

# ACB E – Auctions LTD

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΜΥΘΟΙ ΚΑΙ ΑΛΗΘΕΙΕΣ

January 2026

# Ποιοι είμαστε

- Η ACB E – Auctions LTD δημιουργήθηκε το 2019.
- Είναι 100% θυγατρική εταιρεία του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου
- Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η διαχείριση του Συστήματος Ηλεκτρονικών Πλειστηριασμών
- Το σύστημα σχεδιάστηκε ώστε να είναι πλήρως συμβατό με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019 του Υπουργού Οικονομικών.

# Το ιστορικό των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών

- 8 Ιουλίου 2018- Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την εκτέλεση πλειστηριασμών με ηλεκτρονικά μέσα για ακίνητα/εξασφαλίσεις ενυπόθηκων δανείων
- Ιανουάριος 2019 – Εγγραφή της ACB E – Auctions LTD στον έφορο εταιρειών.
- 01<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 – Διάταγμα Υπουργού Οικονομικών.
- 18 Νοεμβρίου 2019 – Έναρξη λειτουργίας [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com).
- 18 Δεκεμβρίου 2019 – Οι πρώτοι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί διεξάγονται με επιτυχία.
- Λόγω της πανδημίας αλλά και της γενικής σταδιακής ψηφιακής μετάβασης κατά το 2021 οι φυσικοί πλειστηριασμοί μειώθηκαν.
- Το 2022 αποφασίζεται όπως όλοι οι πλειστηριασμοί να γίνονται ηλεκτρονικά.

# Σύγκριση με φυσικούς πλειστηριασμούς

- Όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη νομοθεσία και οδηγούν σε πλειστηριασμό είναι ίδιες:
  - Επίδοση ειδοποιήσεων σε ενυπόθηκους οφειλέτες και άλλους εμπλεκόμενους.
  - Εκτιμήσεις.
  - Επιφυλασσόμενη τιμή.
  - Χρονικά πλαίσια.
- Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ενυπόθηκων οφειλετών είναι ίδια.
- Οι προσφορές υποβάλλονται σε καθορισμένο χρονικό πλαίσιο όπως διατάσσεται στο σχετικό διάταγμα που διέπει τη διεξαγωγή των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών.
- Η προσφορά του υψηλότερου προσφοροδότη είναι αμετάκλητη.
- Μετά τη λήξη του πλειστηριασμού οι διαδικασίες παραμένουν οι ίδιες.

# Πλεονεκτήματα Ηλεκτρονικών Πλειστηριασμών

- Όποιος ενδιαφέρεται να συμμετάσχει χρειάζεται μόνο πρόσβαση στο διαδίκτυο και έναν υπολογιστή/τηλέφωνο/tablet.
- Δεν απαιτείται φυσική παρουσία.
- Εξασφαλίζεται πλήρης ανωνυμία των συμμετεχόντων.
- Η πλατφόρμα είναι εύχρηστη, στα ελληνικά και στα αγγλικά και παρέχεται τηλεφωνική υποστήριξη από τους υπαλλήλους πλειστηριασμού αλλά και από τηλεφωνικό κέντρο.
- Μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα από όλο τον κόσμο.
- Για φορολογικούς κάτοικους Κύπρου η διαδικασία εγγραφής και πιστοποίησης των στοιχείων είναι πλήρως αυτοματοποιημένη κάνοντας χρήση των κωδικών του Cylogin.
- Το ποσό εγγύησης μπορεί να πληρωθεί με πιστωτική ή χρεωστική κάρτα.
- Η διαδικασία πλειστηριασμού ελέγχεται αποκλειστικά από το σύστημα και δεν επιδέχεται ανθρώπινης παρέμβασης.

