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

Σημείωση: Στην περίπτωση που πουληθούν όλα μαζί η συνολική τιμή ανέρχεται στα 150.000 Ευρώ

Στοιχεία επικοινωνίας: Μάριος Βικεντίου
Mail: mariosvik@yahoo.gr
Τηλέφωνο επικοινωνίας +357 99 319527



21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31209

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι € 990,000 Γερμασόγεια με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορυφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48435

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 230,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48438

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 250,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53154

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50208

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50210

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50209

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 290,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46202

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος

1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48509

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53152

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 390,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48437

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 435,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50227

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 440,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50229

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50206

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50228

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 465,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 472,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50249

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 480,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54940

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 420,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#45582

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 495,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48233

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 500,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53153

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 515,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50197

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 303,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52281

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 364,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48882

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 374,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48886

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 391,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48676

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 393,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49578

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 499,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48888

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 503,000 Γερμασόγεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48671

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 508,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 512,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48885

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 527,000 Γερμασόγεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48675

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 530,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47916

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 540,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47917

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 250,000 Επισκοπή 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55001

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 229,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54653

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 200,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52819

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48608

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48609

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 238,900 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47215

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48607

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 260,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46902

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέντρο)



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο ανεξάρτητο σπίτι 5 υπνοδωματίων συν σοφίτα 322τ.μ. του 1999, σε 720τ.μ. οικόπεδο στη Ψημολόφου. Τιμή €390.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 18 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 147 τ.μ. με μεγάλες καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες, πάροδο Κέννερτυ, σε ήσυχη περιοχή. Τιμή €235.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφειακός χώρος 394τ.μ. σε πλεονεκτική περιοχή στο Στρόβολο. Τιμή €400.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο 576 τ.μ. σε ήσυχη περιοχή στη Λακατάμια, κοντά στο Κολλιά. Τιμή €160.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο

781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης 100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μεγάλο οικιστικό τεμάχιο 40.353 τ.μ. στο Ακάκι σε εξαιρετικά χαμηλή τιμή.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικόπεδο στο Λυθροδόνα 531 τ.μ.Τιμή €65.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικόπεδο 960 τ.μ. στην Ψημολόφου σε ήσυχη περιοχή. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικόπεδο 981 τ.μ. στο Στρόβολο σε ήσυχη περιοχή πάροδος Ελαιώνων, Τιμή €610.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

FOX Smart Estate Agency
Registered & Licensed Estate Agency –
R.N.488, L.N. 344/E
Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48389

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48390

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54899

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 275,000 Λεμεσός (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 280,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52776



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπíti € 300,000 Αγγλίσιδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 580,000 Αγγλίσιδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 165,000 Άγιος Θεόδωρος με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 300,000 Αλαμινός Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπíti € 350,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54803

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 450,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54852

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπíti € 255,000 Αναφωτίδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52602

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 250,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.

Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46755

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 285,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54998

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 310,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41148

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπíti € 310,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52110

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 435,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51066

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπíti € 440,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42244

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47493

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 535,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 580,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48400

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 650,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52161

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπíti € 420,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42569

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 490,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54665

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 520,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52165

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 550,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 600,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50891

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 635,000 Αραδίππου με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38910

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 830,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 850,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51835

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 790,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπíti € 570,000 Βαβατινιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42261

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 580,000 Δε-

κέλεια με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 395,000 Δρομολαξιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 400,000 Δρομολαξιά με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46670

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55096

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55099

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 520,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46669

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπíti € 1,533,180 Ζύγι με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52024

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπíti € 2,200,000 Ζύγι κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπíti € 1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αραδίππου 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50723

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48836

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 180,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.&



Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στο CAROLINA PARK , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικοπέδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικοπέδο στο ΓΕΡΙ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικοπέδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy

Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#37395

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
<http://www.21finder.com>
Tel: 357 22452040

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασσικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφωδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Δια-

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα). Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές, στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο, με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια (Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας
+35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

**Πωλείται πολυτελές ρετιρέ στο Κολωνάκι**

Ρετιρέ στο Κολωνάκι 107 τετραγωνικά, ηλιόλουστο, ψηλοτάβανο, διαμπερές, ανακαινισμένο με 2 μεγάλα υπνοδωμάτια, WC και μπάνιο, ξεχωριστή κουζίνα, μεγάλη βεράντα.

