



ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ

Υποψήφιος Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

Αξία στο επάγγελμα – Εμπιστοσύνη στον κτηματομεσίτη

ΣΕΛ 7

Ακίνητα

Οκτώβριος 2025 | ΤΕΥΧΟΣ 279 Τιμή €2

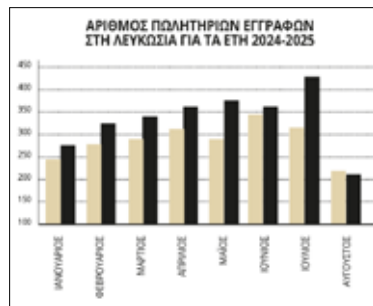
σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

Η ΜΕΓΑΛΗ ΖΗΤΗΣΗ ΚΡΑΤΕΙ ΨΗΛΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Στα ύψη οι τιμές των ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας

ΑΠΛΗΣΙΑΣΤΕΣ είναι οι τιμές των ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας. Στη Στασικράτους, για παράδειγμα, οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται γύρω στις 5.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, σε σχέση με 3.200 ευρώ που είναι οι τιμές από τη Δασούπολη μέχρι και το κέντρο της πρωτεύουσας. Σ' ό,τι αφορά τα γραφεία, να αναφέρουμε ότι, η μεγάλη ζήτηση διατηρεί ψηλά τις τιμές τους, ειδικά στη Λεμεσό και Λευκωσία.

ΣΕΛ 10



Οριακή μείωση 1% στις πωλήσεις ακινήτων τον Αύγουστο

Οριακή μείωση 1% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 1128 ακίνητα, σε σχέση με 1135 τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025 είχαμε παγκύπρια αύξηση 13% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 11.689 ακίνητα, σε σχέση με 10.345 ακίνητα τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024.

ΣΕΛ 8

► ΘΕΜΑΤΑ

- Ανεξέλεγκτη η αγορά ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών
- **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΚΕΚ**
Πωλήσεις ακινήτων σε υπηκόους τρίτων χωρών, αλλαγή δημογραφικού χαρακτήρα και η έλλειψη προσιτής κατοικίας για Κύπριους



ΣΕΛ 9

EM AIR FIELD SERVICES:

Η Κυπριακή εταιρεία που προσφέρει ασφάλεια στα αεροδρόμια Μ. Ανατολής

ΣΕΛ 11

Στην κατοχή του κράτους και της Εκκλησίας τα περισσότερα ακίνητα στα κατεχόμενα

ΣΕΛ 14

• ΧΑΡΑ ΤΣΑΓΓΑΡΙΔΟΥ

- Ρύθμιση συγκεκριμένων προνοιών για εγκλωβισμένους αγοραστές
- Ξεπέρασαν τα €202 εκ. οι υποθηκεύσεις ακινήτων τον Αύγουστο



ΣΕΛ 15



► ΕΛΛΑΔΑ

Ενοίκιο 500 ευρώ για γκαρσονιέρα 30 τ.μ.

ΣΕΛ. 23

Άνω του 10% η αύξηση στις τιμές των νεόδμητων εξοχικών κατοικιών

ΣΕΛ. 24

► ΔΙΕΘΝΗ

Καμπανάκι για την αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ

ΣΕΛ. 25

ΑΝΕΓΕΙΡΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αναρχία στην ανέγερση οικοδομών

Η πυρκαγιά στην ορεινή Λεμεσό, εκτός από τις τραγικές συνέπειες που είχε για δεκάδες χιλιάδες συμπατριωτών μας, έφερε στην επιφάνεια και μια τεράστια παρανομία. Ότι υπάρχει αναρχία στην ανέγερση οικοδομών, αφού παρά πολλές αναγείρονται χωρίς αδειοδότηση και πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής. Όπως έχει, δυστυχώς, διαφανεί κανένας αρμόδιος δεν διενήργησε έλεγχο στη διάρκεια ανέγερσης των συγκεκριμένων οικοδομών. Μετά την πυρκαγιά αναζητούνται τρόποι ώστε να νομιμοποιηθούν όλες αυτές οι παράνομες οικοδομές, που ανέρχονται στο 30% του συνόλου όσων έχουν καταστραφεί. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει καθήκον να διενεργήσει σε παγκύπρια έρευνα ώστε να διαπιστώσει το μέγεθος του προβλήματος και να προχωρήσει στη λήψη άμεσων διορθωτικών μέτρων. Να αναφέρουμε ότι για τις περιπτώσεις των κατοικιών που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά στην ορεινή Λεμεσό, το Υπουργείο Εσωτερικών με εγκύκλιο του θέτει σε πλήρη εφαρμογή νέο ταχύρρυθμο πλαίσιο πολεοδομικής αδειοδότησης. Στόχος είναι η αποκατάσταση των ζημιών και η υποστήριξη των πληγέντων με δραστηκή μείωση του χρόνου εξέτασης των αιτήσεων.

ΣΕΛ 4

Μπαίνει τάξη στις κοινόχρηστες οικοδομές

Επιτέλους, μπαίνει τάξη στο θέμα των κοινόχρηστων οικοδομών, με νομοσχέδιο που συζητείται στη Βουλή. Σημαντική είναι η πρόνοια, σύμφωνα με την οποία, αν ο ιδιοκτήτης οφείλει κοινόχρηστα τότε δεν μπορεί να πωλήσει το διαμέρισμα του.

ΣΕΛ. 13



3^o Athens PROPERTY Conference '25
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

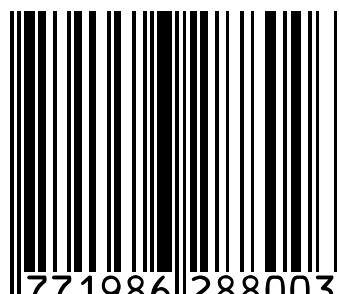
Το σήμερα και το αύριο των ακινήτων στην Ελλάδα

Πληροφορίες σελ. 19

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

fmw
financial media way

ISSN 1986-2881



άποψη

Απλησίαστες οι τιμές των ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας

Απλησίαστες είναι οι τιμές των ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας, ενώ η μεγάλη ζήτηση κρατεί ψηλά και τις τιμές των γραφείων. Όλες τις πληροφορίες θα βρείτε στο σχετικό ρεπορτάζ της εφημερίδας μας.

Άλλα θέματα που ξεχωρίζουν:

- Η αναρχία στην ανέγερση οικοδομών, όπου πολλές ανεγείρονται χωρίς πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής.
- Μπαίνει τάξη στις κοινόχρηστες οικοδομές με το νομοσχέδιο που προωθείται στη Βουλή.
- Οριακή μείωση 1% στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο.

Και φυσικά όλες οι πληροφορίες που αφορούν τον τομέα του real estate στην Ελλάδα και σε ολόκληρο τον κόσμο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

περιεχόμενα

► ΚΥΠΡΟΣ

- Χωρίς αδειοδότηση και πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής. Αναρχία στην ανέγερση κατοικιών.
- Πελάτες της Δανός ενδιαφέρονται για άμεση αγορά οικοπέδων.

ΣΕΛ 4

- Εγκατάσταση κλιματιστικών στα σχολεία: Επιτέλους, θα βρεθεί μια λύση; Άρθρο του Θ. Πολυβίου

ΣΕΛ 6

- Αξία στο επάγγελμα - Εμπιστοσύνη στον κτηματομεσίτη Βασίλης Αρτεμίου: Υποψήφιος Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

ΣΕΛ 7

- Αύξηση 20% είχαμε μόνο στη Λεμεσό. Οριακή μείωση 1% στις πωλήσεις ακινήτων τον Αύγουστο. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025, σε παγκύπρια βάση, είχαμε αύξηση 13%.

ΣΕΛ 8

- Πωλήσεις ακινήτων σε υπηκόους τρίτων χωρών, αλλαγή δημογραφικού χαρακτήρα και η έλλειψη προσιτής κατοικίας για Κύπριους πολίτες.

Άρθρο του Χρ. Νικολάου, προέδρου του ΣΚΕΚ.

- Πρόεδρος ΣΕΚ: Να καθοριστεί αριθμός θητειών.
- Υποβλήθηκαν 1500 αιτήσεις τα τελευταία πέντε χρόνια. Ανεξέλεγκτη η αγορά ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών.

ΣΕΛ 9

- Αύξημένη παρουσιάζεται σε Λεμεσό και Λευκωσία. Η μεγάλη ζήτηση γραφείων διατηρεί ψηλά τις τιμές τους.
- Στη Στασικράτους τα διαμερίσματα πωλούνται 5.500 ευρώ το τ.μ.
- Απλησίαστες οι τιμές ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας.

ΣΕΛ 10

- EM AIR FIELD SERVICES LTD

Η Κυπριακή εταιρεία που προσφέρει ασφάλεια στα αεροδρόμια Μέσης Ανατολής.

Συνέντευξη με τον ιδιοκτήτη της εταιρείας Φάνη Μάρ-

τιν Έρικ.

ΣΕΛ 11

- Από τα πανεπιστήμια Κύπρου και Frederick. Ολοκληρωμένη μελέτη για ανάπτυξη της Λεμεσού.
- Τεράστιο νομικό κενό εντόπισε η Ελεγκτική Υπηρεσία. Ένα στα τέσσερα ακίνητα πωλήθηκαν σε αλλοδαπούς το 2024.

ΣΕΛ 12

- Στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής το σχετικό νομοσχέδιο. Μπαίνει τάξη στο θέμα των κοινόκτητων οικοδομών. Αν οφείλεις κοινόχρηστα δεν πωλεις το διαμέρισμά σου.

ΣΕΛ 13

- Στην κατοχή του κράτους και της Εκκλησίας τα περισσότερα ακίνητα στα κατεχόμενα.
- Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Τροχοπέδον στις πωλήσεις ακινήτων η υποχρεωτική βεβαίωση κοινοχρήστων.

ΣΕΛ 14

- Με τη ψήφιση του τροποποιητικού νομοσχεδίου Ρύθμιση συγκεκριμένων προνοιών για εγκλωβισμένους αγοραστές
- Συνέντευξη με την Πρώτη Κτηματολογική Λειτουργό Χαρά Τσαγγαρίδου.

- Το κόστος στέγασης επηρεάζει το πότε οι νέοι φεύγουν από τη γονική στέγη.

- Ξεπέρασαν τα €202 εκ. οι υποθηκεύσεις ακινήτων τον Αύγουστο. Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Ολοκληρώθηκε ο κύκλος των ενημερωτικών επαρχιακών συγκεντρώσεων.

ΣΕΛ 15

- Αυξάνονται 10% τα τέλη ακινήτων.
- Ask Wire: Η Λευκωσία στην πρώτη θέση των δέκα ακριβότερων πωλήσεων Μαρτίου.

ΣΕΛ 16

- Τι σημαίνει η αποζημίωση για απώλεια χρήσης κατεχόμενων περιουσιών. Άρθρο του Ανδ. Ορφανίδη.
- Θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα η στέγη.

Άρθρο του Φ. Φαίδωνα, δημάρχου Πάφου.

- Οι ταμειοτέχνες πόλεις ανάγκη για αλλαγή. Άρθρο του Αδ. Γιάγκου.

ΣΕΛ 17

- Μπλε κάρτα ΕΕ εφαρμόζει και η Κύπρος. Άρθρο του Γ. Κουκούνη.
- Η χρηματοπιστωτική των κατοικιών σε Κύπρο και Ελλάδα: Τι σημαίνει για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές.

Άρθρο του Π. Λοΐζου.

ΣΕΛ 18

- Νέα οδηγία ενεργειακής απόδοσης κτηρίων: Τι αλλάζει για τα κτήρια στην Κύπρο. Άρθρο του Ν. Νικολάου.

ΣΕΛ 19

- Αυξάνονται οι ενοικιαστές Airbnb.
- Λιγότερες φοιτητικές εστίες στην παλιά Λευκωσία.

ΣΕΛ 20

- Ετήσια αύξηση 1.17% στις τιμές υλικών υποδομής.
- Προωθείται από τους Ρώσους επενδυτές στη Λεμεσό. Ανάπτυξη μαμούθ στο χώρο της ΚΕΑΝ.
- Ξεκίνησαν ληστρική λατομείωση. Οικολογική καταστροφή από τις κατοχικές αρχές στον Πενταδάκτυλο.

ΣΕΛ 21

► ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Το retail στην Ελλάδα το 2025.
- Αύξηση 2.9% στις τιμές κατασκευαστικών υλικών τον Ιούλιο στην Ελλάδα.

ΣΕΛ 22

- Ενοίκιο 500 ευρώ για γκαρσονιέρα 30 τ.μ.

ΣΕΛ 23

- Hitspot αγοράς ακινήτων η Ελλάδα για τους Γερμανούς.
- Άνω του 10% η αύξηση στις τιμές των νεόδμητων εξοχικών κατοικιών.

ΣΕΛ 24

► ΔΙΕΘΝΗ

- Καμπανάκι για την αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ.
- "Παγωμένη" η αγορά κατοικίας, δεν αλλάζουν δουλειά οι Αμερικανοί.
- Παραμένει η δυναμική της βραχυχρόνιας μίσθωσης

ΣΕΛ 25

χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29, 1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12, ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54, 3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία, Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49 NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη, Πολυκατοικία Ίριδα Νο2, Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6, 1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάρια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα

Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Τιμή €2

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23Β, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



Πώληση οικοπέδων στη Λεμεσό

- 6901 - Οικόπεδο στο Ζακακι εμβαδού 531 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 460.000
- 7694 - Δύο οικόπεδα περιοχή Γερμασόγειας (Columbia) εμβαδό 1054 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 1,600.000
- 7684 - Οικόπεδο στον Άγιο Αθανάσιο στην Λεμεσό 1286 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως €550,000.
- 7682 - Αγροτικό τεμάχιο στην Παραμύθα Λεμεσού εμβαδού 16389 τμ με Σ/Δ 10% τιμή πωλήσεως 360,000
- 7572 - Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδου 833 τμ με Σ/Δ 40 % Τιμή Πωλήσεως 450,000

Ξητούνται για άμεση αγορά διαμερίσματα και οικόπεδα

- 7571 Δύο οικόπεδα στον Άγιο Ιωάννη συνεχόμενα γωνιακά (τρεις δρόμοι) εμβαδου 1198 τμ (Εμπορικό Σ/Δ 140 % και Οικιστικό Σ/Δ 140%) τιμή πωλήσεως 1,300.000
- 7780 2 Οικόπεδα στην Μεσα Γειτονιά εμβαδού 522 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 830,000
- 7511 Οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο εμβαδού 791 τμ με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 630,000
- 7454 Οικόπεδο στην Αγία Παρασκευή Γερμασόγεια εμβαδού 707 τμ με Σ/Δ 40% τιμή πωλήσεως 480,000
- 7408 Οικόπεδο στον Άγιο Σπυρίδωνα εμβαδού 538 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 350,000
- 7230 Εμπορικό οικόπεδο στην Αποστόλων Πετρου και Παύλου με Σ/Δ 100% εμβαδού 573 τμ Τιμή Πωλήσεως 540.000
- 802 Οικόπεδο στη Εκάλη εμβαδού 534 τμ με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως 415,000
- 6904 Οικόπεδο στην Χαλκουστα - Μέσα Γειτονιά, Εμβαδού 522 τμ και Σ/Δ 120% Τιμή Πωλήσεως 700,000
- 7735 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 776 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 400.000
- 6888 Δύο συνεχόμενα οικόπεδα Εμπορικό και Οικιστικό το ένα γωνιακό στην Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, εμβαδού 1143 τμ με Σ/Δ 120% (1200 το Δομισμό) με Αρχιτεκτονικά Σχέδια και Πολεοδομική Αδεια (4 καταστήματα και 14 Διαμερίσματα Τιμή Πωλήσεως 1,560.000
- 6884 Εμπορικό γωνιακό οικόπεδο στη Ar Petros and Pavlos εμβαδού 606 τμ με 100% Τιμή Πωλήσεως 660,000
- 6865 Οικόπεδο Κάτω Πολεμίδα (πλησίον υπεραγορά ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ) με εμβαδό 520 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 430,000
- 6790 Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδού 826 τμ με Σ/Δ 60% τιμή πωλήσεως 480.000
- 6657 Οικόπεδο στον Υψωνα εμβαδού 575 τμ με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 190.000
- 5758 Οικόπεδο περιοχή Αγίου Ιωάννη στην Λεμεσό με εμβαδό 558 τμ και Σ/Δ 140% τιμή 600,000
- 3719 Οικιστικό τεμάχιο στον Πύργο Λεμεσου εμβαδού 12710 τμ με Σ/Δ 30% τιμή πωλήσεως 850,000
- 3079 Μεγάλο οικόπεδο υπο διαχωρισμό στο Υψωνα εμβαδό 1284 με Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 500,000
- 2312 Οικόπεδο στον Άγιο Σπυρίδωνα εμβαδό 558 τμ με Σ/Δ 100% τιμή 350,000
- 1966 Οικόπεδο στην Αγία Φύλα-Λευκωθία εμβαδού 775 τμ, με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 400.000

- 6942 Οικόπεδο στο Ζακακι, εμβαδού 525 τμ με Σ/Δ 100% (το οικόπεδο διαθέτει αρχιτεκτονικά σχέδια για 5 διαμερίσματα , (4 διαμερίσματα 2 υπνοδ. Και 1 διαμερισμα 3 υπνοδ). και Πολεοδομική Αδεια) τιμή πωλήσεως 460,000
- 17697 Οικόπεδο στην Μέσα Γειτονιά εμβαδού 529 τμ με Σ/Δ 120% τιμή πωλήσεως 750.000
- 20082 Βιομηχανικό τεμάχιο στο Μοναγρούλλι στη Λεμεσό εμβαδό 13416 τμ με Σ/Δ 90 % τιμή 850,000
- 20017 Οικόπεδο στα Κατω Πολεμίδα (υπο διαχωρισμό)εμβαδού 521 τμ και Σ/Δ 60% τιμή 250,000
- 19961 Οικόπεδο (με οικία) στη Αγία Ζώνη στην Λεμεσό με εμβαδό 414 τμ και Σ/Δ 140% τιμή 850,000
- 19839 Οικιστικό τεμάχιο στην Παρεκκλησια εμβαδό 1649 τμ με Σ/Δ 30% τιμή 300,000
- 19818 Εμπορικό και οικιστικό οικόπεδο (Εμπορικό με Σ/Δ 180% και οικιστικό με Σ/Δ 120%) εμβαδό 820 τμ περιοχή Αποστόλου Ανδρέα στον Άγιο Ιωάννη τιμή 1,450.000
- 19723 - Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδου 392 τμ με Σ/Δ 60 % Τιμή Πωλήσεως 290.000
- 19366 Γωνιακό οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο στην Λεμεσό 651m2 με Σ/Δ 90% (εφαπτεται σε 3 δρόμους) Τιμή Πωλήσεως €630,000.
- 18560 Οικιστικό τεμάχιο στον Πύργο στην Λεμεσό με εμβαδό 1292 τμ και Σ/Δ 90% τιμή 150,000
- 7706 Εμπορικό οικόπεδο στον Άγιο Ιωάννη με εμβαδό 350 τμ και Σ/Δ 180 % τιμή πωλήσεως 600,000
- 17819 Εμπορικό οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδό 563 τμ με Σ/Δ 100% τιμή 475,000
- 7727 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 520 τμ με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως 430.000
- 15100 Δύο συνεχόμενα οικόπεδα στο Ποταμό Γερμασόγειας με εμβαδό 962 τμ και Σ/Δ 100% τιμή 1,550.000
- 14843 Οικόπεδο στην Γερμασόγεια εμβαδού 886 τμ με Σ/Δ 60% τιμή πωλήσεως 720.000
- 13237 Οικόπεδο στην Αγία Παρασκευή, Γερμασόγειας εμβαδού 628 τμ με Σ/Δ 60 % Τιμή Πωλήσεως 650.000.
- 11798 Τεμάχιο γής με οικία στην Αγία Ζώνη εμβαδό 255 τμ με Σ/Δ 160% τιμή πωλήσεως 380,000
- 7821 1/2 οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 255 τμ με Σ/Δ 90% τιμή 180,000
- 7806 Οικόπεδο στον Ποταμό Γερμασόγειας εμβαδού 578 τμ και Σ/Δ 80% τιμή πωλήσεως 1,320.000
- 7787 Οικιστικό τεμαχιο στην Αγία φύλα εμβαδού 2949 τμ και με Σ/Δ 90% τιμή πωλήσεως 750,000 συν ΦΠΑ
- 7762 Οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδού 593 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 320,000
- 7758 Εμπορικό οικόπεδο στα Κάτω Πολεμίδα εμβαδού 597 τμ με Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 395,000
- 7738 Οικόπεδο στο Ζακάκι με εμβαδό 793 τμ και Σ/Δ 100% τιμή πωλήσεως 634,000
- 19418 Οικόπεδο στον κέντρο της Λεμεσού - Αγία Ζώνη εμβαδού 279 τμ Τιμή Πωλήσεως 370.000 υπάρχουν Αρχιτεκτονικά σχέδια για τριωροφο κτίριο.
- 18530 1 1/2 οικόπεδα Συνεχόμενα στην Νέαπολη στη Λεμεσό 817τμ με Σ/Δ 140% Τιμή Πωλήσεως €1,850,000.
- 84 Οικόπεδο στην Αγία Φύλαξη εμβαδού 945 τμ με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως 450.000
- 19443 Οικιστικό τεμάχιο στην Γερμασόγεια, Εμβαδού 4981m2 με Σ/Δ 30% Τιμή Πωλήσεως €650,000.



ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Ή ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Αναρχία στην ανέγερση κατοικιών

Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ στην ορεινή Λεμεσό, εκτός από τα τραγικά αποτελέσματα που είχε, με τον θάνατο δύο συμπατριωτών μας και την καταστροφή δεκάδων κατοικιών και περιουσιών απέδειξε τη γύμνια στο σύστημα αδειοδότησης και ελέγχου των κατοικιών και γενικά την αναρχία που υπάρχει στην ανέγερση οικοδομών.

Κοντά σ' αυτό αν προσθέσουμε και τα όσα είδαν το φως της δημοσιότητας, μετά από κατάθεση σχετικών στοιχείων από το Υπουργείο Εσωτερικών στη Βουλή, ότι είναι διάτρητο το νομοθετικό πλαίσιο αγοράς ακινήτων από αλλοδαπούς, ο καθένας αντιλαμβάνεται το μέγεθος του όλου προβλήματος.

Όπως προαναφέραμε η πυρκαγιά στην ορεινή περιοχή της Λεμεσού απέδειξε τη γύμνια του συστήματος αδειοδότησης, αλλά κυρίως του επιτόπου ελέγχου για την ανέγερση κτηρίων.

Και αυτό γιατί παρά πολλές οικοδομές έχουν ανεγερθεί είτε χωρίς οποιαδήποτε άδεια είτε χωρίς πολεοδομική άδεια ή και άδεια οικοδομής και βεβαίως ουδείς διενήργησε έλεγχο στο στάδιο της κατασκευής τους.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Λεμεσού (ΕΟΑ) ψάχνει ψύλλους σ' άχυρα αν ληφθεί υπόψη πως αναζητεί τις 700 περιπτώσεις οικιών/κτηρίων που υπέστησαν ζημιές κατά την τελευταία πυρκαγιά στην ορεινή Λεμεσό ανάμεσα σε 200.000 φακέλους, οι οποίοι είχαν παραδοθεί στον Οργανισμό μετά τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Όπως ανέφερε στο κρατικό ραδιόφωνο ο πρόεδρος του ΕΟΑ Λεμεσού, Γιάννης Τσουλόφτας αρχικά παραδόθηκε κατάλογος με περίπου 630 υποστατικά, τα οποία παρουσιάζουν ζημιές και αναμένεται να παραληφθούν άλλες περίπου 70 περιπτώσεις.

Ο εντοπισμός των σχετικών φακέλων είναι απαραίτητος επειδή από το καθεστώς νομιμότητας της κάθε οικοδομής θα κριθεί κατά πόσον ο ιδιοκτήτης θα αποζημιωθεί πλήρως ή κατά 25% κοκ. Σημειώνεται, πως τώρα αναζητούνται τρόποι νομιμοποίησης των παράνομων οικοδομών, οι οποίες σύμφωνα με αρχικές εκτιμήσεις κυμαίνονται στο 20 με 30% του συνόλου. Σημειώνεται, πως όπως ανέφερε ο υπουργός Εσωτερικών επικαλούμενος την επαρχιακή διοίκηση Λεμεσού, η οποία κατέγραψε τις ζημιές, συνολικά επηρεάστηκαν 440 κατοικίες, εκ των οποίων οι 211 καταστράφηκαν ολοσχερώς. Από πλευράς κτηριακών εγκαταστάσεων καταστράφηκαν επίσης 81 αποθήκες.

Στον ΕΟΑ Λεμεσού εξακολουθούν να ψάχνουν τις νόμιμες κατοικίες, ώστε να καθοριστεί και το ποσοστό αλλά και το ποσόν αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους επηρεαζόμενους.

Ο κ. Τσουλόφτας ανέφερε πως είναι δύσκολο να διαπιστωθεί κατά πόσον μία οικοδομή είναι αδειοδοτημένη, επειδή υπάρχουν αρκετές οικίες, κυρίως σε πυρήνες κοινοτήτων, που πρού-



πήρχαν, ενώ και τα χωρομετρικά δεδομένα δεν είναι πάντα ακριβή. Είπε επίσης ότι θα απαιτηθεί χρόνος να εντοπιστούν όλες οι περιπτώσεις. Ο κ. Τσουλόφτας επιβεβαίωσε πως αν είχαν μηχανογραφηθεί οι φάκελοι θα μπορούσε να διενεργηθεί έλεγχος με το πάτημα ενός κουμπιού αντί να αναζητούνται φάκελοι σε αποθήκες.

Ο κ. Τσουλόφτας ανέφερε, πως έχουν υποβληθεί εισηγήσεις για απλοποίηση της διαδικασίας και όπως προκύπτει από όσα ανέφερε στο κρατικό ραδιόφωνο, προτείνεται όπως οικοδομές οι οποίες προϋπήρχαν, ειδικά στους πυρήνες των κοινοτήτων, (ίσως εδώ και δεκαετίες) βαπτιστούν αδειούχες. Πρόκειται για κατοικίες, οι οποίες δεν διαθέτουν άδεια οικοδομής αλλά είναι υφιστάμενες. Το ίδιο μπορεί να ισχύσει με κατοικίες, οι οποίες εξασφάλισαν πολεοδομική άδεια αλλά όχι άδεια οικοδομής. Μπορεί όπου στον τίτλο ιδιοκτησίας καταγράφεται σπίτι αντί χωράφι ή οικόπεδο, να θεωρηθούν οι οικοδομές ως αδειοδοτημένες, είπε ο κ. Τσουλόφτας.

Διευκρίνισε πως τα πιο πάνω αφορούν εισηγήσεις του ΕΟΑ, που θα υποβληθούν στην κυβέρνηση, η οποία και θα καταβάλει τις αποζημιώσεις.

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Για διόρθωση αυτού του σοβαρού προβλήματος, σύμφωνα με εγκύκλιο που εξέδωσε το Υπουργείο Εσωτερικών τίθεται σε πλήρη εφαρμογή νέο ταχύρρυθμο πλαίσιο πολεοδομικής αδειοδότησης για τις οικοδομές που υπέστησαν ζημιές από την καταστροφική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου στην ορεινή Λεμεσό.

Στόχος, σύμφωνα με την ίδια εγκύκλιο, είναι η άμεση αποκατάσταση των ζημιών και η υποστήριξη των πληγέντων με δραστική μείωση του χρόνου εξέτασης των αιτήσεων.

Το νέο πλαίσιο, που βασίζεται σε σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 30 Ιουλίου, εισάγει ειδικές πρόνοιες για την ταχεία έγκριση πολεοδομικών αδειών και αφορά

ιδιοκτήτες οικοδομών που έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως δικαιούχοι κρατικής στήριξης.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία (μέχρι και την Τρίτη, 2 Σεπτεμβρίου), ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ) έχει προβεί σε εκτεταμένη καταγραφή των επηρεαζόμενων υποστατικών:

- **353 υποθέσεις εντοπίστηκαν με φάκελο άδειας οικοδομής. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι σημαντικός αριθμός από αυτές τις περιπτώσεις παρουσιάζει παραβιάσεις των όρων της άδειας.**
- **49 υποθέσεις διαθέτουν πολεοδομική άδεια.**
- **129 υποθέσεις δεν έχουν εξασφαλίσει καμία άδεια.**
- **179 υποθέσεις παραμένουν υπό διερεύνηση, με τον αριθμό να μεταβάλλεται καθώς προχωρά η εξέταση των φακέλων.**

Τι προβλέπει το νέο πλαίσιο πολεοδομικής αδειοδότησης

1. **Για οικοδομές με άδεια (ή πιστοποιητικό έγκρισης):** Σε περιπτώσεις που οι οικοδομές διαθέτουν πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής ή/και πιστοποιητικό έγκρισης, ανεξαρτήτως τοποθεσίας (εντός ή εκτός Ορίου Ανάπτυξης), θα εκδίδεται Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης. Αυτό επιτρέπει την έκδοση της πολεοδομικής άδειας κατ' εξαίρεση, βάσει του Άρθρου 22 του «περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου», επιταχύνοντας την ανοικοδόμηση. Με αυτό τον τρόπο, η πολεοδομική άδεια θεωρείται ότι έχει δοθεί, επιταχύνοντας τις διαδικασίες επανόρθωσης. Σημειώνεται ότι για όσες υφιστάμενες οικοδομές δεν είχε εξασφαλισθεί πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής (είτε σχετικές αιτήσεις είχαν απορριφθεί, ή δεν είχε ποτέ υποβληθεί αίτηση για αδειοδότηση), η πολεοδομική άδεια δεν είναι δυνατόν να θεωρείται ότι έχει δοθεί.
2. **Για οικοδομές χωρίς άδεια ή με αυθαίρε-**

τες προσθήκες: Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για κτήρια που είτε δεν διαθέτουν καμία άδεια, ή έχουν υποστεί μετατροπές/ προσθήκες χωρίς σχετική αδειοδότηση.

Γ' αυτές τις περιπτώσεις, προβλέπεται ότι οι αιτήσεις θα εξετάζονται εντός 20 εργάσιμων ημερών από τις πολεοδομικές Αρχές (ΕΟΑ Λεμεσού και Τμήμα Πολεοδομίας), χωρίς να απαιτείται χωρομετρικό σχέδιο ή τίτλος ιδιοκτησίας. Τα απαραίτητα στοιχεία θα αντλούνται απευθείας από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και την Κεντρική Αποθήκη Πληροφοριών.

Προκειμένου να διασφαλιστεί ομοιόμορφη και σύννομη διαδικασία, αναμένεται και νέα τεχνική εγκύκλιος από τον διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας, η οποία θα καθορίζει τις παραμέτρους εξέτασης αιτήσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων κατά παρέκκλιση από τα ισχύοντα σχέδια ανάπτυξης.

Οι πολεοδομικές Αρχές καλούνται να εφαρμόσουν πιστά τις οδηγίες του υπουργείου Εσωτερικών, αναγνωρίζοντας ότι σε πολλές από τις πληγείσες περιοχές δεν υπήρχε προηγούμενη πολεοδομική νομιμότητα, γεγονός που εντείνει την ανάγκη για ρύθμιση και ένταξη αυτών των κατασκευών στο θεσμικό πλαίσιο. Συγκεκριμένα, στη σχετική εγκύκλιο ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου, αναφέρεται: «Οι πολεοδομικές Αρχές καλούνται να προβούν σε πιστή εφαρμογή της απόφασης του υπουργού Εσωτερικών για κατ' εξαίρεση εφαρμογή ταχύρρυθμης διαδικασίας εξέτασης και λήψης απόφασης εντός 20 ημερών, καθώς και τη διαδικασία εξέτασης αιτήσεων κατά παρέκκλιση για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνοντας υπόψη την κυβερνητική πολιτική για στήριξη της υπαίθρου και τη διαπίστωση ότι μεγάλος αριθμός υποστατικών, που πλήγηκαν από τις πυρκαγιές δεν διαθέτουν τις σχετικές άδειες, με γνώμονα και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία».

Ειδικά για τις οικοδομές που ανεγέρθηκαν παράνομα, το Υπουργείο Εσωτερικών πρέπει να προχωρήσει σε παγκύπρια έρευνα, το συντομότερο δυνατό και να προχωρήσει στη λήψη των αναγκών διορθωτικών μέτρων.

Οι αλλοδαποί

Όπως αναφέραμε σε ρεπορτάζ μας στην προηγούμενη έκδοση μας τραγική είναι η κατάσταση και με την αγορά ακινήτων από αλλοδαπούς, αφού το νομοθετικό πλαίσιο είναι διάτρητο.

Την ύπαρξη του προβλήματος παραδέχεται το Υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή που απέστειλε στη Βουλή, στην οποία τονίζει ότι μελετάται το θέμα ώστε να τροποποιηθεί η σχετική νομοθεσία.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι ο αριθμός των ακινήτων στην Κύπρο, που αγοράστηκαν από αλλοδαπούς είναι 350.000.

Πελάτες της Δανός ενδιαφέρονται για άμεση αγορά οικοπέδων

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ οικόπεδα με δυνατότητα δόμησης άνω των 1000 τμ σε περιοχές της Λευκωσίας, Λάρνακας και Λεμεσού που έχουν επιτρεπόμενο ύψος για την κατασκευή κτηρίων τουλάχιστον 3 ορόφων, δυνατότητα πώλησης των κατοικιών μεσοσταθμιστικά άνω των 4.500 ανά τμ και πρόβλεψη μικτού περιθωρίου κέρδους άνω του 40% επί των συνολικών επενδυμένων κεφαλαίων ενδιαφέρονται να αποκτήσουν πελάτες της Δανός. Όσον αφορά στα επαγγελματικά οικόπεδα και τα παλαιά κτήρια ειδικών χρήσεων ενδιαφέρουν όλες οι εμπορικές περιοχές της Λευκωσίας και Λεμεσού. Κατά βάση ενδιαφέρουν ακίνητα με προϋπολογισμό συνολικού κόστους επένδυσης (συνολικά κεφάλαια αγοράς και ανάπτυξης) από 5.000.000 έως 20.000.000 ευρώ ανά project. Το αναλογούν κόστος αγοράς των οικοπέδων ή των κτηρίων

εξαρτάται από την εμπορικότητα και το αναπτυξιακό ενδιαφέρον που παρουσιάζουν. Όσον αφορά στα ολοκληρωμένα κτήρια ενδιαφέρουν μόνο αυτοτελή κτήρια μισθωμένα και κτήρια για τα οποία υπάρχει ενδιαφέρον μίσθωσης με όρους που τα καθιστά κατάλληλα για επένδυση από εταιρείες χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων

Επίσης ενδιαφέρουν ώριμα ξενοδοχειακά projects και εν λειτουργία ξενοδοχειακά συγκροτήματα με επενδυτικό ενδιαφέρον σε Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο. Κατά περίπτωση εξετάζονται και άλλοι προορισμοί όπως στα ορεινά και άλλες επιλογές όπως για ενοικίαση ή και διαχείριση. Το ύψος του budget εξαρτάται από τα προβλεπόμενα με βάση την μελέτη εκμετάλλευσης των ετήσιων EBITDA της λειτουργίας των ξενοδοχείων.

Αλλαγές

Ο Όμιλος της ΔΑΝΟΣ προχωρά σε αλλαγές στην ηγετική του ομάδα στη Κύπρο, «με στόχο την επιτάχυνση της ανάπτυξης σε έναν κόσμο που έχει αλλάξει ριζικά και την περαιτέρω εδραίωση της θέσης του ανάμεσα στους κορυφαίους οργανισμούς παροχής κτηματικών υπηρεσιών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης» Πάνος Δανός CEO



KORANTINA HOMES

32 Trikomou Str., Pegeia - Pafos, Cyprus
info@korantinahomes.com
+357 8000 70 30, +357 2662 35 36
www.korantinahomes.com

Η Korantina Homes αναδείχθηκε στην πρώτη θέση -σε πέντε (5) κατηγορίες- για τα έργα της SOHO RESORT και ROYAL BAY, στα υψηλού κύρους καταξιωμένα European Property Awards, που διοργανώθηκαν από τον Οργανισμό IPAX Europe & Africa, στο Λονδίνο, στις 17 Οκτωβρίου 2024. Με μεγάλη περηφάνεια υποδεχόμαστε αυτά τα νέα Ευρωπαϊκά βραβεία, που εμπλουτίζουν τη σειρά διακρίσεων του Ομίλου Korantina Homes. Διακρίσεις δέσμευσης και ευθύνης για έργα ζωής, κορυφαίων προδιαγραφών ποιότητας και αξιοπιστίας.



6ος 6ος

Με τον Θέμη Πολυβίου



Εγκατάσταση κλιματιστικών στα σχολεία: Επιτέλους, θα βρεθεί μια λύση;

ΕΙΝΑΙ τραγικό αυτό, που συμβαίνει με τα κλιματιστικά στα σχολεία. Δόθηκαν ένα σωρό υποσχέσεις, αλλά, δυστυχώς, η κατάσταση στα σχολεία συνεχίζει να είναι τραγική. Ακόμη και στις περιπτώσεις που τοποθετήθηκαν τα κλιματιστικά, αυτά δεν λειτουργούν, γιατί δεν έγινε αναβάθμιση του όλου συστήματος. Δηλαδή μια τρύπα στο νερό.

Η αποχή των μαθητών από τα μαθήματα είναι απόλυτα δικαιολογημένη γιατί είναι αυτοί μαζί με τους εκπαιδευτικούς που ζουν και υφίστανται τις επιπτώσεις αυτής της τραγικής κατάστασης. Εκτός από τη μη λειτουργία των κλιματιστικών σε πολλά σχολεία ζούμε και τραγελαφικές καταστάσεις. Τελευταίο παράδειγμα η περίπτωση του Λυκείου Μακαρίου Γ', στη Λάρνακα, όπου για περίπου 35 χρόνια, δεν έγινε καμία ουσιαστική αναβάθμιση στις ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις του σχολείου με αποτέλεσμα να πέφτει συνέχεια το ρεύμα. Και προσέξτε. Στο συγκεκριμένο σχολείο έγινε εγκατάσταση κλιματιστικών. Ποιο ήταν το αποτέλεσμα, όταν ξεκίνησε η νέα σχολική χρονιά;

Συνεχόμενες διακοπές στην παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Και οι διακοπές, όπως γνωρίζει ο καθένας, δημιουργούν προβλήματα όχι μόνο στα κλιματιστικά, αλλά και στην καθημερινή λειτουργία του σχολείου. Δεν μπορούν να γίνουν μαθήματα, αφού δεν μπορούν να λειτουργήσουν οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και η κατάσταση είναι τραγική.

Στο συγκεκριμένο σχολείο και είμαστε σίγουροι και σε πολλά άλλα σχολεία, το πρόβλημα οφείλεται στην πεπαλαιωμένη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η οποία δεν αναβαθμίστηκε ποτέ.

Ειλικρινά διερωτώμαστε: Αυτοί οι άνθρωποι που προχώρησαν στην εγκατάσταση των κλιματιστικών, δεν εξέτασαν προηγουμένως την ηλεκτρολογική εγκατάσταση, για να διαπιστώσουν αν υπάρχουν προβλήματα; Πόση ανευθυνότητα στην μπανανία που ζούμε;

Η ουσία φυσικά, γιατί ότι και να πούμε δεν αλλάζει τίποτα, είναι ότι στο συγκεκριμένο Λύκειο Μακαρίου στη Λάρνακα, αλλά και σε δεκάδες άλλα σχολεία, τόσο της Μέσης και Τεχνικής, όσο

και της Δημοτικής εκπαίδευσης, εκπαιδευτικά και μαθητές και μαθήτριες είναι υποχρεωμένοι να κάνουν μαθήματα μέσα σε αίθουσες "φούρνους", μέσα σε αποπνικτικές συνθήκες και αυτό δεν συγκινεί κανένα.