# Πώς να συμμετάσχετε

1. Εγγραφείτε στην πλατφόρμα E–Auctions (δωρεάν εγγραφή).
2. Επιλέξτε τον πλειστηριασμό που σας ενδιαφέρει.
3. Καταθέστε το ποσό εγγύησης (1–5 εργάσιμες μέρες πριν τον πλειστηριασμό).
4. Την ημέρα του πλειστηριασμού, συνδεθείτε και υποβάλετε τις προσφορές σας.
5. Στην οθόνη εμφανίζεται η τρέχουσα τιμή, η τελευταία σας προσφορά και η κατάταξή σας.

Αν επιτύχετε:

- Θα λάβετε email με τα αποτελέσματα και τα επόμενα βήματα.
- Η εγγύηση αποστέλλεται στον ενυπόθηκο δανειστή.
- Θα πρέπει να επικοινωνήσετε με αυτόν για τη συνέχιση της διαδικασίας.
- Συγχαρητήρια! Το ακίνητο είναι δικό σας.

Αν δεν επιτύχετε:

- Θα λάβετε email ενημέρωσης.
- Το ποσό εγγύησης θα σας επιστραφεί (ανάλογα με τη μέθοδο πληρωμής).

Βρείτε αναλυτική περιγραφή της διαδικασίας στη σελίδα μας

[www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)



# Πώς να συμμετάσχετε (με εικόνα)

- <https://www.eauction-cy.com/FAQ#videoTutorials>



# Δικαιώματα ενυπόθηκου οφειλέτη

- Έχει το δικαίωμα να παρακολουθήσει τη διαδικασία του πλειστηριασμού ζωντανά.
- Έχει το δικαίωμα συμμετοχής σε πλειστηριασμό δικού του ακινήτου ως ένας εκ των διεκδικητών.

## ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ

- Αυτός και οι συγγενείς μέχρι πρώτου βαθμού έχουν προνομιακό δικαίωμα δηλαδή την αγορά του ακινήτου στην τελευταία τιμή κατά το κλείσιμο ενός πλειστηριασμού (ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ) στην περίπτωση που:
  - Το ακίνητο αποτελεί την κύρια του κατοικία
  - Η αξία είναι μέχρι €350,000