Διαθέτει

- Τζάκι
- Πόρτα ασφαλείας
- Συναγερμό
- Διπλά τζάμια
- Έξι ηλεκτρικά ρολά αλουμινίου
- Παρκέ διαρκείας
- Πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με ψυγείο, φούρνο, απορροφητήρα, πλυντήριο πιάτων και πλυντήριο ρούχων
- Κλιματιστικά
- Ηλιακό θερμοσίφωνο
- Δορυφορικό πιάτο
- Η πολυκατοικία διαθέτει φυσικό αέριο και δύο ανελκυστήρες



ΜΟΝΟ ΣΟΒΑΡΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Τιμή: €870.000

Πληροφορίες: +357 22342005

θέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγ-

ματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολογίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά., 430.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μέτς οροφωδιαμέρισμα 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη - Λυκαβηττό - Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-

1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβανα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντι-στάθμισης.

Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές διαμέρισμα 137 τμ, 4ου ορόφου, σε ωραίο σημείο και σε καλοδιατηρημένη πολυκατοικία, πλησίον πλατείας. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο και wc με ντους, μεγάλο χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, ανεξάρτητη κουζίνα και αποθήκη 3 τμ στο υπόγειο. Επιπλέον, υπάρχει και μια ιδιωτική θέση στάθμευσης στο κτίριο Λαιμός που βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από την πολυκατοικία και πωλείται στο ποσό των 100.000 ευρώ, 1.040.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμέρισμα 56 τμ, 1ου ορόφου, επί της οδού Κλεομένους, με 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής με kitchenette, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας και θέρμανση με φυσικό αέριο. Κατάλληλο και για επαγγελματική στέγη, 345.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμέρισμα 81 τμ, 2ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση και ανεμπόδιστη θέα πράσινο, σε καλοσυντηρημένη πολυκατοικία, επί της οδού Ιασιού. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα και δρύινα δάπεδα.

Χρήζει επισκευών, 590.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καισαριανή γωνιακό, ρετιρέ διαμέρισμα 72 τμ, 4ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Υμηττό - Λυκαβηττό - Αθή-

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόννησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα. Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:
laertis@uniwa.gr
+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



να, επί της οδού Δράκοντος. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής και ανεξάρτητη κουζίνα, 250.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κουκάκι πλήρως ανακαινισμένο και επιπλωμένο, ρετιρέ διαμέρισμα 102 τμ, 5ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Ακρόπολη από τα υπνοδωμάτια. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας και κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, 575.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισόγειο, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινι-

σμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλαιό Φάληρο Παναγίτσα οροφδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλαιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ,

κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλεόραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμινία κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια. Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο. Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχισμένες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα

τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφάλεια, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλό ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....
.....
.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»



Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Βρείτε εύκολα
και απλά χιλιάδες
ακίνητα σε **Κύπρο**
και **Ελλάδα**



Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**



ΟΙΚΙΕΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΞΟΧΙΚΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

**Νέα δεδομένα
στην αναζήτηση ακινήτων**

ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΥΠΡΟΣ | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy | ΕΛΛΑΔΑ | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

www.akinita.com.cy





**Δημιουργούμε αξία στους στόχους
των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!**

Επικοινωνία	Διαφημίσεις
Δημοσιότητα	Συνέδρια
Εκδόσεις	Digital Marketing



f X in

ΚΥΠΡΟΣ | ΕΛΛΑΔΑ

Αρμενίας 23B, 1^{ος} όροφος, Γ.ρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy



Κύπρος 2026

**14^ο ενεργειακό
συμπόσιο**

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ | ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ | ΑΠΕ

24 Νοεμβρίου 2026
Συνεδριακό Κέντρο
Φιλοξένια, Λευκωσία
09:00- 17:00

ΟΡΓΑΝΩΣΗ




ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ

nomisma.com.cy
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση





Οι ΜΕΓΑΛΕΣ προκλήσεις στην ενέργεια και το αύριο

Η μεγαλύτερη σύναξη για τα ενεργειακά δρώμενα!

Κύριος ομιλητής ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκος Χριστοδουλίδης

Συμμετέχουν: Κυβέρνηση, Βουλή, Πρέσβεις ξένων χωρών, θεσμικοί φορείς, ρυθμιστικές αρχές, ενεργειακές εταιρείες, εταιρείες γεωτρήσεων, ακαδημαϊκοί και επιχειρήσεις από Κύπρο, Ελλάδα και εξωτερικό

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ www.cyprusenergysymposium.com / Πληροφορίες τηλ.: 22342005



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσία



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερμή



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδα



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπός



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E