Χρόνια τώρα ακούμε για την εγκατάσταση κλιματιστικών στα σχολεία, που είναι ένα πάγιο αίτημα τόσο των εκπαιδευτικών όσο και των γονιών.

Οι υποσχέσεις δίνονται κάθε χρόνο, αλλά δυστυχώς, μένουν στα χαρτιά, δεν υλοποιούνται.

Ακόμη και σ' εκείνα τα σχολεία που τοποθετήθηκαν κλιματιστικά, αυτά δεν μπορούν να λειτουργήσουν λόγω των πεπαλαιωμένων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Όταν σε πολλά σχολεία, εδώ και 40 χρόνια δεν έχει γίνει κανένα έργο αναβάθμισης στις ηλεκτρολογικές τους εγκαταστάσεις τι περιμένουμε; Αυτά, δυστυχώς, είναι τα δεδομένα στη συντριπτική πλειοψηφία των σχολείων μας, και ενώ αυτά είναι τα δεδομένα, κανένας δεν ενδιαφέρεται και εκπαιδευτικοί και μαθητές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν μάθημα σε αίθουσες "φούρ-

νους".. Τα μέτρα που θα ληφθούν θα πρέπει να είναι άμεσα και σωστά. Φτάνει προχειρότητα. Μια και μιλάμε για το Λύκειο Μακαρίου, το συγκεκριμένο σχολείο συμπεριλαμβάνεται στη Β' φάση του έργου "Αγορά και Τοποθέτηση Κλιματιστικών" μαζί με ακόμα 11 σχολεία της πόλης και επαρχίας Λάρνακας.

Θα γίνουν τα αναγκαία έργα, θα γίνουν οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ή απλώς θα τοποθετηθούν τα κλιματιστικά που αντί να λειτουργούν και να βοηθούν το εκπαιδευτικό έργο θα δημιουργούν επιπρόσθετα προβλήματα; Η κατάσταση έφτασε στο απροχώρητο. Κάθε χρόνο, τον Ιούνιο και τον Σεπτέμβριο ακούμε τα ίδια λόγια, τις ίδιες υποσχέσεις. Όλα όμως ξεχνιούνται και τα προβλήματα διαιωνίζονται. Εκπαιδευτικές οργανώσεις και γονείς πρέπει να ενώσουν δυνάμεις, να δράσουν δυναμικά αν θέλουν να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα και αυτό το σοβαρό πρόβλημα να επιλυθεί οριστικά. Τέρμα τα λόγια και οι προειδοποιήσεις. Απαιτείται δυναμική αντίδραση.

το κλειδί

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ

Δέκα μήνες πριν τις βουλευτικές εκλογές κατατέθηκε από το ΔΗΣΥ στη Βουλή πρόταση νόμου για οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτήτων γης στα κατεχόμενα. Ειλικρινά διερωτώμαστε γιατί αυτό δεν έγινε και ειδικά επί διακυβέρνησης ΔΗΣΥ πριν και γίνεται τώρα 10 μήνες πριν τις βουλευτικές εκλογές; Έχει μέλλον μια τέτοια πρόταση ή απλώς κατατέθηκε για προεκλογικούς σκοπούς; Είναι κρίμα κάποιοι να παίζουν με τον πόνο χιλιάδων προσφύγων και να τους δίνουν απλώς ελπίδες.

ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΕΣ

Ειλικρινά ότι και να πει κάποιος για τους ανθρώπους που έχασαν τις περιουσίες τους και τις κατοικίες τους είναι λίγο. Αυτό το τραγικό γεγονός όμως ανακάλυψε τον φαύλο κύκλο που επικρατεί διαχρονικά στον κατασκευαστικό τομέα, αφού το 60% των κατοικιών που είτε καταστράφηκαν είτε υπέστησαν ζημιές ήταν χωρίς άδειες. Από τις οικίες που καταστράφηκαν μόνο 293 διαθέτουν άδεια οικοδομής. Αντισταθμίζεται ο καθένας το σοβαρό πρόβλημα που δημιουργήθηκε. Σίγουρα πρέπει να ληφθούν διορθωτικά μέτρα και με την αποζημίωση να διορθωθεί και η παρανομία.

ΠΑΝΑΚΡΙΒΗ ΜΟΥ ΣΤΕΓΗ

Το μεταφέρουμε από το "Βήμα" χωρίς σχολιασμό. Είναι τόσο ξεκάθαρο που τα λόγια περισσεύουν. Τα στοιχεία που προκύπτουν από πρόσφατη έρευνα της Τράπεζας της Ελλάδας είναι εντυπωσιακά και εξόχως ανησυχητικά. Το 60% των ενοικιαστών δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματος του για στέγαση, "επίδοση" που τοποθετεί την Ελλάδα στην τελευταία θέση στην Ευρώπη σε ό,τι αφορά την προστιτότητα κατοικίας. Όπως έχει επανειλημμένως τονιστεί, τα αίτια της στρέβλωσης, που θα υπαγορεύσουν και τις λύσεις, πρέπει να αναζητηθούν κυρίως στην έλλειψη ισορροπίας μεταξύ αυξημένης ζήτησης και περιορισμένης προσφοράς.

ΠΟΙΝΙΚΑ ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΑ

Ποινικά αδικήματα υπάρχουν αναφορικά με κρατι-

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ

Έλεγχο ως προς το κατά πόσον χρησιμοποιούνται από νόμιμους δικαιούχους πρόσφυγες οι τουρκοκυπριακές οικίες θα διενεργήσει η Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/κυπριακών Περιουσιών. Εκτιμάται ότι κάποιες άλλαξαν χέρια κατά παράβαση της σύμβασης μίσθωσης. Να γίνει ο έλεγχος. Το θέμα για μας είναι ποιες αποφάσεις θα ληφθούν στις περιπτώσεις που διαπιστωθούν παρανομίες. Θα ζητηθεί από τους παρανομούντες να επιστρέψουν τα χρήματα που καρπώθηκαν παράνομα, όλα αυτά τα χρόνια;



κή γη που μίσθωσε ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού. Μάλιστα το Υπουργείο Παιδείας προχώρησε σε καταγγελία στη Νομική Υπηρεσία για διασπάθιση και κατάχρηση εξουσίας, ενώ η υπόθεση διαβιβάστηκε στο Τμήμα Καταπολέμησης Εγκλήματος. Από σκάνδαλο σε σκάνδαλο και κανένας δεν συγκινείται. Θα βρεθούν, στη συγκεκριμένη περίπτωση, όσοι φέρουν ευθύνη και θα αποδοθούν ευθύνες ή θα περάσει, όπως γίνεται ως συνήθως και αυτή η περίπτωση και θα ξεχαστεί;

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΝ ΚΟΑΓ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες της εφημερίδας "Ο Φιλελεύθερος" μετά από παρέμβαση του Υπουργείου Εσωτερικών, ο ΚΟΑΓ θα πάρει επιχορήγηση για να συνεχίσει το έργο του. Όπως είναι γνωστό το Υπ. Εσωτερικών είχε δώσει €16 εκατομμύρια για να δημιουργηθούν οι κατοικίες στη Λεμεσό, ενώ αποφασίστηκε να δοθούν άλλα €12 εκατ. για νέες προσιτές κατοικίες στην περιοχή Στροβόλου. Η βασική είδη-

ση όμως είναι άλλη και αφορά τη νέα απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών. Ο ΚΟΑΓ πλέον θα λαμβάνει χρηματοδότηση για την υλοποίηση νέων έργων μέσω των Σχεδίων του Υπουργείου Εσωτερικών. Συγκεκριμένα, έχει αποφασιστεί τα αντισταθμιστικά των διάφορων οικιστικών σχεδίων να κατατίθενται στον ΚΟΑΓ, ώστε να έχει τη δυνατότητα να προχωρήσει απρόσκοπτα με την υλοποίηση νέων έργων. Θετική εξέλιξη που θα βοηθήσει πολλούς συμπατριώτες μας, ιδιαίτερα νεαρά ζευγάρια να αποκτήσουν στέγη.

ΨΕΥΔΑΙΣΘΗΣΕΙΣ...

Για όσους έχουν ψευδαισθήσεις ότι υπάρχει περίπτωση να υπάρξει θετική πορεία στο περιουσιακό και γενικά στο Κυπριακό, τα νέα δεδομένα που ετοιμάζει το ψευδοκράτος τους δίνουν την απάντηση. Ποια είναι τα δεδομένα; Το ψευδοκράτος καταρτίζει λίστες με όσους προβαίνουν σε ενέργειες για τις περιουσίες τους στα κατεχόμενα σχεδιάζοντας νέες συλλήψεις Ελληνοκυπρίων. Αυτά, δυστυχώς, είναι τα δεδομένα και καλά κάνουν οι αρμόδιοι να τα λάβουν σοβαρά

υπόψιν τους και να αναθεωρήσουν την πολιτική τους.

20 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

Πολοδομικές αιτήσεις για ανέγερση περίπου 20 νέων ξενοδοχείων, κυρίως boutique hotels, στο αστικό εμπορικό κέντρο της Λάρνακας έχουν υποβληθεί στον τοπικό ΕΟΑ. Είναι μια σημαντική εξέλιξη, που αποδεικνύει ότι η πόλη της Λάρνακας βρίσκεται σε πορεία ανάπτυξης. Να δούμε στην πορεία τι θα προκύψει και πως αυτό θα βοηθήσει τους Λαρνακείς.

ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ

Σε περισσότερα από 75 έργα με προϋπολογισμό που υπερβαίνει τα 230 εκατ. ευρώ για την Επαρχία Πάφου αναφέρθηκε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Νίκος Χριστοδουλίδης. Μεταξύ αυτών και η προκήρυξη της Μαρίνας Πάφου που θα φιλοξενεί 1.000 σκάφη αναψυχής και αναμένεται θαλάσσιο και τουριστικό προορισμό. Μα είναι προεδρικές εκλογές που θα έχουμε τον ερχόμενο χρόνο ή βουλευτικές;

ΣΥΓΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

Ασταμάτητες είναι οι αυξήσεις στις τιμές των διαμερισμάτων στην Ελλάδα. Το β' τρίμηνο του 2025 η αύξηση ανήλθε στο 7.3%. Αυτή η εξέλιξη κάνει τους νέους να προτιμούν τη συγκατοίκηση κι έτσι να περιορίζονται τα έξοδα τους. Την συγκατοίκηση, σύμφωνα με σχετικά στοιχεία από την Ελλάδα, την επιλέγουν κυρίως φοιτητές και νέοι που εργάζονται, λόγω των υψηλών ενοικίων. Τελείως διαφορετικά δεδομένα, δηλαδή, από αυτά που ίσχυαν την περίοδο της πανδημίας.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ

Θεωρούμε πολύ καλή εξέλιξη για την Ελλάδα, την ανέγερση κατοικιών σε παλιά στρατόπεδα ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα στέγης, ειδικά για τα νέα ζευγάρια. Από τις κατοικίες που θα ανεγερθούν 1500 προορίζονται για κοινωνική στέγη και 500 για τις ανάγκες στρατιωτικών σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα. Μήπως και η κυπριακή κυβέρνηση μπορεί να ακολουθήσει τα ίδια βήματα ώστε να δώσει λύσεις στο πρόβλημα στέγης που αντιμετωπίζει σήμερα, ιδιαίτερα η νέα γενιά;



**ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΤΕΜΙΟΥ: ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ**

Αξία στο επάγγελμα – Εμπιστοσύνη στον κτηματομεσίτη

Ο ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗΣ είναι ο επαγγελματίας που στέκεται δίπλα στον πολίτη σε μία από τις πιο κρίσιμες αποφάσεις της ζωής του: Την αγορά, πώληση ή ενοίκιαση ενός ακινήτου. Ο ρόλος του είναι κομβικός. Προσφέρει καθοδήγηση και σιγουριά, μετατρέποντας το όνειρο σε πραγματικότητα, με ασφάλεια και επαγγελματισμό. Κι όμως, συχνά ο ρόλος αυτός δεν έχει την αναγνώριση που του αξίζει.

Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, βρισκόμαστε σε μια κρίσιμη καμπή. Είναι η ώρα να μιλήσουμε ανοιχτά για την ανάγκη ανανέωσης, ουσιαστικής προστασίας και αναβάθμισης του επαγγέλματός μας.

Ως αδειούχος κτηματομεσίτης, εδώ και 20 χρόνια ζω καθημερινά τις προκλήσεις αλλά και τις δυνατότητες του κλάδου μας. Με στόχο την πρόοδό του, κάνω ένα νέο βήμα: Θέτω υποψηφιότητα για την Προεδρία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Για να μπορέσουμε όλοι μαζί να αναδείξουμε τον ρόλο και την αξία του κτηματομεσίτη, να ενισχύσουμε την εμπιστοσύνη της κοινωνίας και να δημιουργήσουμε ένα Συμβούλιο που θα στέκεται πραγματικά δίπλα σε κάθε επαγγελματία, με σεβασμό, επαγγελματισμό και άριστη εξυπηρέτηση.

Εμπειρία, γνώση, όραμα

Η απόφασή μου να θέσω υποψηφιότητα είναι το αποτέλεσμα μιας μακράς πορείας που με έχει εφοδιάσει με εμπειρία, γνώσεις και ένα καθαρό όραμα για το μέλλον του κλάδου.

Οι σπουδές μου στη Διοίκηση Επιχειρή-

σεων και στη συνέχεια στη Διαχείριση και Εκτίμηση Ακινήτων στο Πανεπιστήμιο του Reading, αποτέλεσαν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχτισα την επαγγελματική μου διαδρομή. Έκτοτε, δραστηριοποιούμαι στον τομέα της κτηματομεσιτίας, της διαχείρισης ακινήτων και των εκτιμήσεων, προσφέροντας υπηρεσίες με αξιοπιστία και επαγγελματισμό. Παράλληλα, η ενεργή συμμετοχή μου σε θεσμούς όπως το RICS, το ΕΤΕΚ, ο ΣΚΕΚ, ο ΣΕΕΑΚ και ο ΣΥΔΙΚΟΙΚ, μου έδωσε τη δυνατότητα να συμβάλω ενεργά στην ενίσχυση του επαγγέλματος.

Η υποψηφιότητά μου είναι και το αποτέλεσμα συνεχούς διαλόγου με συναδέλφους, αλλά και των ανησυχιών και παραπόνων που έφταναν κοντά μου. Έζησα από πρώτο χέρι τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουμε όλοι: Υις δυσκολίες στις διαδικασίες, την παράνομη μεσιτεία, την έλλειψη στήριξης. Γι' αυτό, θέλω ένα Συμβούλιο που θα πολεμήσει αποφασιστικά και αποτελεσματικά την παράνομη μεσιτεία, που θα στηρίζει τον επαγγελματία σε κάθε του βήμα και που θα αναδεικνύει την αξία και την αξιοπιστία του κλάδου μας.

Οι άξονες της υποψηφιότητάς μου

Με βασικό μήνυμα «Αξία στο επάγγελμα – Εμπιστοσύνη στον κτηματομεσίτη», προτείνω τους πιο κάτω άξονες δράσης που μπορούν να ανοίξουν τον δρόμο για ένα ισχυρό και αξιόπιστο επάγγελμα:

- **Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του επαγγέλματος**

Τροποποίηση της νομοθεσίας ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς, απλοποίηση και επιτάχυνση διαδικασιών, ψηφιοποίηση υπηρεσιών, αναβάθμιση της ψηφιακής πλατφόρμας, γραμμή επικοινωνίας με πολίτες και σύγχρονη παρουσία στα social media. Εξίσου σημαντική η αναθεώρηση της ύλης των εξετάσεων και η συνεργασία με ξένους φορείς για υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών.

- **Προστασία του επαγγέλματος**
Διατήρηση των κριτηρίων για την απόκτηση άδειας (πτυχίο, εμπειρία, εξετάσεις), απόρριψη κάθε προσπάθειας χαλάρωσης των προϋποθέσεων και ενίσχυση της αξιοκρατίας.
- **Πάταξη της παράνομης μεσιτείας**
Μηδενική ανοχή, εντατικοί έλεγχοι, παραπομπή στη δικαιοσύνη και αυστηρότερες ποινές για παραβάτες. Δίωξη και σε ιδιοκτήτες/πωλητές που αναθέτουν ακίνητα σε παράνομους μεσίτες.
- **Στήριξη των κτηματομεσιτών**
Συνεχής εκπαίδευση και καθοδήγηση, νομική υποστήριξη σε χαμηλό κόστος, πρόσβαση σε εργαλεία και λογισμικά σε προσιτές τιμές, τακτικές επαφές και επαρχιακές συναντήσεις, μηνιαία reports με ανάλυση αγοράς και πάνω απ' όλα άμεση, επαγγελματική και ισότιμη εξυπηρέτηση όλων των μελών από το Συμβούλιο.
- **Διαφάνεια και λογοδοσία**
Διαφανείς διαδικασίες, δημοσίευση αναφορών για αποφάσεις και οικονομικά, καθώς και ανοιχτός διάλογος με

τα μέλη μέσω ενημερωτικών συνεδρίων και διαβουλεύσεων.

- **Συνεχής και ουσιαστική επαγγελματική εκπαίδευση**
Προγράμματα κατάρτισης σε νομοθεσία, δεοντολογία, χρηματοοικονομικά, τεχνικές πωλήσεων και τεχνολογία. Δημιουργία Σχεδίου Πιστοποίησης που θα διασφαλίζει επαγγελματική επάρκεια και καθιέρωση της δια βίου μάθησης.
- **Κώδικας Δεοντολογίας**
Σύνταξη και εφαρμογή κώδικα βασισμένου σε διεθνή πρότυπα. Εκπαίδευση και υιοθέτηση από όλους τους κτηματομεσίτες και βοηθούς, καθώς και δίκαιοι μηχανισμοί καταγγελίας και επίλυσης διαφορών.

Ας πορευτούμε μαζί

Θέλω να προβάλουμε τον ρόλο του κτηματομεσίτη και να αναδείξουμε την πραγματική αξία του επαγγέλματός μας. Μόνο έτσι θα κερδίσουμε ακόμα περισσότερο την εμπιστοσύνη της κοινωνίας. Θέλω ένα Συμβούλιο που θα είναι δίπλα σε κάθε μέλος. Που να στηρίζει και να εξυπηρετεί τα μέλη του με σεβασμό, επαγγελματισμό και ισότιμη μεταχείριση. Θέλω να δουλέψουμε μαζί για ένα επάγγελμα πιο ισχυρό, πιο αξιόπιστο και πιο σύγχρονο. Σε αυτή την προσπάθεια, θα είμαι δίπλα στον καθένα και την καθεμία από εσάς.

Μαζί μπορούμε να δώσουμε αξία στο επάγγελμά μας και εμπιστοσύνη στον κτηματομεσίτη. Για ένα επάγγελμα που μας κάνει όλους περήφανους.

Η μεγάλη πρόκληση της στέγης: Διεθνείς πρακτικές και ανάλογες κυπριακές παρεμβάσεις

ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο, βιώνουμε καθημερινά τις αγωνίες των πολιτών γύρω από τη στέγαση. Νέοι που καθυστερούν να φύγουν από το πατρικό τους, οικογένειες που ψάχνουν ένα ασφαλές περιβάλλον, άνθρωποι που δυσκολεύονται με τα ολοένα αυξανόμενα ενοίκια.

Γι' αυτό η αναζήτηση λύσεων δεν είναι ευθύνη μόνο του κράτους αλλά και των οργανισμών, των τοπικών αρχών και του ιδιωτικού τομέα. Δεν υπάρχουν μαγικές συνταγές, όμως υπάρχουν καλές πρακτικές που μπορούμε να μελετήσουμε και να προσαρμόσουμε.

Η κρίση της στέγας δεν αφορά μόνο την Κύπρο. Όπως έχει επισημανθεί διεθνώς, και όπως τόνισε πρόσφατα ο οικονομολόγος Gary Stevenson, η κατοικία αντιμετωπίζεται πλέον περισσότερο ως επενδυτικό μέσο και λιγότερο ως βασική ανάγκη. Στη χώρα μας, ειδικά σε Λεμεσό και Λευκωσία, οι πολίτες βρίσκονται αντιμέτωποι με ενοίκια που αυξάνονται ταχύτερα από τους μισθούς, ενώ οι καθυστερήσεις στις άδειες και το υψηλό κόστος κατασκευής περιορίζουν την προσφορά.