# Που βρισκόμαστε σήμερα...

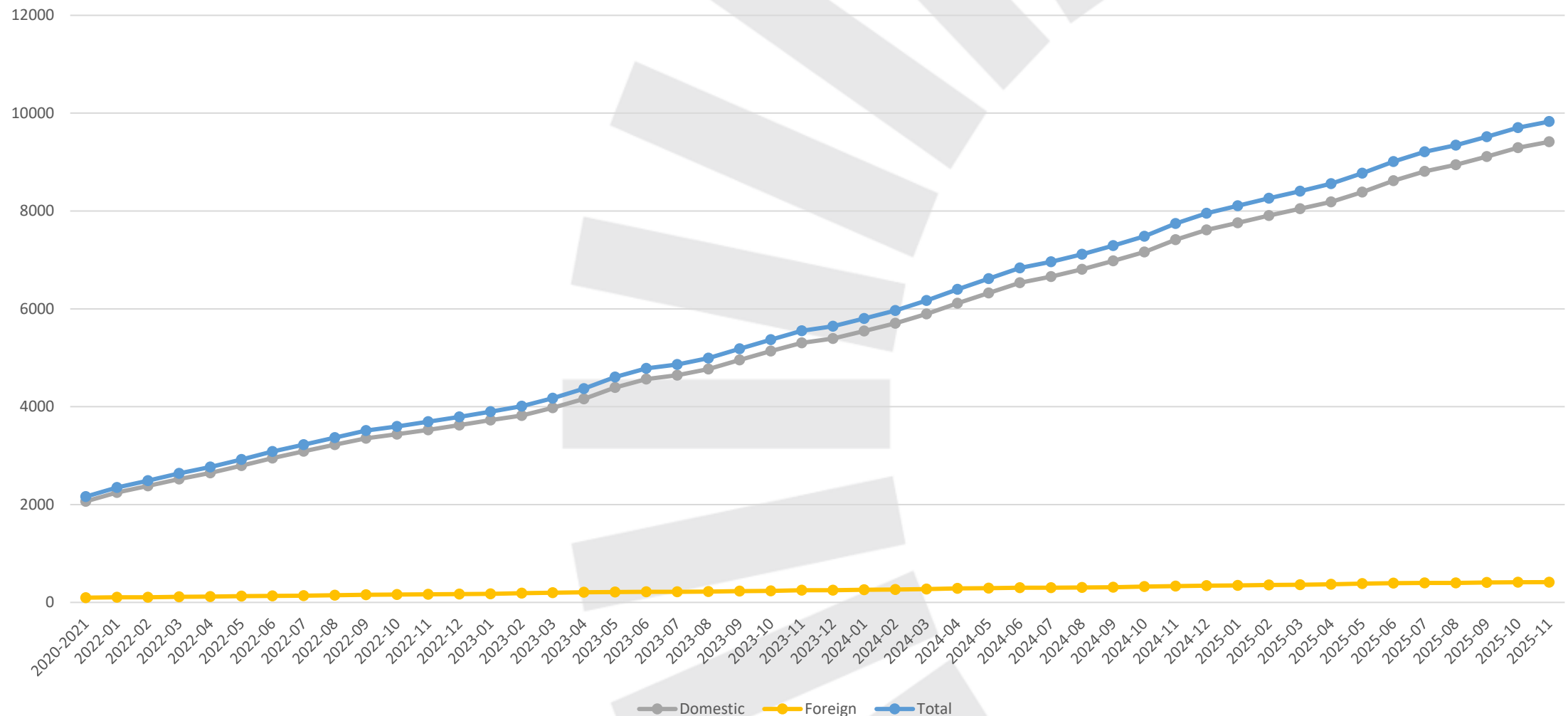
- Εξαλείφθηκαν φαινόμενα τραμπουκισμών που λάμβαναν χώρα στους φυσικούς πλειστηριασμούς.
- Η διαδικασία είναι αδιάβλητη, διαφανής και δίκαια προς όλους τους προσφοροδότες.
- Το ενδιαφέρον μεγαλώνει:
  - Αύξηση υποψηφίων προσφοροδοτών (αυξάνεται η τιμή προς όφελος του οφειλέτη)
  - Αύξηση συμφωνιών μεταξύ Δανειστή και Οφειλέτη. (Σχεδόν το 36% των δημοσιευμένων πλειστηριασμών αναστέλλεται κυρίως λόγω συμφωνίας μεταξύ Δανειστή και Οφειλέτη)

# Και λίγοι αριθμοί...

- Το σύστημα απαριθμεί περίπου 10.000 εγγεγραμμένους χρήστες από την Κύπρο και το εξωτερικό.
- Δυνατή παρουσία στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης (σχεδόν 5K ακόλουθους στο Facebook) μέσω των οποίων ενημερώνουμε το κοινό για:
  - Επερχόμενους πλειστηριασμούς
  - Εκπαιδευτικό υλικό

# Και λίγοι αριθμοί (συνέχεια)

Εγγεγραμμένοι Χρήστες



# Και λίγοι αριθμοί (συνέχεια)

## / KPIs

2022 - 2025

**Reach:** ο αριθμός των μοναδικών ατόμων που είδαν τη διαφήμιση. Δηλαδή, πόσοι διαφορετικοί άνθρωποι είδαν τη διαφήμιση.  
**META**



**545,094**

**Impressions:** πόσες φορές εμφανίστηκε η διαφήμιση στις οθόνες των χρηστών. Αν το είδε ο ίδιος χρήστης 2 ή 3 φορές, μετριέται κάθε φορά ξεχωριστά.



**20,408,751**

**Link clicks:** ο αριθμός των φορών που κάποιος πάτησε πάνω στον σύνδεσμο της της διαφήμισης.



**663,181**

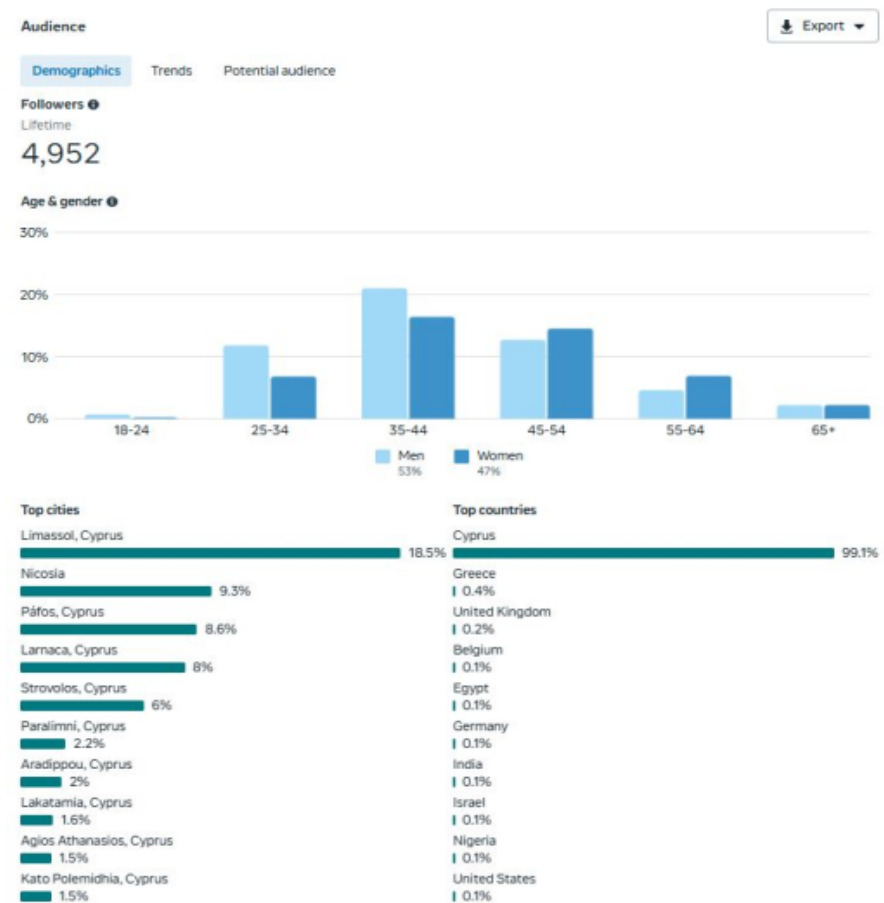
**webarts.** copyright 2025

# Και λίγοι αριθμοί (συνέχεια)

## Facebook Audience Insights

The **Facebook audience** consists primarily of individuals aged 35–44, with 53% men and 47% women.

The top cities are Limassol, Nicosia, and Pafos.



webarts. copyright 2025

# Και λίγοι αριθμοί (συνέχεια)

## / Google Analytics: Landing Page Views

The top-performing landing pages in **Google Analytics**, giving us clear insight into what users engage with the most in the **website**.

2022 - 2025

|                                                                                            | ↓ Views                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Total                                                                                      | 7,564,319<br>100% of total |
| Αναζήτηση Ηλεκτρονικών Πλειστηριασμών   eauction-cy.com                                    | 3,239,965 (42.83%)         |
| Ηλεκτρονικοί Πλειστηριασμοί – Υπηρεσία Διενέργειας Online Πλειστηριασμών   eauction-cy.com | 753,960 (9.97%)            |
| Auctions Search   eauction-cy.com                                                          | 266,435 (3.52%)            |
| Είσοδος   eauction-cy.com                                                                  | 134,859 (1.78%)            |
| Auctions - Online Auction service   eauction-cy.com                                        | 56,269 (0.74%)             |
| Μάθε πως δουλεύει   Ηλεκτρονικοί Πλειστηριασμοί   eauction-cy.com                          | 45,573 (0.6%)              |
| Εγγραφή Υποψήφιου Προσφοροδότη   eauction-cy.com                                           | 42,690 (0.56%)             |
| Επιβεβαίωση Κωδικού   eauction-cy.com                                                      | 41,646 (0.55%)             |
| Online   eauction-cy.com                                                                   | 28,988 (0.38%)             |
| Στοιχεία Πλειστηριασμού   eauction-cy.com                                                  | 17,933 (0.24%)             |