Της **Έλενας Κούσιου Χατζηδημητρίου**, Προέδρου Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης

Υπάρχουν, όμως, παραδείγματα που δείχνουν δρόμους: **Βαρκελώνη:** Ανέστειλε νέες άδειες βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb) έως το 2028 για να επιστρέψουν κατοικίες στους μόνιμους κατοίκους.

Βιέννη: Σχεδόν οι μισές κατοικίες ανήκουν στον Δήμο ή σε συνεταιρισμούς, με ενοίκια βασισμένα στο κόστος κατασκευής και όχι στην αγορά.

Σιγκαπούρη: Το 80% ζει σε κρατικά διαμερίσματα με αυστηρούς κανόνες μεταπώλησης και μίσθωσης, ώστε να παραμένουν προσιτά για τις επόμενες γενιές.

Η Κύπρος χρειάζεται στοχευμένες παρεμβάσεις, προσαρ-

μοσμένες στις δικές μας συνθήκες:

Ανάπτυξη οργανωμένων, ποιοτικών αλλά χαμηλού κόστους μονάδων για νέους, οικογένειες και ευάλωτες ομάδες.

Ρύθμιση της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ώστε περισσότερες κατοικίες να επιστρέψουν στην αγορά.

Φορολογικά και χρηματοδοτικά κίνητρα για ιδιοκτήτες που προσφέρουν προσιτά ενοίκια.

Μέτρα σταθεροποίησης ενοικίων σε περιοχές υψηλής ζήτησης.

Το στεγαστικό είναι σύνθετο πρόβλημα, επηρεασμένο τόσο από εσωτερικούς όσο και από εξωτερικούς παράγοντες. Δεν λύνεται σε μια μέρα. Με σχέδιο, προγραμματισμό και συνεργασία μπορούμε να δώσουμε προοπτική στους νέους και σιγουριά στις οικογένειες.

Η πρόκληση είναι μεγάλη, αλλά η ευθύνη μας απέναντι στις επόμενες γενιές ακόμη μεγαλύτερη: η στέγαση στην Κύπρο πρέπει να παραμείνει προσιτή, αξιοπρεπής και διαθέσιμη για όλους

ΑΥΞΗΣΗ 20% ΕΙΧΑΜΕ ΜΟΝΟ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Οριακή μείωση 1% στις πωλήσεις ακινήτων τον Αύγουστο

Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025, σε παγκύπρια βάση είχαμε αύξηση 13%

ΜΕ ΞΕΛΙΡΕΣΗ τη Λεμεσό που είχαμε αύξηση 20% στις πωλήσεις ακινήτων, σε όλες τις άλλες επαρχίες είχαμε μείωση τον περασμένο Αύγουστο. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση παρατηρήθηκε στην περιοχή της ελεύθερης Αμμοχώστου, που ανήλθε στο 30%, ενώ στις υπόλοιπες επαρχίες η μείωση ήταν σε χαμηλά επίπεδα. Σε παγκύπρια βάση, τον περασμένο Αύγουστο, είχαμε οριακή μείωση 1% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 1128 ακίνητα, σε σχέση με 1135 τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025, λόγω των ικανοποιητικών πωλήσεων που είχαμε πριν τον Αύγουστο, είχαμε αύξηση 13% σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Πωλήθηκαν 11.689 ακίνη-

Μείωση είχαμε και στις πωλήσεις αλλοδαπών σε σχέση με τον περασμένο Ιούλη

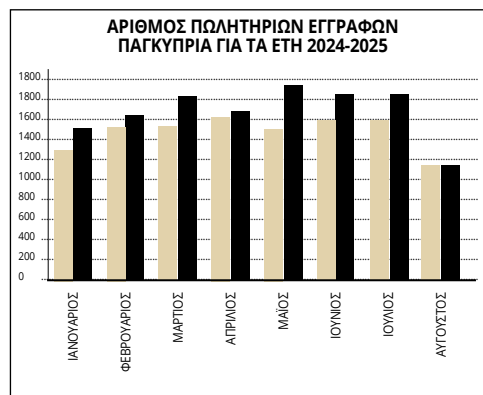
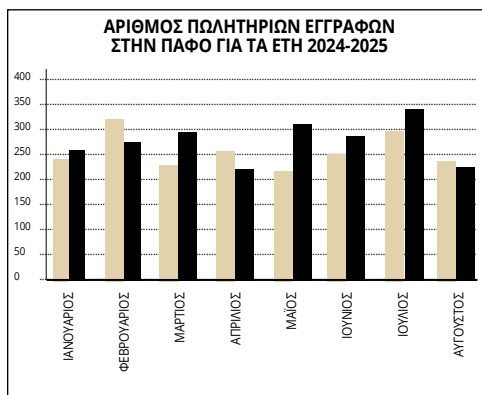
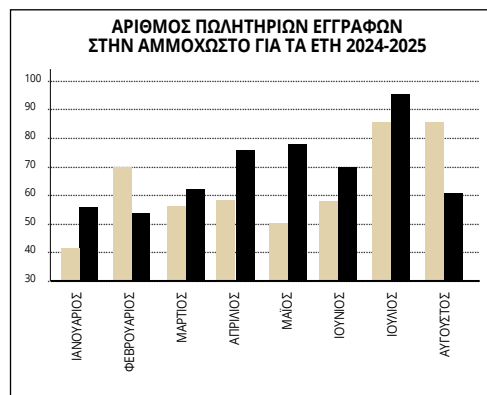
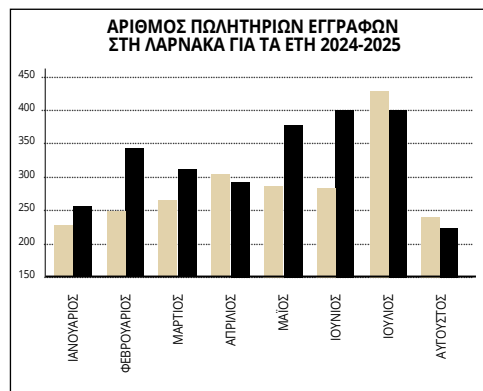
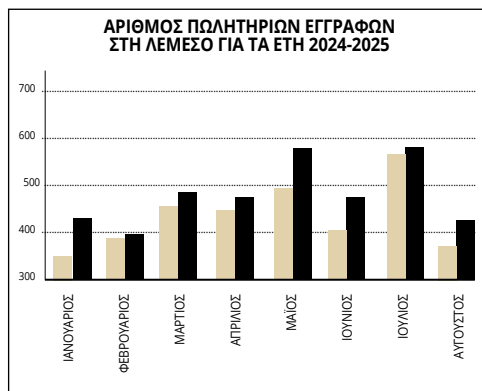
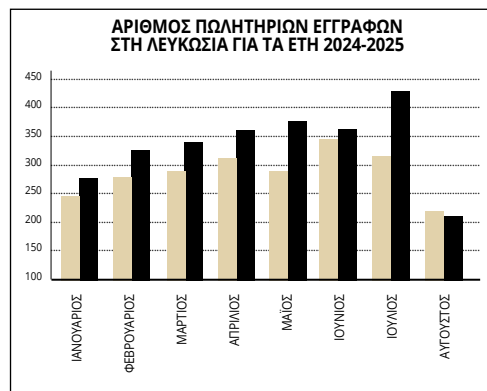
τα, σε σχέση με 10345 τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024. Ο μήνας με τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση μέσα στο 2025 ήταν ο περασμένος Μάης με αύξηση 30%. Αναλυτικά η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο, σε κάθε επαρχία, είναι η παρακάτω:

Λευκωσία

Μείωση 7% είχαμε στη Λευκωσία, στις πωλήσεις ακινήτων, τον περασμένο Αύγουστο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 208 ακίνητα, έναντι 223 τον Αύγουστο του 2024. Να αναφέρουμε ότι ο Αύγουστος είναι ο μοναδικός μήνας με μείωση στις πωλήσεις ακινήτων στην πρωτεύουσα. Όλους τους υπόλοιπους μήνες είχαμε αύξηση, με τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση να σημειώθηκε τον περασμένο Ιούνιο. Τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024, στη Λευκωσία είχαμε αύξηση 15% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 2640 ακίνητα, σε σχέση με 2295 τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024.

Λεμεσός

Η Λεμεσός είναι η μοναδική επαρχία που είχαμε αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο. Μάλιστα η αύξηση ανήλθε στο 20%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 416 ακίνητα, σε σχέση με 346 τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025 είχαμε αύξηση 13% στις πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024. Πωλήθηκαν 3720 ακίνητα, σε σχέση με 3299 τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024. Να αναφέρουμε ότι ο



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2024 ■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΞΕΛΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ) 01/01/2025 - 30/06/2025													
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ		ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.
	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	
01/2025	20	8	8	9	17	38	40	57	50	39	135	151	
02/2025	43	22	8	7	23	54	33	44	71	64	178	191	
03/2025	30	19	10	11	24	50	37	40	53	53	154	173	
04/2025	40	15	10	17	36	44	38	41	42	66	166	183	
05/2025	33	25	11	5	26	33	44	37	70	90	184	190	
06/2025	28	17	9	10	33	42	39	50	57	92	166	211	
07/2025	35	17	9	15	35	59	38	73	60	86	177	250	
08/2025	21	11	10	7	30	22	32	48	40	44	133	132	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)													
01/2025	22	10	11	12	23	52	46	67	68	54	170	195	
02/2025	50	23	15	12	27	67	43	61	93	95	228	258	
03/2025	32	20	17	21	29	62	38	53	71	81	187	237	
04/2025	38	15	15	28	45	62	46	55	54	91	198	251	
05/2025	39	25	14	7	28	42	48	46	84	128	213	248	
06/2025	39	21	11	18	37	47	42	66	73	142	202	294	
07/2025	49	18	11	25	43	79	43	103	68	133	214	358	
08/2025	24	12	12	15	34	30	37	62	53	65	160	184	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΘΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.													
01/2025	17	19	19	14	17	94	45	101	65	119	163	347	
02/2025	24	30	22	9	45	93	35	119	66	111	192	362	
03/2025	25	29	11	14	38	114	45	127	64	140	183	424	
04/2025	26	25	15	21	31	99	58	135	56	86	186	366	
05/2025	21	26	11	20	36	97	68	116	48	146	184	405	
06/2025	33	24	12	18	53	117	46	118	45	110	189	387	
07/2025	40	31	17	23	33	106	88	172	96	146	274	478	
08/2025	16	15	10	14	31	86	37	112	61	97	155	324	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.													
01/2025	26	17	14	19	19	162	51	123	69	160	179	481	
02/2025	25	29	29	14	55	159	36	155	77	150	222	507	
03/2025	28	35	17	20	42	161	52	170	73	190	212	576	
04/2025	33	32	20	24	33	163	43	157	68	100	197	476	
05/2025	33	32	20	24	33	163	43	157	68	100	197	476	
06/2025	35	27	15	25	69	213	43	152	53	142	215	559	
07/2025	41	36	21	28	34	179	63	189	103	175	262	607	
08/2025	18	15	12	22	36	132	35	125	78	97	179	391	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥ "ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ" ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ, ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

ΣΥΝΕΠΩΣ, ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΑΠΟΦΕΥΓΕΤΑΙ Η ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2018 ΚΑΙ ΕΝΤΕΥΘΕΝ, ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΕΤΩΝ.

μήνας με τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό ήταν ο Γενάρης με την αύξηση να ανέρχεται στο 38%.

Λάρνακα

Για δεύτερο συνεχόμενο μήνα είχαμε μείωση στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα. Μετά τη μείωση 6% τον περασμένο Ιούλη, τον Αύγουστο είχαμε μείωση 9%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 221 ακίνητα, σε σχέση με 244 τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025 στη Λάρνακα, είχαμε αύξηση 15% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με

τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 2564 ακίνητα, σε σχέση με 2238 τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024. Να επαναλάβουμε ότι στη Λάρνακα επιδεικνύουν ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων κυρίως Ισραηλίτες και ακολουθούν Κινέζοι και Λιβανέζοι.

Αμμόχωστος

Η ελεύθερη περιοχή της Αμμοχώστου, τον περασμένο Αύγουστο, είχε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση από όλες τις επαρχίες. Η μείωση ανήλθε στο 30% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 60 ακίνητα σε σχέση με 86

τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του 2025 στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, είχαμε αύξηση 10% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 547 ακίνητα, σε σχέση με 497 τους πρώτους μήνες του 2024.

Πάφος

Οριακή μείωση 6% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο στην Πάφο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 223 ακίνητα σε σχέση με 236 τον Αύγουστο του 2024. Για τους πρώτους οκτώ μήνες του

2025 στην Πάφο είχαμε αύξηση 10% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 2218 ακίνητα, σε σχέση με 2016 τους πρώτους οκτώ μήνες του 2024.

Αλλοδαποί

Σημαντική μείωση στις πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς είχαμε τον περασμένο Αύγουστο, σε σχέση με τον περασμένο Ιούλιο. Πωλήθηκαν 479 ακίνητα, σε σχέση με 752 τον περασμένο Ιούλη και 576 τον περασμένο Ιούνιο. Από τα 479 ακίνητα, τα 155 πωλήθηκαν σε πολίτες εντός ΕΕ και τα 324 σε πολίτες εκτός ΕΕ.

Πωλήσεις ακινήτων σε υπηκόους τρίτων χωρών, αλλαγή δημογραφικού χαρακτήρα και η έλλειψη προσιτής κατοικίας για Κύπριους πολίτες

Σημερινά Δεδομένα

- Η χώρα μας παραμένει υπό κατοχή σε ποσοστό 36% του εδάφους της, ενώ επιπλέον 3% έχει παραχωρηθεί στις Βρετανικές Κυρίαρχες Βάσεις. Στις ελεύθερες περιοχές, ποσοστό περίπου 10% αφορά Τουρκοκυπριακές περιουσίες.
- Εάν ληφθούν υπόψη και οι αγορές από υπηκόους τρίτων χωρών (περίπου 5%), το ποσοστό της γης που παραμένει υπό τον έλεγχο Κυπρίων και πολιτών της ΕΕ ανέρχεται μόλις στο 46%.
- Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Κτηματολογίου, οι αγορές από ξένους ανέρχονται περίπου στο 30% του συνόλου των πράξεων: 10% από πολίτες της ΕΕ και 20% από υπηκόους τρίτων χωρών. Ωστόσο, εκτιμήσεις ανεβάζουν τα πραγματικά ποσοστά σε 40% σε αριθμό πράξεων και 60-65% σε αξία συναλλαγών.

Υπάρχουν σοβαρές αδυναμίες στην καταγραφή:

- Αγορές μέσω κυπριακών εταιρειών που ανήκουν σε αλλοδαπούς καταχωρούνται ως «κυπριακές».
- Σε διάφορες περιπτώσεις έχουν καταγραφεί λάθη, π.χ. πώληση μεριδίων κτήματος ύψους €5 εκ. καταχωρήθηκε λανθασμένα πέντε φορές, εμφανιζόμενη ως πώληση €25 εκ.
- Η απουσία ολοκληρωμένης πολιτικής εγκυμονεί τον κίνδυνο, με την πάροδο του χρόνου, οι Κύπριοι να καταστούν μειοψηφία στην ίδια τους τη χώρα.
- Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της ΕΕ, εάν συνεχιστεί η υφιστάμενη δημογραφική τάση, σε είκοσι χρόνια οι Κύπριοι θα αποτε-



Χρίστος Νικολάου
Πρόεδρος ΣΚΕΚ

λούν μόλις το 50% του πληθυσμού.

- Η μείωση γεννήσεων, η καθυστέρηση στην ηλικία γάμου, η αυξανόμενη τάση μη γάμου, τα οικονομικά προβλήματα των νέων, αλλά και η φυγή ή παραμονή τους στο εξωτερικό, συμβάλλουν στην περαιτέρω συρρίκνωση του ντόπιου πληθυσμού.
- Παράλληλα, η προσέλκυση ξένων επενδύσεων σε συνδυασμό με γενναϊόδωρα φορολογικά κίνητρα προς ξένες εταιρείες και εργαζόμενους δημιουργεί συνθήκες που οδηγούν σε αλλαγή του δημογραφικού χαρακτήρα της Κύπρου.

Κίνητρα για προσέλκυση και επαναπατρισμό Κυπρίων

- Παροχή ουσιαστικών κινήτρων σε Κύπριους του εξωτερικού για επενδύσεις και επαναπατρισμό.
- Ενίσχυση της αγοράς πρώτης κατοικίας από Κύπριους μέσω σημαντικών φορολογικών ελαφρύνσεων, όπως απαλλαγή από ΦΠΑ και μεταβιβαστικά τέλη.
- Στήριξη πολυμελών οικογενειών μέσω παραχώρησης στέγης από τον ΚΟΑΓ.

Προτεινόμενες Λύσεις

1. Αναθεώρηση της νομοθεσίας που ρυθμίζει τις πωλήσεις ακινήτων σε υπηκόους τρίτων χωρών, με σκοπό να κλείσουν τα παραθυράκια που επιτρέπουν απεριόριστες αγορές μέσω κυπριακών εταιρειών.
2. Εξαίρεση του τομέα των ακινήτων από επενδύσεις υπηκόων τρίτων χωρών ή εισαγωγή ρήτρας που θα διασφαλίζει ότι η πλειοψηφία των μετοχών εταιρειών ανήκει σε Κύπριους.

3. Καθορισμός τομέων της οικονομίας στους οποίους θα μπορούν να επενδύουν ξένοι αποκλειστικά σε συνεργασία με Κύπριους επιχειρηματίες.
4. Επενδύσεις από υπηκόους τρίτων χωρών να γίνονται μόνο μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης και όχι με αγορά ακινήτων.
5. Δημιουργία Ταμείου Στήριξης Ευάλωτων Ομάδων μέσω της πώλησης πρόσθετου συντελεστή δόμησης. Ο συντελεστής δόμησης είναι εθνικός πόρος και μπορεί, με σωστή πολιτική, να αξιοποιηθεί για την επίλυση σημαντικών κοινωνικοοικονομικών προβλημάτων.
6. Περιορισμένη εργοδότηση αλλοδαπών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και μόνο όπου υπάρχει έλλειψη προσωπικού, με μισθούς συνδεδεμένους με τις χώρες προέλευσής τους (προσαυξημένους κατά 50-100%) και με κάλυψη διαμονής ή/και διατροφής.
7. Η εργοδότηση ξένων με ελεγχόμενο κόστος μπορεί να συμβάλει στη μείωση του κόστους κατασκευής, στον περιορισμό εκροών χρημάτων προς το εξωτερικό και στη μερική αποκλιμάκωση του υψηλού κόστους διαβίωσης και παραγωγής στην Κύπρο.

Συμπέρασμα

Η Κύπρος οφείλει να χαράξει ξεκάθαρη στρατηγική για το πώς θέλει να εξελιχθεί ο δημογραφικός της χαρακτήρας. Είναι απαραίτητο να ληφθούν μέτρα που θα προστατεύσουν τους ντόπιους πολίτες από τις πιέσεις της παγκοσμιοποίησης και των νέων οικονομικών δεδομένων, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την κοινωνική συνοχή και την πρόσβαση των Κυπρίων σε προσιτή και αξιοπρεπή κατοικία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΕΚ: Να καθοριστεί αριθμός θητειών

ΔΕΝ θα κουραστούμε να το λέμε, ειδικά όσο πλησιάζει η ημερομηνία των εκλογών για την ανάδειξη της νέας ηγεσίας του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ). Οι τρεις θητείες στη θέση του προέδρου του ΣΕΚ είναι υπεραρκετές και η Βουλή, αλλά και το Υπουργείο Εσωτερικών έχουν τεράστιες ευθύνες που αφήνουν αυτό το σοβαρό θέμα να διαιωνίζεται. Έχουν καθήκον να προχωρήσουν στην τροποποίηση των σχετικών κανονισμών για την ομαλή λειτουργία του ΣΕΚ και των περιορισμών των θητειών.