webarts. copyright 2025

# ΜΥΘΟΙ ΚΑΙ ΑΛΗΘΕΙΕΣ

| ΜΥΘΟΣ                                                           | ΑΛΗΘΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κρατούν μυστική τη διαδικασία για να κανονίζονται μεταξύ τους.  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 10,000 εγγεγραμμένοι χρήστες</li><li>• Δυνατή παρουσία στα ΜΚΔ και πληρωμένες διαφημίσεις για εκπαίδευση και ενημέρωση του κοινού.</li><li>• Ο νόμος διατάσσει δημοσίευση:<ul style="list-style-type: none"><li>• 45 μέρες πριν την εκτέλεση του πλειστηριασμού.</li><li>• Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών</li><li>• Σε δύο εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας</li><li>• Στην ιστοσελίδα του ενυπόθηκου δανειστή</li><li>• Στην πλατφόρμα της ACB E – Auctions LTD</li></ul></li></ul> |
| Είναι πολύ δύσκολο να συμμετάσχεις σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό | <ul style="list-style-type: none"><li>• Η διαδικασία εγγραφής και συμμετοχής γίνεται σε 5 απλά βήματα.</li><li>• Υπάρχουν αναλυτικές γραπτές οδηγίες στην σελίδα.</li><li>• Δημιουργήθηκαν εκπαιδευτικά βίντεο με βήμα προς βήμα οδηγίες.</li><li>• Τηλεφωνικό κέντρο (22222230) για τεχνική υποστήριξη και καθοδήγηση των χρηστών.</li></ul>                                                                                                                                                                                           |

# ΜΥΘΟΙ ΚΑΙ ΑΛΗΘΕΙΕΣ

| ΜΥΘΟΣ                                             | ΑΛΗΘΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αν δεν έχεις computer δεν μπορείς να συμμετάσχεις | <ul style="list-style-type: none"><li>• Το σύστημα ηλεκτρονικών πλειστηριασμών έχει και mobile version!</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ο καθένας κάμνει ό,τι θέλει                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Πολύ αυστηρό νομικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει επ' ακριβώς τη διαδικασία και το ρόλο του κάθε μέρους. (Περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019 του Υπουργού Οικονομικών)</li><li>• Η εκτέλεση του πλειστηριασμού γίνεται πλήρως αυτοματοποιημένα από το σύστημα χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση.</li><li>• Για ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ενυπόθηκου ακινήτου, απαιτείται η προσκόμιση της Έκθεσης Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού στο Κτηματολόγιο.</li><li>• Το ακίνητο μεταβιβάζεται ΜΟΝΟ στον επιτυχών προσφοροδότη.</li></ul> |



# ΜΥΘΟΙ ΚΑΙ ΑΛΗΘΕΙΕΣ

| ΜΥΘΟΣ                                                                                              | ΑΛΗΘΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Γράφτηκα να συμμετάσχω σε πλειστηριασμό και τον κατέβασαν τελευταία στιγμή. Συμβαίνει κάτι ύποπτο. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Στόχος της διαδικασίας είναι η εξόφληση της οφειλής. Αν καταφέρει ο οφειλέτης να την τακτοποιήσει, δεν υπάρχει λόγος να προχωρήσει η εκτέλεση.</li><li>• Πιο σπάνια ένας πλειστηριασμός μπορεί να ακυρωθεί λόγω δικαστικού διατάγματος.</li><li>• Το ψηλό ποσοστό αναστολών δείχνει ότι το πλαίσιο των πλειστηριασμών δουλεύει αποτελεσματικά.</li></ul> |

# ACB E – Auctions LTD

- Σας Ευχαριστούμε

Ηρακλής Γιαννακού  
Υπεύθυνος Πλειστηριασμών

Email: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)  
Tel: 22364617