Ήδη η σημερινή ηγεσία συμπληρώνει τρεις θητείες και πάει για τέταρτη. Εξελίσσεται σε ένα κατεστημένο που μόνο προβλήματα δημιουργεί στη λειτουργία του ΣΕΚ διαχωρίζοντας τους κτηματομεσίτες σε ημέτερους και μη. Εδώ και τώρα, Βουλή και Υπουργείο Εσωτερικών πρέπει να αναλάβουν τις ευθύνες τους για να ξεκαθαριστεί αυτό το σοβαρό θέμα.

Με την ευκαιρία, αφού οι εκλογές πλησιάζουν, παραμένει σε εκκρεμότητα και η προσφυγή του ΣΕΚ εναντίον των προηγούμενων εκλογών. Τι γίνεται θα γίνουν οι επόμενες εκλογές και μετά θα εκδοθεί απόφαση; Αυτά όλα μόνο, σε μια μπανανία μπορούν να συμβαίνουν.

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ 15.000 ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΕΝΤΕ ΧΡΟΝΙΑ Ανεξέλεγκτη η αγορά ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών

Ανεξέλεγκτη είναι η αγορά ακινήτων από ξένους. Μόνο τα τελευταία πέντε χρόνια, υποβλήθηκαν 15.000 αιτήσεις ξένων για την αγορά ακινήτων. Πρώτη επιλογή των ξένων είναι η Πάφος και ακολουθούν η Λεμεσός και η Λάρνακα.

Σύμφωνα με στοιχεία που κατέθεσε στη Βουλή ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, μετά από ερώτηση του βουλευτή του ΔΗΣΥ Νίκου Γεωργίου, οι περισσότερες αιτήσεις που έχουν υποβληθεί αφορούν την επαρχία Πάφου και ανέρχονται σε 5.477. Ακολουθεί η Λεμεσός με 4.316, η Λάρνακα με 3.479, η Λευκωσία με 886, η Αμμόχωστος με 816 και η επαρχία Κερύνειας με 4.

Οι περισσότερες αιτήσεις υπεβλήθησαν το έτος 2023 και ανέρχονται σε 3.524. Το 2020 υποβλήθηκαν 1.166 αιτήσεις, το 2021 2.152, το 2022 3.200 και το 2024 3.212. Το 2025 μέχρι στιγμής, υποβλήθηκαν 1.664 αιτήσεις.

Σχολιάζοντας παρατήρηση του βουλευτή του ΔΗΣΥ για καθυστερήσεις στην εξέταση των αιτήσεων, ο Υπουργός αναφέρει πως τα αρμόδια γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων που είναι υπεύθυνα για την εξέταση των αιτήσεων είναι στελεχωμένα με ένα άτομο και σε κάποιες περιπτώσεις υποβοηθούνται μερικώς και με δεύτερο άτομο όταν παρατηρείται ανάγκη.

Απαντώντας σε άλλη πτυχή της ερώτησης του κ. Γεωργίου, ο Υπουργός αναφέρει πως ο μέσος απαιτούμενος χρόνος εξέτασης κυμαίνεται μεταξύ ενός και δύο μηνών. Αναγνωρίζει ωστόσο, πως «σε ορισμένες περιπτώσεις πιθανόν να παρατηρηθούν μερικές καθυστερήσεις λόγω φόρτου εργασίας, καθώς επίσης

λόγω της αναγκαστικής διαβούλευσης με άλλα Τμήματα/Υπηρεσίες και με τους ίδιους τους αιτητές για την ορθή και πλήρη προσκόμιση των αναγκαίων υποστηρικτικών εγγράφων».

Ο βουλευτής έκανε αναφορά σε «αυξημένη ζήτηση για απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο από υπηκόους τρίτων χωρών παρατηρώντας πως αυτό εγείρει εύλογα ερωτήματα ως προς τη διαχείριση των σχετικών αιτήσεων, τον φόρτο εργασίας των επαρχιακών διοικήσεων και την αποτελεσματικότητα της διοικητικής διαδικασίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου (Κεφ. 109)».

Σημειώνεται, πως όπως προκύπτει από πρόσφατη Έκθεση του Γενικού Ελεγκτή, κατά το έτος 2024 κάθε 100 ακίνητα που πουλήθηκαν, τα 40 κατέληξαν σε μη Κύπριους.

Σύμφωνα πάντα με την Έκθεση του Γενικού Ελεγκτή, οι βασικοί αγοραστές, ειδικά στη Λευκωσία για την οποία έγινε ανάλυση των πωλήσεων, ποσοστό 16% αφορά Κινέζους, 16% από Λιβάνιους, 14% Ρώσους, 10% Ισραηλινούς, 6% από Σύρους, 5% Αιγύπτιους, 4% Ουκρανούς ενώ 4% ήταν Βρετανοί, οι οποίοι διαχρονικά αγοράζουν ακίνητα στην Κύπρο. Εξάλλου, ποσοστό 23% των ακινήτων αγοράστηκαν από πολίτες διαφόρων άλλων χωρών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσοστό ήταν κάτω του 2% από κάθε χώρα.

Με βάση τις αγοραπωλησίες στη Λευκωσία η αξία των ακινήτων τα οποία αγοράστηκαν, κατά μέσον όρο κυμαίνονται στις €300.000. Εξάλλου, ο μέσος όρος της αξίας μικρού αριθμού

ακινήτων που αγοράστηκαν από αλλοδαπούς (ως δεύτερη κατοικία) κυμαίνεται στις €550.000.

Πρωτιά στην Επαρχία Πάφου για πωλήσεις κατοικιών σε αλλοδαπούς

Στην Έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, με ελεγχόμενο την επαρχιακή διοίκηση Λευκωσίας, αναφέρεται, πως το έτος 2024 (με βάση τα αγοραπωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν στο Κτηματολόγιο) οι πωλήσεις προς αλλοδαπούς (τρίτων χωρών) ανήλθαν (παγκυπρίως) στο 27% ενώ ποσοστό 12% πουλήθηκε σε πολίτες της ΕΕ. Όμως, τα πράγματα είναι ακόμη χειρότερα αφού το ποσοστό 27% θεωρείται πλεονασματικό, με τις αγορές είναι περισσότερες.

Η Επαρχία Πάφου ξεχωρίζει, με σχεδόν 45% των πωλήσεων το 2024 και 43% για το 2025 (μέχρι τις 31.7.2025) να γίνονται σε αλλοδαπούς αγοραστές εκτός ΕΕ. Στις επαρχίες Λάρνακας, Αμμοχώστου και Λεμεσού, τα ποσοστά απόκτησης περιουσίας από αλλοδαπούς κυμαίνονται μεταξύ 26%- 34% το 2024 και 24%-31% το 2025 (μέχρι τις 31.7.2025), ενώ η επαρχία Λευκωσίας, διατηρεί και πάλι περισσότερο εγχώριο χαρακτήρα, με ποσοστά γύρω στο 7% των πωλήσεων να γίνονται σε αλλοδαπούς.

Στην Έκθεση διαπιστώνεται, πως οποιοσδήποτε αλλοδαπός έχει τη δυνατότητα να ιδρύσει ευρωπαϊκή εταιρεία (συμπεριλαμβανομένης και κυπριακής) ή να αποκτήσει μετοχές σε τέτοια εταιρεία για να αποκτήσει ακίνητη περιουσία μέσω των εταιρειών αυτών. «Ως εκ τούτου», προσθέτει, «οι οποιοί-

ΣΤΗ ΣΤΑΣΙΚΡΑΤΟΥΣ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 5.500 ΕΥΡΩ ΤΟ Τ.Μ. Απλησίαστες οι τιμές ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας

ΑΠΛΗΣΙΑΣΤΕΣ είναι οι τιμές των ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας. Για παράδειγμα, στη Στασικράτους οι τιμές των διαμερισμάτων κυμαίνονται στις 5.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, σε σχέση με 3.200 ευρώ που είναι οι τιμές από τη Δασούπολη μέχρι το κέντρο.

Στο θέμα των τιμών στη συγκεκριμένη περιοχή έχει αναφερθεί και ο Παύλος Λοΐζου, τον περασμένο Ιούλη, σε εργαστήρι που διοργάνωσε το ΕΤΕΚ για τη λεωφόρο Μακαρίου.

Ο κ. Λοΐζου είχε τονίσει ότι όσον αφορά την αγορά ακινήτων πως ο όγκος συναλλαγών τα τελευταία πέντε χρόνια ανέρχεται στα 27 δισ. παγκυπρίως, ενώ μόνο την περσινή χρονιά οι συναλλαγές κυμάνθηκαν στα €5,6 δισ.

Στα όρια του Δήμου Λευκωσίας οι πωλήσεις κυμάνθηκαν στο 1,13 δισ. Και από αυτά οι πωλήσεις στην υπο-περιοχή της Μακαρίου ήταν €113 εκατ. Όπως εξήγησε, ο αριθμός αυτός (€113 εκατ.) μπορεί να μην αποδίδει την πραγματικότητα, καθ' ότι αφορά μόνο τις πωλήσεις που δηλώνονται στο Κτηματολόγιο, οπότε δεν περιλαμβάνονται οι πωλήσεις ακινήτων τα οποία ανήκουν σε εταιρείες οι οποίες πωλούνται «πακέτο» με τα ακίνητα τους.

Ο κ. Λοΐζου ανέφερε, επίσης, πως τα €113 εκατ. που αφορούν την πώληση ακινήτων στη Μακαρίου και περίξ αυτής, μεταφράζονται στο 8% ως προς τον αριθμό συναλλαγών στον Δήμο Λευκωσίας. «Αρα», είπε, «έχου-

με μικρό όγκο συναλλαγών υψηλής αξίας ακινήτων να αλλάζουν χέρια». Ενδιαφέρον παρουσιάζει όχι μόνο η αξία των ακινήτων που πουλήθηκαν, αλλά και ο αριθμός τους. Συγκεκριμένα, τα τελευταία πέντε χρόνια πουλήθηκαν παγκυπρίως 123.741 ακίνητα, εκ των οποίων 35.486 στην επαρχία Λευκωσίας. Πέρυσι σε ολόκληρο τον (ενοποιημένο) Δήμο Λευκωσίας πουλήθηκαν 4.451 ακίνητα, ενώ στην υπο-περιοχή της Μακαρίου πουλήθηκαν 363 ακίνητα. Σύμφωνα με όσα ανέφερε ο κ. Λοΐζου, αν και οι πωλήσεις στην υπο-περιοχή της Μακαρίου αντιπροσωπεύουν το 8% των συναλλαγών, αυτές αντιστοιχούν στο 10% της αξίας των ακινήτων που πουλήθηκαν.

Ο κ. Λοΐζου εξέφρασε, επίσης, τη θέση, πως η πόλη της Λευκωσίας είναι μπλοκαρισμένη, υποδεικνύοντας πως ένα στα τρία κτήρια ή και οικόπεδα είναι ανενεργά. Πρόσθεσε δε, πως κατά τη διάρκεια περιόδου της διαπίστωσε ότι 30% των αναξιοποίητων κτηρίων είναι κενά, 20% αποτελούν χώρους στάθμευσης, ενώ 30% των κτηρίων είναι παλιά ή κλειστά ισόγεια. Είπε, επίσης, πως αρκετά ακίνητα ανήκουν σε επενδυτές και σε οικογένειες που δεν τα χρησιμοποιούν. Σημειώνεται, πως ο δήμαρχος Λευκωσίας, Χαράλαμπος Προύντζος, είχε αναφέρει πως πολλά από τα ακίνητα μεγάλης αξίας στο κέντρο της Λευκωσίας ανήκουν σε 15 οικογένειες.



ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΛΕΜΕΣΟ ΚΑΙ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Η μεγάλη ζήτηση γραφείων διατηρεί ψηλά τις τιμές τους

Η ΜΕΓΑΛΗ ζήτηση γραφείων μέσα στο 2025 διατηρεί σε ψηλά επίπεδα τις τιμές τους.

Αυξημένη ζήτηση υπάρχει στη Λεμεσό και Λευκωσία, ενώ αύξηση σημειώθηκε, σύμφωνα με στοιχεία του ομίλου Δανός και στη Λάρνακα.

Η αγορά είναι πιθανό να επηρεαστεί από παράγοντες όπως η οικονομική ανάπτυξη, οι ξένες επενδύσεις και η συνεχής ανάπτυξη νέων έργων. Ενώ οι αυξήσεις των τιμών αναμένεται να συνεχιστούν, ιδίως σε περιοχές υψηλής ζήτησης, η αγορά αναμένεται να παραμείνει συνολικά σχετικά σταθερή, αναφέρεται στην ανάλυση.

Καταγράφοντας τα δεδομένα της αγοράς αναδεικνύονται τα εξής σημεία:

- Ισχυρή ζήτηση και ανάπτυξη: Η κυπριακή αγορά ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των γραφείων, βιώνει μια αύξηση στις συναλλαγές, με αξιοσημείωτη αύξηση στα συμβόλαια πώλησης που κατατέθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2025. Η Λευκωσία έχει σημειώσει σημαντική αύξηση στις συναλλαγές ακινήτων υψηλής αξίας, συμπεριλαμβανομένης μιας πώλησης γραφείων που κατέρριψε ρεκόρ.

- Δυναμική Λεμεσού: Η Λεμεσός παραμένει ένα σημαντικό κέντρο αγοράς, ιδιαίτερα για εμπορικά ακίνητα, και συνεχίζει να προσελκύει μεγάλο μερίδιο συναλλαγών. » Ξένες επενδύσεις και αυξήσεις τιμών: Υπάρχει μια αυξανόμενη τάση εισόδου ξένων αγοραστών, ιδίως από την ΕΕ και τη Μέση Ανατολή, στην αγορά, συμβάλλοντας στην αυξημένη



ζήτηση και στην αύξηση των αξιών των ακινήτων.

- Περιορισμένη προσφορά σε προνομιακές περιοχές: Οι παράκτιες περιοχές και τα αστικά κέντρα αντιμετωπίζουν έλλειψη νέων αναπτύξεων, γεγονός που οδηγεί σε αυξημένο ανταγωνισμό και υψηλότερες τιμές.

- Επιπτώσεις των νέων οικοδομικών κανονισμών: Η εισαγωγή ενός νέου, ευέλικτου συστήματος για τις οικοδομικές άδειες αναμένεται να απλοποιήσει τις διαδικασίες και ενδεχομένως να επηρεάσει τον ρυθμό ανάπτυξης.

- Μεταβολή στις προτιμήσεις των αγοραστών: Η αγορά ενοικίασης γραφείων είναι δυναμική, με ποικίλες τιμές

ανάλογα με την τοποθεσία και τον τύπο ακινήτου. Η ζήτηση των γραφειακών χώρων δεν είναι μόνο κυπριακό αλλά και ευρωπαϊκό φαινόμενο. Στην Ευρώπη, με τις αναλύσεις που βλέπουν το φως της δημοσιότητας τονίζεται ότι οι πόλεις συνεχίζουν να επενδύουν στην ανάπτυξη σύγχρονων κτηρίων γραφείων, λόγω της συνεχούς ανάγκης των επιχειρήσεων για αποδοτικούς και ευέλικτους χώρους. Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων ανταγωνίζονται για την κατασκευή νέων γραφείων, που να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις για ενεργειακή απόδοση, βιωσιμότητα και τεχνολογία. Οι σύγχρονοι χώροι γραφείων απαιτούν υψηλότερες προδιαγραφές, με προτίμηση να διατίθενται για μίσθωση σε πολυεθνικές και μεγάλες εταιρείες, οι οποίες αναζητούν χώρους που ενσωματώνουν προηγμένες τεχνολογίες και προσφέρουν ευέλικτους χώρους για τις συνεχώς εξελισσόμενες ανάγκες τους. Σύμφωνα με έρευνα της BNP Paribas Real Estate που είχε δημοσιευτεί το προηγούμενο διάστημα, κατατάσσει τις ευρωπαϊκές πόλεις σε τρεις ζώνες τιμών, με κριτήριο το ύψος των ενοικίων για γραφειακούς χώρους σε προνομιακές τοποθεσίες. Η πρώτη ζώνη περιλαμβάνει περιοχές όπου το κόστος ενοικίασης δεν υπερβαίνει τα 300 ευρώ/τ.μ. ετησίως, η δεύτερη καλύπτει το εύρος μεταξύ 300 και 400 ευρώ/τ.μ., ενώ η τρίτη αφορά περιοχές όπου το κόστος υπερβαίνει τα 600 ευρώ/τ. μ.

EM AIRFIELD SERVICES LTD

Η Κυπριακή εταιρεία που προσφέρει ασφάλεια στα αεροδρόμια Μέσης Ανατολής

ΚΥΠΡΙΑΚΗ εταιρεία, με ιδιοκτήτες Κύπριους, η EM AIRFIELD SERVICES LTD είναι η εταιρεία που προσφέρει ασφάλεια, όχι μόνο στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου αλλά στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, με τις εργασίες που εκτελεί και τις υπηρεσίες καθαρισμού των αεροδρομίων.

Για το σημαντικό έργο της Εταιρείας μας μιλά ο ιδιοκτήτης της Φάνης Μάρτιν Έρικ, που επισημαίνει ότι ο σχεδιασμός και η κατασκευή του συστήματος καθαρισμού των αεροδρομίων έγινε τοπικά στην Κύπρο και αποτελεί μια πρωτοποριακή κατασκευή η οποία μπορεί και ανταγωνιστεί εργοστασιακά συστήματα του εξωτερικού.

Όπως χαρακτηριστικά επισημαίνει ο κ. Έρικ οι μολυσμένοι αεροδιάδρομοι μπορεί να αυξήσουν τα επίπεδα κινδύνου τόσο κατά την προσγείωση όσο και κατά την απογείωση (εάν το αεροσκάφος δεν καταφέρει να σηκωθεί πριν τελειώσει ο αεροδιάδρομος). Οι κίνδυνοι αυξάνονται ιδιαίτερα, όταν οι αεροδιάδρομοι είναι υγροί ένα φαινόμενο που ονομάζεται Aquaplaning ή Hydroplaning.

Για τον ρόλο και το σημαντικό έργο που επιτελεί η εταιρεία, που δραστηριοποιείται στον συγκεκριμένο τομέα από το 1996, μας μιλά στη συνέντευξη που ακολουθεί ο κ. Έρικ:

Ποια είναι η εταιρεία EM AIRFIELD SERVICES LTD και ποιες ακριβώς είναι οι εργασίες που φέρνει εις πέρας;

Η εταιρεία EM AIRFIELD SERVICES LTD (<https://emairfield.com>) ειδικεύεται στις υπηρεσίες καθαρισμού αεροδιαδρόμων, από τα συσσωρευμένα υπολείμματα καουτσούκ. Ο στόχος της αφαίρεσης των ελαστικών υπολειμμάτων καουτσούκ από τους αεροδιαδρόμους είναι η αποκατάσταση του συντελεστή τριβής στην επιφάνεια του οδοστρώματος του αεροδιαδρόμου χωρίς την καταστροφή της επιφάνειας του, η οποία μπορεί να είναι κατασκευασμένη τόσο από σκυρόδεμα όσο και από άσφαλτο. Απώτερος σκοπός είναι οι ασφαλέστερες προσγειώσεις και ταυτόχρονα η παράταση της διάρκειας ζωής της επιφάνειας του αεροδιαδρόμου.

Η διαδικασία καθαρισμού των αεροδιαδρόμων ενός αεροδρομίου είναι μια εργασία που έχει άμεση σχέση με την ασφαλή προσγείωση και απογείωση των αεροπλάνων και άρα με την ασφάλεια και τη ζωή των εκατομμυρίων ταξιδιωτών. Η εταιρεία διαθέτει τα απαραίτητα τεχνικά μέσα, για να φέρει σε πέρας το έργο της και το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό;

Η διαδικασία που ακολουθείται από την εταιρεία μας είναι εξειδικευμένη. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε αυτό τον τομέα από το 1996 προσφέροντας τις υπηρεσίες της στα διεθνή αεροδρόμια της Κύπρου, στις αγγλικές βάσεις, καθώς και σε άλλα αεροδρόμια της Μέσης Ανατολής. Έχει αναπτύξει Σύστημα Ελέγχου Ποιότητας το οποίο διασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση στις προδιαγραφές του ICAO (International Civil Aviation Organization). Επίσης, η εταιρεία έχει αναπτύξει Σύστημα Ασφάλειας, Υγείας και Περιβαλλοντικής Προστασίας το οποίο διασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση με τις σύγχρονες απαιτήσεις σε αυτούς του τομείς. Επί πλέον, χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό με πολυετή πείρα στα συγκεκριμένα έργα.

Τι ακριβώς αφαιρείται από τους αεροδιαδρόμους στη διαδικασία καθαρισμού; Πότε γίνεται η συγκεκριμένη εργασία, αφού τα αεροδρόμια λειτουργούν 24 ώρες το 24ώρο;

Κατά τη διαδικασία προσγείωσης των αεροπλάνων, λόγω της ισχυρούς πέδησης των τροχών των αεροπλάνων αναπτύσσονται ψηλές θερμοκρασίες, με αποτέλεσμα τη συσσώρευση ελαστικών υπολειμμάτων στους αεροδιαδρόμους. Η συσσώρευση αυτή σχετίζεται με τον αριθμό προσγειώσεων, την ποιότητα του οδοστρώματος, τις θερμοκρασίες περιβάλλοντος, καθώς και άλλες περιβαλλοντικές συνθήκες. Σκοπός μας είναι η αφαίρεση των συσσωρευμένων ελαστικών υπολειμμάτων. Χρησιμοποιείται η μέθοδος UHP Ultra High Pressure Waterblasting, δηλ. συμπιεσμένο νερό σε εξαιρετικά ψηλή πίεση, περίπου στα 2.500 bar και ροή νερού 40Lt/min. Ο σχεδιασμός και η κατασκευή του συστήματος καθαρισμού έγινε τοπικά στην Κύπρο και αποτελεί μια πρωτοποριακή κατασκευή η οποία μπορεί να ανταγωνιστεί εργοστασιακά συστήματα του εξωτερικού.

Όλα τα μηχανήματα είναι ενσωματωμένα σε ένα τρέιλερ ώστε, όταν απαιτείται, να απομακρύνονται από το σημείο καθαρισμού μέσα σε λίγα λεπτά. Αυτό εξασφαλίζει την αποφυγή σύγκρουσης, αφού τα αεροδρόμια λειτουργούν 24 ώρες το 24ώρο. Λόγω της μεγάλης αεροπορικής κίνησης και της μη ύπαρξης δεύτερου αεροδιαδρόμου σε κάποια αεροδρόμια όπως εκείνα της Λάρνακας και Πάφου, οι εργασίες καθαρισμού γίνονται στη διάρκεια της νύκτας και σε περιορισμένο χρόνο. Γι' αυτό, ολόκληρο το σύστημα καθαρισμού είναι εξοπλισμένο με ισχυρό σύστημα φωτισμού για νυχτερινές εργασίες.



Χρησιμοποίηση πρωτοποριακής κατασκευής συστήματος καθαρισμού των αεροδρομίων

Πώς δουλεύει το σύστημα καθαρισμού UHP;

Το αυτόνομο σύστημα καθαρισμού είναι τοποθετημένο σε βαρέως τύπου ρυμουλκούμενο τρέιλερ 40 ποδιών, στο οποίο είναι ενσωματωμένα όλα τα μηχανήματα. Η ταχύτητα του οχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με ειδικό σύστημα ελέγχου ταχύτητας.

Το νερό που χρησιμοποιείται στη διαδικασία καθαρισμού αποθηκεύεται σε μια δεξαμενή νερού από όπου τροφοδοτείται στο σύστημα ψηλής πίεσης. Το νερό στη συνέχεια διοχετεύεται στις κεφαλές καθαρισμού, οι οποίες είναι στερεωμένες σε ειδικό περιστρεφόμενο ρυθμιζόμενο πλαίσιο και λειτουργούν υδραυλικά. Το συνολικό πλάτος καθαρισμού είναι ρυθμιζόμενο στα 1,9 m, ενώ η ταχύτητα του φορτηγού ρυθμίζεται ανάλογα με τη συσσώρευση ελαστικών υπολειμμάτων. Όσο μεγαλύτερη η συσσώρευση ελαστικών τόσο χαμηλότερη η ταχύτητα. Οι κεφαλές καθαρισμού έχουν ενσωματωμένα nozzles (ακροφύσια, πέκκα) τα οποία περιστρέφονται με υψηλές ταχύτητες, για να αφαιρέσουν πλήρως και αποτελεσματικά τα ελαστικά υπολείμματα. Ο συνδυασμός της ροής του νερού, της πίεσης και της κλίσης των nozzles σε σχέση με την ποιότητα του οδοστρώματος ελέγχεται πριν από κάθε εργασία ώστε να αποφευχθεί η φθορά της επιφάνειας καθαρισμού.

Τα απόβλητα που προκύπτουν από τον καθαρισμό συλλέγονται μέσω ενός ενσωματωμένου συστήματος κενού σε μια δεξαμενή ανάκτησης και απορρίπτονται σε ειδική δεξαμενή στο χώρο του αεροδρομίου. Από εκεί, τα απόβλητα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας.

Το Σύστημα ψηλής πίεσης UHP μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για άλλες εργασίες στα αεροδρόμια;

Το ίδιο σύστημα UHP μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την απομάκρυνση γράσου, λαδιού, καυσίμων αεριωθουμένων και άλλων ξένων υλικών από επιφάνειες σκυροδέματος σε άλλους χώρους των αεροδρομίων όπως τους χώρους στάθμευσης των αεροπλάνων.

Επίσης, μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την αφαίρεση γραμμών. Χρησιμοποιείται το ίδιο σύστημα αλλά με διαφορετική κεφαλή. Τόσο οι κρύες όσο και οι θερμοπλαστικές γραμμές μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς ζημιές στην υποκείμενη επιφάνεια. Η μέθοδος αυτή έχει το πλεονέκτημα ότι δεν απελευθερώνει σωματίδια στην ατμόσφαιρα, αν συγκριθεί με άλλες μεθόδους, και γίνεται με μεγάλη ταχύτητα.

Από ποιους γίνεται ο έλεγχος, στο κατά πόσο η εργασία έγινε με τον σωστό τρόπο;

Τα αεροδρόμια συνήθως διαθέτουν ειδικό όχημα το οποίο φέρει εξειδικευμένο όργανο Mu-Meter που μετρά τον συντελεστή τριβής σε υγρές συνθήκες και σε όλη την επιφάνεια των αεροδιαδρόμων. Ανάλογα με την αεροπορική κίνηση και σε τακτά χρονικά διαστήματα, το αεροδρόμιο διεξάγει μετρήσεις με το Mu-Meter ώστε να αξιολογηθεί η κατάσταση του οδοστρώματος και να προγραμματιστεί ο



Συνέντευξη με τον ιδιοκτήτη της εταιρείας Φάνη Μάρτιν Έρικ



καθαρισμός από τα ελαστικά υπολείμματα.

Κατά την διεξαγωγή των εργασιών καθαρισμού γίνεται οπτικός έλεγχος σε συνεχή βάση από εκπροσώπους των αεροδρομίων. Ο συντελεστής τριβής μετρείται με το Mu-Meter στο τέλος των εργασιών. Έτσι εξασφαλίζεται το αμερόληπτο του ελέγχου και γίνονται οι αναγκαίες διορθώσεις στα σημεία που κρίνεται ότι ο συντελεστής τριβής δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του ICAO.

Ποια προβλήματα προλαβαίνει η όλη εργασία στους αεροδιαδρόμους κατά την προσγείωση και απογείωση ενός αεροπλάνου;

Η απαιτούμενη ασφαλή απόσταση προσγείωσης και απογείωσης ενός αεροπλάνου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον συντελεστή τριβής του αεροδιαδρόμου. Η τριβή και συνεπώς η αντίσταση ολίσθησης ενός αεροδιαδρόμου εξαρτάται αρχικά από την ποιότητα του ίδιου του οδοστρώματος. Με την πάροδο του χρόνου το οδοστρώμα αλλοιώνεται λόγω της μηχανικής φθοράς κατά την προσγείωση μεγάλου αριθμού αεροσκαφών, των καιρικών συνθηκών και των πρακτικών συντήρησης του αεροδρομίου. Πέραν αυτών, η τριβή εξαρτάται και από τη συσσώρευση ρύπων όπως τα σωματίδια σκόνης, οι διαρροές καυσίμων και λαδιού, το νερό, το χιόνι, ο πάγος και τα ελαστικά υπολείμματα λόγω πέδησης. Η εναπόθεση ελαστικών υπολειμμάτων είναι το πιο επίμονο πρόβλημα μόλυνσης και παρεμβαίνει τόσο στη macro όσο και στη micro-υφή της επιφάνειας προσγείωσης. Οι μολυσμένοι αεροδιάδρομοι μπορεί να αυξήσουν τα επίπεδα κινδύνου τόσο κατά την προσγείωση όσο και κατά την απογείωση (εάν το αεροσκάφος δεν καταφέρει να σηκωθεί πριν τελειώσει ο αεροδιάδρομος).

Οι κίνδυνοι αυξάνονται ιδιαίτερα όταν οι αεροδιάδρομοι είναι υγροί, ένα φαινόμενο που ονομάζεται Aquaplaning ή Hydroplaning. Ατύχημα στο Διεθνές Αεροδρόμιο Pearson του Τορόντο στις 2 Αυγούστου 2005, επειδή το αεροπλάνο δεν κατάφερε να σταματήσει πριν το τέλος του αεροδιαδρόμου κατά τη διάρκεια εξαιρετικά κακών καιρικών συνθηκών.

Εργάζεσθε και σε άλλα αεροδρόμια εκτός από την Κύπρο και με ποιο τρόπο τα αναλαμβάνετε (με προσφορές ή άλλους τρόπους);

Μέχρι σήμερα έχουμε αναλάβει μεγάλο αριθμό συμβολαίων τόσο στην Κύπρο, όσο και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής. Σε μερικές περιπτώσεις τα συμβόλαια προκύπτουν μετά από διεθνείς διαγωνισμούς, σε άλλες με κλειστές προσφορές ή μερικές φορές με απευθείας ανάθεση λόγω μακροχρόνιας επιτυχούς συνεργασίας μετά από διαπραγμάτευση.

Συγκεκριμένα, με το διεθνές αεροδρόμιο Queen Alia στην Ιορδανία συνεργαζόμαστε από το 2009. Το αεροδρόμιο αυτό διοικείται από τον γαλλικό κολοσσό στον τομέα των αεροδρομίων Aéroport de Paris. Τα τελευταία χρόνια αναλαμβάνουμε τις εργασίες καθαρισμού στο Queen Alia με μακροχρόνια συμβόλαια.

ΤΕΡΑΣΤΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΕΝΟ ΕΝΤΟΠΙΣΕ Η ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ένα στα τέσσερα ακίνητα πωλήθηκαν σε αλλοδαπούς το 2024

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ κενά στο πλαίσιο που διέπει την αγορά ακινήτων στην Κύπρο από πολίτες τρίτων χωρών εντόπισε έλεγχος του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας. Ο έλεγχος που πραγματοποιήθηκε με αφορμή τη συμμόρφωση της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας στο θεσμικό πλαίσιο κατέδειξε πως τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια αύξηση του ποσοστού πωλήσεων ακινήτων σε αλλοδαπούς που φθάνει για το 2024 στο 27%.

Τα κενά που εντόπισε ο Γενικός Ελεγκτής αφορούν μια τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας του 1959 που καθορίζει τις προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες αλλοδαποί μπορούν να αποκτήσουν ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Συγκεκριμένα από τους περιορισμούς που έχουν τεθεί και που προνοούν έγκριση της αγοράς από το Υπουργικό Συμβούλιο εξαιρέθηκαν νομικές οντότητες. Όπως διαπίστωσε ο Γενικός Ελεγκτής η αρχική πρόθεση του Νομοθέτη (1959) ήταν για εταιρείες ελεγχόμενες από αλλοδαπούς να απαιτείται εξασφάλιση άδειας για κτήση ακίνητης ιδιοκτησίας. Εντούτοις, με την τροποποίηση του Νόμου το 2011 προς εναρμόνιση με το ευρωπαϊκό δίκαιο οποιοσδήποτε αλλοδαπός έχει τη δυνατότητα να ιδρύσει ευρωπαϊκή εταιρεία (συμπεριλαμβανομένης και κυπριακής) ή να αποκτήσει μετοχές σε τέτοια εταιρεία για να αποκτήσει ακίνητη περιουσία αφού μέσω των εταιρειών αυτών εξαιρείται των περιορισμών και προϋποθέσεων που θέτει η σχετική νομοθεσία. Ως εκ τούτου, οι οποιοιδήποτε υφιστάμενοι περιορισμοί για αλλο-

δαπούς είναι ουσιαστικά άνευ ουσίας.

Τα πλαίσια

Το πλαίσιο αγοράς ακινήτων από αλλοδαπούς καθορίστηκε με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Η αρχική εγκύκλιος επιστολή του ΥΠΕΣ, ημερ. 30.9.1999, προνοεί ότι η άδεια χορηγείται σε κάθε ζεύγος (ανδρόγυνον) αλλοδαπών για την απόκτηση μίας κατοικίας ή ενός διαμερίσματος ή ενός οικοπέδου μέχρι δύο ή τρεις σκάλες για ανέγερση κατοικίας για ιδιοκατοίκηση. Η ευελιξία που δόθηκε στους αλλοδαπούς αιτητές, με την εγκύκλιο επιστολή του ΥΠΕΣ, ημερ. 15.5.2013, να δύνανται να αποκτήσουν μέχρι και δύο μονάδες ακίνητης ιδιοκτησίας ο καθένας, οι οποίες μπορεί να βρίσκονται σε διαφορετική ανάπτυξη και να αφορούν, είτε δύο μονάδες κατοικίας είτε μία μονάδα κατοικίας και κατάσταση με εμβαδό μέχρι 100τμ, είτε μία μονάδα κατοικίας και γραφείο με εμβαδό μέχρι 250τμ, ο Γενικός Ελεγκτής δεν θεωρεί ότι εξυπηρετεί τον σκοπό της ιδιοκατοίκησης ή επαγγελματικής στέγασης, ως η πρόθεση του Νόμου, ενδεχομένως βέβαια να ενισχύει τον επενδυτικό χαρακτήρα των αγορών.

Τα στοιχεία

Με βάση στοιχεία που άντλησε η έρευνα του Γενικού Ελεγκτή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας το 98,76% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν κατά την περίοδο 2020-2024, δήλωσαν ως σκοπό απόκτησης της ιδιοκτησίας την ιδιοκατοίκηση, ενώ μόνο το 1,24% είχε σκοπό την επαγγελματι-

κή στέγη. Από τις 32 περιπτώσεις που εξετάστηκαν και αφορούσαν στην περίοδο 2020-2024, όλες οι αιτήσεις υποβλήθηκαν από φυσικά πρόσωπα για ιδιοκατοίκηση. Εδώ ο Γενικός Ελεγκτής θεωρεί το εύρημα λογικό και αναμενόμενο, αφού για επαγγελματική στέγη προφανώς ιδρύονται εταιρείες όπου δεν χρειάζεται υποβολή αίτησης. Η αξία της περιουσίας που αποκτήθηκε από τους αλλοδαπούς για τις 32 περιπτώσεις που εξετάστηκαν, ανήλθε σε €9.400.520. Σε 4 από τις 32 αιτήσεις, οι αγοραστές προχώρησαν σε απόκτηση πρόσθετης οικιστικής μονάδας, συνολικής αξίας €2.222.000, δηλώνοντας επίσης ως σκοπό την ιδιοκατοίκηση. Για το 2024 οι πωλήσεις προς αλλοδαπούς ανήλθε σε 27%. Μόνο το 61% των πωλήσεων αφορούσε σε Κύπριους αγοραστές. Το πιο ανησυχητικό, όπως σημειώνεται στην έκθεση, είναι το γεγονός ότι το 27% που αφορά σε αλλοδαπούς είναι στην πραγματικότητα πολύ μεγαλύτερο, αφού στο συγκεκριμένο ποσοστό δεν περιλαμβάνονται οι μεταβιβάσεις/πωλήσεις σε κυπριακές εταιρείες με μετόχους αλλοδαπούς εφόσον με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο οι εταιρείες αυτές δεν θεωρούνται «Αλλοδαποί». Οι περιπτώσεις αυτές καταγράφονται ως μεταβιβάσεις/πωλήσεις σε Κύπριους αγοραστές, με αποτέλεσμα τα επίσημα στοιχεία να υποεκτιμούν την πραγματική συμμετοχή αλλοδαπών στην αγορά και να υπερεκτιμούν τη συμμετοχή των Κύπριων. Επίσης με την μέθοδο των εκχωρήσεων συνολικός αριθμός Συμβάσεων Εκχώρησης, συμπεριλαμβανομένων Κυπρίων, Ευρωπαίων και Υπηκόων

Τρίτων Χωρών, που έχουν κατατεθεί στο ΤΚΧ και εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ, ανέρχεται σε 9.746.

Αδυναμίες

Ο έλεγχος του Γενικού Ελεγκτή διαπίστωσε αδυναμίες και ελλείψεις στην ακολουθούμενη διαδικασία εξέτασης αιτημάτων, όπως αυτή διαμορφώθηκε μέσω των σχετικών Εγκυκλίων Επιστολών του ΥΠΕΣ, με αποτέλεσμα να μην διασφαλίζεται η αντικειμενική, δίκαιη και ομοιόμορφη, όπως αναφέρεται, εξέταση όλων των αιτημάτων που υποβάλλονται από αλλοδαπούς. Διαπιστώθηκαν επίσης αδυναμίες και κενά στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, καθιστώντας επιτακτική την επανεξέταση και τον εκσυγχρονισμό του, προκειμένου να συνάδει με τα δεδομένα και τις συνθήκες της εποχής. Επίσης από τον έλεγχο των 32 περιπτώσεων του δείγματός για την ΕΔΛ που αφορούσαν στην περίοδο 2020-2024, διαπιστώθηκε «η απουσία τεκμηριωμένων επεξηγήσεων σχετικά με την οικονομική κατάσταση των αιτητών και, παρόλο που στους φακέλους των αιτητών περιλαμβάνονταν αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών από Κύπρο και εξωτερικό, τα ποσά αυτά δεν ήταν αντιπροσωπευτικά της αξίας των ακινήτων που αγοράστηκαν. Επιπλέον, κανένας έλεγχος δεν φαίνεται να διενεργείται αναφορικά με την πηγή άντλησης των κεφαλαίων για διενέργεια των αγορών, εφόσον δεν υφίσταται σχετική απαίτηση/πρόνοια στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο».

ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ FREDERICK

Ολοκληρωμένη μελέτη για την ανάπτυξη της Λεμεσού

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ μελέτη που αφορά τον σχεδιασμό βιώσιμης κινητικότητας, χωροταξικής και πολεοδομικής ανάπτυξης της Λεμεσού, στοχεύει ερευνητική πρόταση του Πανεπιστημίου Κύπρου και του Πανεπιστημίου Frederick.

Οι Δήμοι Λεμεσού, Αμαθούντας και Πολεμιδιών θα έχουν τη χρυσή ευκαιρία εντός τετραετίας να κρατούν στα χέρια τους σημαντικά εργαλεία, επικαιροποιημένα στοιχεία και συγκεκριμένες προτάσεις για το πώς πρέπει να σχεδιαστούν οι πόλεις τους τα επόμενα χρόνια, αλλά και άμεσες λύσεις για το κυκλοφοριακό πρόβλημα. Την ώρα μάλιστα που άπαντες συμφωνούν ότι το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας για τη Λεμεσό ολοκληρώθηκε το 2019 και χρειάζεται επικαιροποίηση, η επιλογή της συγκεκριμένης ερευνητικής πρότασης μοιάζει όχι μόνο ιδανική, αλλά παίρνει τα πράγματα και ένα βήμα πιο πέρα καθώς δεν είναι μόνο κυκλοφοριακή μελέτη αλλά ταυτόχρονα, χωροταξική και πολεοδομική. Η πρώτη συζήτηση με τους δήμους έγινε το προηγούμενο διάστημα και πλέον η μπάλα είναι στα δημοτικά συμβούλια να αποφασίσουν αν και εφόσον επιθυμούν να χρηματοδοτήσουν ένα τέτοιο έργο. Συνολικά, για τα τέσσερα χρόνια που θα χρειαστεί προκειμένου να υλοποιηθεί, απαιτείται μια δαπάνη €2 εκατ., με τους δήμους αρχικά να δείχνουν θετική διάθεση. Ο Δήμος Λεμεσού αναμένεται να καλύψει το μεγαλύτερο κόστος,



συνεισφέροντας περίπου €1,2 εκατ., €600.000 αναλογούν στον Δήμο Αμαθούντας και €200.000 στον Δήμο Πολεμιδιών. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κουρίου για δικούς του λόγους δεν συμμετέχει. Η οριστική απόφαση για τη χρηματοδότηση του προγράμματος θα ληφθεί το αμέσως επόμενο διάστημα. Πρώτα αναμένεται να γίνει μία αναλυτική παρουσίασή του ενώπιον των δημοτικών συμβουλίων, για να αντιληφθούν άπαντες τα οφέλη της μελέτης, ενώ ήδη έχουν ενώπιόν τους πολυσέλιδη λεπτομερή ερευνητική πρόταση.

Από την ερευνητική πρόταση θα προκύψει αρχικά η

καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, όπου θα τεθούν ενώπιον των ερευνητών οι πιθανές άμεσες λύσεις. Ακόμα η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία υποδομής και συγκεκριμένων τρόπων για τις δημόσιες διαβουλεύσεις, λαμβάνοντας υπόψη και έρευνες αγοράς ή ανάλυσης της ζήτησης για χρήση γης ή για τις μετακινήσεις. Επί τάπητος θα τεθούν μελλοντικές επίσης ανάγκες καθώς και συγκεκριμένα μοντέλα βελτιστοποίησης επί πραγματικών δεδομένων με τη χρήση νέων τεχνολογιών που θα μπορούν να εφαρμοστούν στο πεδίο. Ακόμα, πέρα από τα τελικά συμπεράσματα και προτάσεις, η ερευνητική πρόταση θα αναζητήσει και θα προτείνει πηγές χρηματοδότησης για υλοποίηση όλων των δράσεων ή έργων που θα προτείνει.

Συντονιστής του έργου είναι ο αναπληρωτής καθηγητής του Πανεπιστημίου Κύπρου Λούκας Δημητρίου ενώ ρόλο συν-συντονιστή έχει ο καθηγητής του Πανεπιστημίου Frederick Βύρων Ιωάννου. Όπως αναφέρεται την ερευνητική πρόταση, το πλαίσιο υλοποίησης θα είναι αυστηρά τεχνοκρατικό, λεπτομερώς ποσοτικοποιημένο και τεκμηριωμένο, βασισμένο στα πιο προωθημένα και αναλυτικά μεθοδολογικά εργαλεία, με ρεαλισμό μεν αλλά με σύγχρονες, τολμηρές και ανατρεπτικές προτάσεις για την πόλη. Τέλος, θα ενσωματώνει τις βέλτιστες πρακτικές, τεχνογνωσία και εμπειρίες από τον ευρωπαϊκό χώρο προσαρμοσμένες στις τοπικές ανάγκες.

ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ Μπαίνει τάξη στο θέμα των κοινόκτητων οικοδομών

ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ στάδιο μπαίνει η συζήτηση του νόμου για τις κοινόκτητες οικοδομές, στην κοινοβουλευτική επιτροπή Εσωτερικών. Το νομοσχέδιο που ετοίμασε το Υπουργείο Εσωτερικών, εισάγει πρόνοιες για στατική ασφάλεια και αποθέματα συντήρησης.

Μέσω των προνοιών της προωθούμενης νομοθεσίας μπαίνει τάξη στην αναρχία που επικρατεί και η οποία κάνει τον βίο αβίωτο σε πολλούς επηρεαζόμενους.

Όπως έχει αναφερθεί ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών οι κοινόκτητες οικοδομές κυμαίνονται στις 200.000, οπότε αν σε κάθε μονάδα διαμένουν δύο άτομα, τότε μιλάμε για 400.000 ανθρώπους ενώ αν διαμένουν τρία άτομα αναφερόμαστε για 600.000 άτομα. Σημειώνεται πως στις κοινόκτητες οικοδομές δεν περιλαμβάνονται μόνο πολυκατοικίες αλλά και οικίες οι οποίες αποτελούν τμήματα συγκροτημάτων οικοδομών που πουλήθηκαν είτε σε ντόπιους είτε σε αλλοδαπούς, για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή και διακοπών.

Το σχετικό νομοσχέδιο «Ο περί Διαχείρισης Κοινόκτητων Οικοδομικών και Συναφών θεμάτων Νόμος του 2023», για πρόνοιες του οποίου είχαν εγερθεί ενστάσεις, έτυχε περαιτέρω επεξεργασίας και ο υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου απέστειλε σχετική επιστολή στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών.

Στην επιστολή του Υπουργού αναφέρεται, ανάμεσα σε άλλα, πως παρέχεται η δυνατότητα στη διαχειριστική επιτροπή να προβαίνει σε στατικούς, μηχανολογικούς και ηλεκτρολογικούς ελέγχους από επαγγελματίες μέλη του ΕΤΕΚ.

Σημειώνεται, πως η μη διενέργεια στατικών ελέγχων, ήταν ένας από τους λόγους για τους οποίους πολλά κτήρια και κυρίως πολυκατοικίες έμεναν στο έλεος του χρόνου χωρίς επιθεώρηση και δίχως συντήρηση και χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η πτώση μπαλκονιών ή και η κατάρρευση τοίχων κ.ο.κ..

Τώρα, και νοούμενου ότι εγκριθεί η σχετική πρόνοια, οι ιδιοκτήτες ή και οι ένοικοι θα γνωρίζουν «που στέκεται» από στατικής απόψεως το κτήριο στο οποίο διαμένουν.

Την ίδια ώρα, αρνητική εξέλιξη θεωρείται η διαγραφή του άρθρου που προέβλεπε τη διεξαγωγή τακτικών ελέγχων στην κοινόκτητη οικοδομή. Με τον τακτικό έλεγχο διασφαλιζόταν πως η συντήρηση δεν θα οδηγείτο από αναβολή σε αναβολή αλλά ο έλεγχος θα ήταν καθορισμένος. Πάντως, ο Υπουργός Εσωτερικών εξηγεί στην επιστολή του, πως «η εν λόγω πρόνοια προγραμματίζεται να ενσωματωθεί σε μελλοντική τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (Κεφ.96).

«Πάρα ταύτα», προσθέτει ο υπουργός, «έχει περιληφθεί σχετική πρόνοια σε άλλο άρθρο, η οποία επιτρέπει στη Διαχειριστική Επιτροπή να διενεργεί τέτοιους ελέγχους». Ωστόσο, στην περίπτωση αυτή, το πόσο τακτικά θα διενεργείται έλεγχος θα εξαρτάται αποκλειστικά από την διαχειριστική επιτροπή της κάθε κοινόκτητης οικοδομής, κάτι το οποίο δεν θα επαφίεται μόνο στη βούληση της αλλά και στο κατά πόσο υπάρχουν χρήματα στο ταμείο για τυχόν συντηρήσεις που θα απαιτηθούν.

Πάντως, η διαχειριστική επιτροπή θα καθορίσει το ποσό που πρέπει να καταβάλλεται ως αποθεματικό ταμείο για σκοπούς επιδιόρθωσης της κοινόκτητης οικοδομής.

Οι ιδιοκτήτες/διαμέοντες σε κοινόκτητες οικοδομές θα πληρώνουν επίσης:

•**Θέρμανση:** Περιλαμβάνει έξοδα θέρμανσης, έξοδα συντήρησης και επιδιόρθωσης των μηχανημάτων άλλες εγκαταστάσεις, άλλες κεντρικής θέρμανσης.

•**Κοινόχρηστα:** Περιλαμβάνει μισθό καθαρίστριας, υλικά καθαρισμού, συντήρηση ανελκυστήρα, κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, διακόσμηση κοινόχρηστων χώρων, άδειασμα βόθρων και οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αφορούν την παροχή υπηρεσιών.

•**Άλλες δαπάνες:** Περιλαμβάνουν ασφάλιση, γενικές επιδιορθώσεις κοινόκτητης οικοδομής, ανελκυστήρα, υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, μόνωση, περιβαλλοντική αναβάθμιση.

Μία από τις πρόνοιες που προκάλεσε αντιδράσεις αφορά την παρεμπόδιση πώλησης μιας μονάδας (κοινόκτητης οικοδομής) όταν ο επηρεαζόμενος δεν πληρώσει τα κοινόχρηστα που του αναλογούν. Σημειώνεται, πως η μη καταβολή κοινόχρηστων από ιδιοκτήτες ή και ενοίκους αποτελούσε και αποτελεί σημείο τριβής σε κοινόκτητες οικοδομές, κάτι το οποίο εκτιμάται ότι θα αντιμετωπιστεί με την προωθούμενη νομο-



θεσία.

Η διαχειριστική επιτροπή θα έχει εξουσία να εκδίδει βεβαίωση εξόφλησης των κοινοχρήστων, με την οποία θα αίρονται τα όποια προβλήματα στη μεταβίβαση, νοούμενου βεβαίως ότι δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμότητες.

Ο υπουργός Εσωτερικών ενημερώνει τη Βουλή, ότι έχει ολοκληρωθεί ο νομοτεχνικός έλεγχος από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας επί του αναθεωρημένου κειμένου του σχετικού νομοσχεδίου, το οποίο έχει κατατεθεί ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων και υποβάλλεται εκ νέου για σκοπούς συνέχισης της συζήτησης.

Η ολοκλήρωση του νομοτεχνικού ελέγχου παραπέμπει στο ότι δεν υφίστανται νομικά κωλύματα στις πρόνοιες του νομοσχεδίου, οπότεν έχουν ξεπεραστεί σημαντικά εμπόδια τα οποία συνήθως ανακύπτουν στην εξέταση των νομοσχεδίων.

Πρόσθετες νομοτεχνικές βελτιώσεις

Ο κ. Ιωάννου ενημερώνει τον πρόεδρο και τα μέλη της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, ότι στο εν λόγω αναθεωρημένο κείμενο έχουν ενσωματωθεί οι εισηγήσεις και παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν από τους εμπλεκόμενους φορείς, καθώς και πρόσθετες νομοτεχνικές βελτιώσεις.

Σε αυτές, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

- **Προσθήκη ερμηνείας για τον «Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων (ΓΚΠΔ)».**
- **Προσθήκη ερμηνείας για την «Εταιρεία Διαχείρισης Κοινόκτητων Οικοδομών».**
- **Προσθήκη ερμηνείας για το «Μητρώο Ιδιοκτητών».**
- **Καθορισμός της Υπηρεσίας ως ο οικείος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης.**
- **Εισαγωγή της διαδικασίας διαμεσολάβησης ως τρόπου επίλυσης διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και Διαχειριστικής Επιτροπής.**
- **Εισαγωγή άρθρου για τον έλεγχο των συστημάτων παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας.**
- **Εισαγωγή άρθρου αναφορικά με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και συναφείς τροποποιήσεις σε διάφορες πρόνοιες του νομοσχεδίου ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις σχετικές νομοθεσίες.**

Αν οφείλεις κοινόχρηστα δεν πουλάς το διαμέρισμα

Αν χρωστάς κοινόχρηστα δεν πουλάς το διαμέρισμα σου. Αυτό προνοεί, μεταξύ άλλων, το νέο νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή και αφορά τις κοινόκτητες οικοδομές. Με βάση την προωθούμενη νομοθεσία, η διαχειριστική επιτροπή μπορεί να ιδρύει και διατηρεί ταμείο και λογαριασμό σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα από τις συνεισφορές κοινοχρήστων των κυρίων (ιδιοκτητών) των μονάδων που κατά καιρούς αποφασίζονται κατά τη γενική ή έκτακτη γενική συνέλευση.

Κατά την κρίση της μπορεί να τα χρησιμοποιεί:

- Για τα έξοδα διαχείρισης και για τον έλεγχο, τη λειτουργία, διεύθυνση και διαχείριση της κοινόκτητης ιδιοκτησίας καθώς και για την πληρωμή ασφαλίσεων.
- Για επιδιορθώσεις, ανακαίνιση, ενεργειακή αναβάθμιση και συντήρηση της κοινόκτητης οικοδομής και για την εκτέλεση ή εκπλήρωση οποιοσδήποτε αρμοδιότητας, καθήκοντος ή υποχρέωσης της.
- Ιδρύει και διατηρεί πάγιο ποσό ως αποθεματικό ταμείο από τις συνεισφορές κοινοχρήστων των κυρίων των μονάδων για σκοπούς επιδιορθώσεων ή συντήρησης της κοινόκτητης οικοδομής. Το ποσόν που επιβάλλεται σε ιδιοκτήτη δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 20% του ποσού συνεισφοράς των κοι-

Τι άλλο προβλέπει για τους ιδιοκτήτες

Η διαχειριστική επιτροπή δεν θα πραγματοποιεί επισκευές ή συντήρηση σύμφωνα με εδάφιο εκτός εάν:

(α) Έχει λάβει όλα τα εύλογα μέτρα για να ζητήσει μέσω ειδοποίησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή/και ανάρτηση στη θύρα της μονάδας του από τον ιδιοκτήτη που είχε την ευθύνη για τη διενέργεια τέτοιων επισκευών ή συντήρησης να το πράξει.

(β) Παρέιχε σε αυτόν εύλογο χρόνο να πραγματοποιήσει τις επισκευές ή τη συντήρηση.

(γ) Εξασφάλισε σχετικό διάταγμα με το οποίο να ανακτά προσωρινή κατοχή τμήματος ή μονάδας για την πραγματοποίηση των επισκευών ή συντήρησης. Κάθε ειδοποίηση ή επίδοση προς οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό από τη διαχειριστική επιτροπή γίνεται μέσω συστημένης ταχυδρόμησης ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή δυνάμει επίδοσης με δικαστικό ή ιδιώτη επιδότη ή/και ανάρτησή της στην κοινόκτητη οικοδομή ή/και στην θύρα της μονάδας που βρίσκεται επί αυτής.

Σύμφωνα με το νομοσχέδιο, κάθε απόφαση των ιδιοκτητών που λαμβάνεται θα δεσμεύει κάθε ιδιοκτήτη, είτε ήταν ιδιοκτήτης κατά το χρόνο λήψης της απόφασης είτε έγινε ιδιοκτήτης μετά από αυτή. Κάθε ιδιοκτήτης μπορεί να επιθεωρεί το μητρώο αποφάσεων σε εύλογο χρόνο.

Η αναλογία του μεριδίου κάθε ιδιοκτήτη στις δαπάνες θα καθορίζεται με βάση το εμβαδό κάθε μονάδας και δεν συμπεριλαμβάνονται σε αυτό, υπολειπόμενα μη αξιοποιούμενα δικαιώματα ανάπτυξης.

Οι διαχειριστικές επιτροπές που συστήνονται σε κάθε κοινόκτητη οικοδομή θα ελέγχονται από την Υπηρεσία Εγγραφής και Εποπτείας Λειτουργίας των Διαχειριστικών Επιτροπών Κοινόκτητων Οικοδομών που θα είναι ο οικείος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

νοχρήστων εκάστου ιδιοκτήτη.

- Κατόπιν απόφασης του 75% των ιδιοκτητών από τη γενική ή έκτακτη γενική συνέλευση, καθορίζει και επιβάλλει οποιοδήποτε άλλο ποσό (πέραν του προβλεπόμενου στο άρθρο 20) ως συνεισφορά από τους κύριους μονάδων (ιδιοκτήτες) για τις ανάγκες της κοινόκτητης οικοδομής.
- Εισπράττει τα καθορισμένα ποσά, με την επιβολή συνεισφοράς στους ιδιοκτήτες.
- Συνάπτει σύμβαση δανείου με σκοπό την επιδιόρθωση, ανακαίνιση, ενεργειακή αναβάθμιση ή και συντήρηση της κοινόκτητης οικοδομής μετά από απόφαση της γενικής συνέλευσης του 75% των συνιδιοκτητών στην κοινόκτητη ιδιοκτησία.
- Μετά από σχετικό διάταγμα του Δικαστηρίου, ανακτά προσωρινή κατοχή τμήματος χώρου ή μονάδας που βρίσκεται στην κοινόκτητη οικοδομή, όπου ο ιδιοκτήτης δεν ανταποκρίνεται στην άμεση επιδιόρθωση των ζημιών που έχουν προκληθεί από το τμήμα αυτό ή την μονάδα ή το/την έχει εγκαταλείψει με σκοπό την πραγματοποίηση των επισκευών ή συντήρησής που είναι ευλόγως απαραίτητες.
- Ανακτά με αγωγή, ή μετά από συμφωνία συμβιβασμού δυνάμει διαμεσολάβησης, από τους ιδιοκτήτες οποιοδήποτε ποσό χρημάτων που δαπανήθηκε από τη διαχειριστική επιτροπή για επιδιορθώσεις ή εργασίες που έγιναν από αυτή ή κατά την κρίση της, με σκοπό τη συμμόρφωση σε οποιαδήποτε ειδοποίηση, διαταγή αρμόδιου διοικητικού οργάνου, Δικαστηρίου, Διαμεσολάβησης, Αρχής ή προσώπου σε σχέση με τμήμα της οικοδομής που περιλαμβάνει την μονάδα του ιδιοκτήτη αυτού.
- Εκδίδει πιστοποιητικό εξόφλησης κοινοχρήστων για σκοπούς μεταβίβασης, μίσθωσης ή αποξένωσης της μονάδας από τον ιδιοκτήτη.
- Όπου απαιτείται η αποτελεσματική συντήρηση ή διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων της κοινόκτητης οικοδομής, η διαχειριστική επιτροπή, έχει το δικαίωμα να πραγματοποιήσει επισκευές ή και συντήρηση σε τμήμα ή μονάδα της κοινόκτητης οικοδομής, όταν τέτοιες επισκευές είναι ευλόγως απαραίτητες για να εξασφαλιστεί η ασφάλης και αποτελεσματική κατάληψη ή η ειρηνική απόλαυση της κατοχής οποιοσδήποτε μονάδας ή μονάδων της κοινόκτητης οικοδομής.

Στην κατοχή του Κράτους και της Εκκλησίας τα περισσότερα ακίνητα στα κατεχόμενα

Το Κράτος και η Εκκλησία κατέχουν τα περισσότερα ακίνητα στις κατεχόμενες περιοχές με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μελέτη του Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών. Η μελέτη, η οποία εκπονήθηκε το 2020 στο πλαίσιο της προσπάθειας για οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτητών ακίνητης κατεχόμενης περιουσίας έναντι των χαμένων τους εισοδημάτων, έγινε σε συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία και στηρίχθηκε σε στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου. Επαλήθευσε δε στο προσκήνιο, με αφορμή πρόσφατη πρόταση νόμου του ΔΗΣΥ για ίδρυση και λειτουργία Ταμείου Απώλειας Χρήσης Κατεχόμενων Περιουσιών. Με βάση τη μελέτη που αφορά τα κατεχόμενα, η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει την περισσότερη περιουσία με 22.923 ακίνητα. Η Εκκλησία κατέχει 5.032 ακίνητα.

Με βάση σενάρια της μελέτης, αν το Ταμείο έχει έσοδα €100 εκατ. πολλοί από τους περίπου 105.000 ιδιοκτήτες ακινήτων στα κατεχόμενα, θα λάβουν μεταξύ €0-€1.000. Με βάση το συγκεκριμένο σενάριο, το μεγαλύτερο ποσό οικονομικής ενίσχυσης που λαμβάνει εταιρεία με περιουσία συνολικής αξίας €21.220.714, ανέρχεται σε €686.910.

Το μεγαλύτερο ποσό που λαμβάνει φυσικό πρόσωπο με περιουσία συνολικής αξίας €15.752.273, είναι €509.897.

Μέχρι €100 λαμβάνουν 92.911 ιδιοκτήτες που έχουν περιουσία αξίας μέχρι €3.090. Από αυτούς, 28.931 ιδιοκτήτες λαμβάνουν μέχρι €10. Είναι εμφανές, κάτι το οποίο ελέγχθη και ενώπιον της Βουλής, πως αν δεν συνεισφέρει το κράτος, τα ποσά τα οποία θα διατεθούν στους πολίτες με τα €20 εκατ. τα οποία συγκεντρώνονται κάθε χρόνο από την επιβολή τέλους 0,4% στις μεταβιβάσεις ακινήτων, αποτελούν ψίχουλα.

Σημειώνεται, πως η συζήτηση για αύξηση των εσόδων του Ταμείου προσέκρουσε στην αντίδραση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία επικαλέστηκε θέματα αντισυνταγματικότητας σε

περίπτωση έγκρισης νομοθεσίας που θα υποχρεώνει την κυβέρνηση να ενισχύει το Ταμείο από τον προϋπολογισμό του κράτους. Ενστάσεις στην προωθούμενη νομοθεσία ήγειρε και το υπουργείο Οικονομικών. Στη μελέτη γίνεται αναφορά και σε παλαιότερη μελέτη του Πανεπιστημίου Κύπρου του έτους 2000, η οποία επικαιροποιήθηκε το 2009 και σύμφωνα με την οποία η απώλεια χρήσης (των κατεχόμενων περιουσιών) κυμαινόνταν στα €15,78 δισ. Σύμφωνα με τη μελέτη του 2020, η απώλεια χρήσης υπολογίζεται, πλέον, σε €16.534.508.845 (€16,5 δισ.). Με βάση το σενάριο των €100 εκατ. οι 105.621 δικαιούχοι θα λάβουν τα εξής ποσά:

- **Συνολικά 81.879 δικαιούχοι (ποσοστό 77,5%) θα λάβουν μεταξύ €0-€1.000.**
- **11.375 δικαιούχοι (ποσοστό 10,8%) θα λάβουν μεταξύ €1.000-€2.000.**
- **4.285 (ποσοστό 4,1%) θα λάβουν μεταξύ €2.000-€3.000.**
- **2.085 δικαιούχοι (ποσοστό 2%) θα λάβουν μεταξύ €3.000-€4.000.**
- **1.401 δικαιούχοι (ποσοστό 1,3%) θα λάβουν €4.000-€5.000.**
- **4.598 δικαιούχοι (ποσοστό 4,4%) θα λάβουν άνω των 5.000 έκαστος.**

Στόχος του Κεντρικού Φορέα (με την εκπόνηση της τελευταίας μελέτης) είναι η «ανάληψη ενεργειών για την επίτευξη ισότιμης κατανομής των βαρών που προέκυψαν από την τουρκική εισβολή και κατοχή και την κατά το δυνατόν αποκατάσταση της προπολεμικής φερεγγυότητας σύμφωνα με την περιουσία εκάστου και λαμβάνοντας υπόψη τις δημοσιονομικές δυνατότητες του κράτους».

Ο υπολογισμός

Ως βάση των υπολογισμών της αξίας των κατεχομένων υιοθετήθηκαν οι διαθέσιμες από το Τμήμα Κτηματολογίου αγοραίες αξίες του 1974 οι οποίες αποτελούν, κατά προσέγγιση, εκτιμήσεις που διεκπεραιώθηκαν το 1975 για

ολόκληρη την ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία (ελληνοκυπριακή, τουρκοκυπριακή και ιδιοκτησίες αλλοδαπών εξαιρουμένης της κρατικής γης) για σκοπούς υπολογισμού μέσης τιμής της αξίας της κατεχόμενης ελληνοκυπριακής ακίνητης ιδιοκτησίας, ανά κατεχόμενη πόλη/ κοινότητα (γενικοί υπολογισμοί για την έκταση και την αξία της γης και τις αξίες γης και κτηρίων).

Η μέση τιμή γης και κτηρίων που έχει παραχωρηθεί από το Τμήμα, υπολογίζεται ως συνάρτηση της έκτασης της γης και όχι των κτηρίων καθώς το εμβαδό των κτηρίων δεν είναι γνωστό. Η μέση αξία (λίρες Κύπρου ανά τετραγωνικό μέτρο) υπολογίζεται για τη Διοικητική Περιφέρεια της πόλης Κερύνειας, Αμμοχώστου, της κατεχόμενης Λευκωσίας, ανά κοινότητα και δήμο για όλες τις άλλες κατεχόμενες κοινότητες/ δήμους των Επαρχιών Κερύνειας, Αμμοχώστου, Λευκωσίας και Λάρνακας. Σκοπός της μελέτης ήταν ο υπολογισμός της οικονομικής ενίσχυσης ανά δικαιούχο ιδιοκτήτη ακίνητης κατεχόμενης περιουσίας έναντι των χαμένων τους εισοδημάτων, βάσει συγκεκριμένου κονδυλίου και ο υπολογισμός του συνολικού ποσού που απαιτείται για την καταβολή οικονομικής ενίσχυσης στους ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας, αφού καθοριστεί ελάχιστο ή/και μέγιστο ποσό ανά δικαιούχο, με σκοπό την εκτίμηση του προϋπολογισμού που απαιτείται για την παραχώρηση αυτής της ενίσχυσης.

Οι ιδιοκτήτες κατανέμονται σε 46 κατηγορίες

Με βάση τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών από το Τμήμα Κτηματολογίου, στα κατεχόμενα υπάρχουν 46 κατηγορίες ιδιοκτητών ακίνητης κατεχόμενης περιουσίας. Ενδεικτικά αναφέρεται, πως χρησιμοποιήθηκε σαν συνολικό ποσό οικονομικής ενίσχυσης το ποσό των €100.000.000, ποσό το οποίο κρίθηκε πιθανό να διατεθεί ως κονδύλι. Σημειώνεται, ότι ο συνολικός αριθμός ιδιοκτητών είναι 105.612, ενώ η συνολική έκταση γης

που επηρεάζεται/ κατέχεται, ανέρχεται σε 1.289.618.364τ.μ.

Με βάση δεύτερο σενάριο που εξετάστηκε, το μεγαλύτερο ποσοστό 82,4% των ιδιοκτητών λαμβάνει οικονομική ενίσχυση μέχρι €1.000. Σε αυτό το εύρος, ποσοστό 40,2% λαμβάνει μέχρι €100, 56,9% μέχρι €200 και 68,3% μέχρι €300.

- Το μεγαλύτερο ποσό οικονομικής ενίσχυσης που λαμβάνει ιδιοκτήτης με περιουσία συνολικής αξίας €15.752.273, είναι €952.690.
- Μέχρι €100 λαμβάνουν 34.974 ιδιοκτήτες που έχουν περιουσία αξίας μέχρι €1.654. Από αυτούς 8.493 ιδιοκτήτες λαμβάνουν μέχρι €10.

Το σενάριο που περιλαμβάνει και τις εταιρείες

Αν στα φυσικά πρόσωπα (πολίτες) προστεθούν και οι εταιρείες, ο συνολικός αριθμός των ιδιοκτητών ανέρχεται σε 106.358 και η συνολική έκταση γης που επηρεάζεται φτάνει στα 1.339.877.874τ.μ. Η δε αξία της ακουμπά το €1.845.000.152.

Με βάση τη μελέτη, των σχετικών στοιχείων, σημειώνεται ότι:

- **Από τους 106.358 ιδιοκτήτες, οι 746 είναι εταιρείες και οι 105.612 φυσικά πρόσωπα.**
- **Το μεγαλύτερο ποσό οικονομικής ενίσχυσης που λαμβάνει εταιρεία με περιουσία συνολικής αξίας €21.220.714, είναι €1.150.174.**
- **Το μεγαλύτερο ποσό οικονομικής ενίσχυσης που λαμβάνει φυσικό πρόσωπο με περιουσία συνολικής αξίας €15.752.273, είναι €853.781. Βάσει του προηγούμενου σεναρίου (μόνο φυσικά πρόσωπα) λάμβανε €952.690.**
- **Μέχρι €100 λαμβάνουν 38.983 ιδιοκτήτες που έχουν περιουσία αξίας μέχρι €1.845. Από αυτούς 9.151 ιδιοκτήτες λαμβάνουν μέχρι €10.**

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ:

Τροχοπέδην στις πωλήσεις ακινήτων η υποχρεωτική βεβαίωση κοινοχρήστων

Την έντονη του ανησυχία και την κάθετη αντίθεσή του εκφράζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών με βασικές πρόνοιες τριών νομοσχεδίων που συζητούνται στη Βουλή οι οποίες απειλούν να δημιουργήσουν ένα γραφειοκρατικό έμφραγμα στην αγορά ακινήτων και να επιβαρύνουν αφόρητα τις ήδη υποστελεχωμένες οικοδομικές αρχές.

Το Συμβούλιο αναγνωρίζει μεν την ανάγκη για καλύτερη διαχείριση των κοινόκτητων οικοδομών εντούτοις είναι υποχρεωμένο να κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου για συγκεκριμένες πρόνοιες που δύνανται να έχουν καταστροφικές συνέπειες.

Κεντρικό σημείο της διαφωνίας του Συμβουλίου αποτελεί η πρόνοια να απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από τη διαχειριστική επιτροπή περί εξόφλησης των κοινοχρήστων, τόσο για την κατάθεση πωλητηρίου εγγράφου όσο και για την τελική μεταβίβαση ενός ακινήτου. Όπως εξηγεί ο πρόεδρος του Συμβουλίου, Μαρίνος Κυναιγείρου, «μια τέτοια απαίτηση θα αποτελέσει τροχοπέδη για χιλιάδες αγοραπωλησίες, θα προκαλέσει ατελείωτες καθυστερήσεις και θα ανοίξει την πόρτα σε φαινόμενα εκβιασμού ιδιοκτητών από αυθαίρετες



Μαρίνος Κυναιγείρου: «Αντί να λύσουμε ένα πρόβλημα, κινδυνεύουμε να δημιουργήσουμε ένα πολύ μεγαλύτερο για την αγορά ακινήτων και την οικονομία»

πρόβλημα, κινδυνεύουμε να δημιουργήσουμε ένα πολύ μεγαλύτερο, πλήττοντας την αξιοπιστία της χώρας μας ως επενδυτικού προορισμού».

Το Συμβούλιο επισημαίνει ότι οι διαχειριστικές επιτροπές διαθέτουν ήδη τα νομικά όπλα για να διεκδικούν οφειλές μέσω της δικαστικής οδού, χωρίς να χρειάζεται να «οχυροποιούνται» πίσω από μια διαδικασία που θα

κρατά όμηρους τους ιδιοκτήτες.

Εξίσου προβληματική κρίνεται και η πρόταση να αναλάβουν οι οικοδομικές αρχές τον ρόλο της εγγραφής και εποπτείας των διαχειριστικών επιτροπών.

«Είναι κοινό μυστικό ότι οι οικοδομικές αρχές ήδη ασφυκτιούν από τον φόρτο εργασίας και την υποστελέχωση, με αποτέλεσμα τεράστιες καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών. Το να τους αναθέσουμε την ευθύνη για χιλιάδες διαχειριστικές επιτροπές σε όλη την Κύπρο είναι συνταγή αποτυχίας. Θα παραλύσει οριστικά τόσο ο κατασκευαστικός κλάδος όσο και η λειτουργία των ίδιων των επιτροπών», προσθέτει ο κ. Κυναιγείρου.

Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, με υπόμνημα το οποίο κατέθεσε στο πλαίσιο της συζήτησης των νομοσχεδίων στην επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής, καλεί τους βουλευτές να επανεξετάσουν τις συγκεκριμένες πρόνοιες των νομοσχεδίων. Δηλώνει, παράλληλα την ετοιμότητά του να συμβάλει σε έναν εποικοδομητικό διάλογο για την εξεύρεση λύσεων που θα είναι ταυτόχρονα πρακτικές, δίκαιες και αποτελεσματικές, χωρίς να υπονομεύουν την κτηματαγορά και την οικονομική ανάπτυξη.

ΜΕ ΤΗΝ ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ Ρύθμιση συγκεκριμένων προνοιών για εγκλωβισμένους αγοραστές

Ο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ νόμος αρ. Ν.110(1) 2025, που ψηφίστηκε στις 4 Ιουλίου 2025 ρυθμίζει συγκεκριμένες πρόνοιες του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεων Ακινήτων Νόμου αρ. 9/65 οι οποίες κρίθηκαν αντισυνταγματικές στις 10 Ιουνίου 2024 με απόφαση του Εφετείου (πολιτική έφεση Αρ. 285/2018).

Τα παραπάνω τονίζει σε συνέντευξη της στην εφημερίδα μας η Πρώτη Κτηματολογική Λειτουργός Χαρά Τσαγγαρίδου, επισημαίνοντας ότι η προσπάθεια αφορά περίπου 4500 αιτήσεις εγκλωβισμένων αγοραστών.

Αναλυτικά η συνέντευξη με την κα. Τσαγγαρίδου είναι η παρακάτω:

Ποια διευθέτηση θα εφαρμοστεί ώστε να διορθωθεί η αδικία σε βάρος των εγκλωβισμένων αγοραστών. Τί ακριβώς προνοεί η συγκεκριμένη διευθέτηση;

Για τις περιπτώσεις που υπάρχει τίτλος για το ακίνητο αλλά βαρύνεται με προγενέστερα εμπράγματα βάρη της ημερομηνίας κατάθεσης του πωλητηρίου εγγράφου στο Κτηματολόγιο, απαιτείται η προσκόμιση της έγγραφης συγκατάθεσης των προσώπων ή του οργανισμού που είναι κάτοχος του εμπραγμάτου βάρους. Εφόσον εξασφαλιστεί η έγγραφη συγκατάθεση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε ακύρωση των εν λόγω εμπραγμάτων βαρών, έτσι ώστε το ακίνητο να μεταβιβάζεται επ' ονόματι του αγοραστή, ανεξαρτήτως άλλων εμπραγμάτων βαρών που έπονται της ημερομηνίας κατάθεσης του πωλητηρίου.

Περαιτέρω, παρέχεται το δικαίωμα στον αγοραστή, σε περίπτωση που τα πρόσωπα προς όφελος των οποίων επενεργούν τα εγγεγραμ-



Συνέντευξη με την Πρώτη Κτηματολογική Λειτουργό Χαρά Τσαγγαρίδου

μένα εμπράγματα βάρη ή/και οι απαγορεύσεις, αρνούνται καταχρηστικά και αδικαιολόγητα την παροχή της ως άνω προβλεπόμενης έγγραφης συγκατάθεσης και νοούμενου ότι το τίμημα πώλησης έχει πλήρως εξοφληθεί, να καταθέσει αίτηση στο Δικαστήριο, για εξασφάλιση διατάγματος δικαστηρίου, ότι τα εν λόγω πρόσωπα αρνούνται καταχρηστικά και αδικαιολόγητα την παροχή της εν λόγω συγκατάθεσης. Για τις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τίτλος για το ακίνητο, ο οποίος είναι απαραίτητη προϋπόθεση για εξέταση αίτησης εγκλωβισμένου αγοραστή (ΑΕΑ), καθορίζεται στον νόμο, χρονικό περιθώριο οκτώ μηνών για την προσκόμιση σχετικών πιστοποιητικών ή και άλλων βεβαιώσεων και δύο ετών για την έκδοση του τίτλου. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας θα

ενημερώσει γραπτώς όλους τους αιτητές για τις πρόνοιες της πιο πάνω νομοθεσίας, καθορίζοντας και τα χρονικά πλαίσια ανταπόκρισης.

Πόσοι είναι σήμερα οι εγκλωβισμένοι αγοραστές? Πόσοι θα πάρουν τίτλο ιδιοκτησίας και πόσοι θα παραμείνουν εγκλωβισμένοι;

Οι εκκρεμούσες αιτήσεις εγκλωβισμένων αγοραστών κατά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2024, ήταν συνολικά 9.497.

Οι μισές περίπου αιτήσεις, αφορούν σε περιπτώσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας για το ακίνητο, όπου η διαδικασία εξέτασης της αίτησης θα είναι δυνατή αφού εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ως περιγράφεται πιο πάνω. Από τις υπόλοιπες αιτήσεις, αναμένεται η ολοκλήρωση μεγάλου ποσοστού, το οποίο όμως, εξαρτάται από την ανταπόκριση των επηρεαζόμενων μερών, αναφορικά με τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Θα γίνει νέα προσπάθεια ώστε να βρεθεί λύση για τους εγκλωβισμένους αγοραστές που λόγω πολεοδομικών παρατυπιών δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τίτλο ιδιοκτησίας ούτε με τη νέα διευθέτηση?

Όπως έχει ήδη δηλώσει ο Υπουργός Εσωτερικών, έχει ξεκινήσει προσπάθεια για την επεξεργασία ενός ξεχωριστού νομοσχεδίου για τη δημιουργία ενός νέου πλαισίου Πολεοδομικής Αμνηστίας, με τη συμβολή Αρμόδιων Φορέων και Τμημάτων, με απώτερο σκοπό να εξευρεθεί λύση για όσες περισσότερες περιπτώσεις είναι δυνατό.

Το κόστος στέγασης επηρεάζει το πότε οι νέοι φεύγουν από τη γονική στέγη

Το 2024, οι νέοι στην Ευρώπη που εγκατέλειψαν το σπίτι των γονιών τους σε μέση ηλικία 26,2 ετών. Οι υψηλότερες μέσες ηλικίες εγκατάλειψης του γονικού σπιτιού, στα 30 έτη ή άνω, ήταν στην Κροατία (31,3 έτη), τη Σλοβακία (30,9), την Ελλάδα (30,7), την Ιταλία (30,1) και την Ισπανία (30,0). Αντίθετα, οι χαμηλότερες μέσες ηλικίες καταγράφηκαν στη Φινλανδία (21,4 έτη), τη Δανία (21,7) και τη Σουηδία (21,9).

Στην Κύπρο, η μέση ηλικία των νέων που εγκαταλείπουν το γονικό σπίτι είναι στα 27.2 έτη.

ΚΟΣΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η Eurostat σημειώνει ακόμη ότι σε μια εποχή που το στέγασης βρίσκεται υπό συνεχή δημόσια συζήτηση, τα στοιχεία δείχνουν υπό συνεχή δημόσια συζήτηση, τα στοιχεία δείχνουν ότι οι νέοι επηρεάζονται κάπως περισσότερο από το κόστος στέγασης.

Το 2024, το 9,7% των νέων (ηλικίας 15-29 ετών) στην ΕΕ ζούσαν σε νοικοκυριά που δαπανούσαν το 40% ή περισσότερο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για στέγαση (ποσοστό υπερβολικού κόστους στέγασης), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για το σύνολο του πληθυσμού ήταν 8,2%.

Το 2024, μεταξύ των χωρών της ΕΕ, υπήρχαν σημαντικές διαφορές σε αυτό το ποσοστό.

Η Ελλάδα (30,3%) και η Δανία (28,9%) κατέγραψαν τα υψηλότερα ποσοστά υπερβολικού κόστους στέγασης, υπερβαίνοντας κατά πολύ τα αντίστοιχα της Ολλανδίας (15,3%), της Γερμανίας (14,8%) και της Σουηδίας (13,5%).

Από την άλλη πλευρά, η Κροατία (2,1%), η Κύπρος (2,8%) και η Σλοβενία (3,0%) είχαν τα χαμηλότερα ποσοστά.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Ολοκληρώθηκε ο κύκλος των ενημερωτικών επαρχιακών συγκεντρώσεων

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία ο κύκλος των επαρχιακών συγκεντρώσεων του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών σε όλες τις πόλεις της ελεύθερης Κύπρου. Οι συγκεντρώσεις προσέλκυσαν δεκάδες αδειούχους κτηματομεσίτες, παρέχοντας την ευκαιρία για άμεσο διάλογο και ανταλλαγή απόψεων.

Στο πλαίσιο των συναντήσεων, ο πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν την ευκαιρία να ακούσουν τις ανησυχίες και τις προτάσεις του κτηματομεσιτικού κόσμου και να τον ενημερώσουν εκτενώς για τα τρέχοντα ζητήματα που απασχολούν τον κτηματομεσιτικό κλάδο. Η προσέλευση και η ενεργός συμμετοχή των κτηματομεσιτών ξεπέρασαν κάθε προσδοκία, επιβεβαιώνοντας τη σημασία τέτοιων πρωτοβουλιών

για την ενδυνάμωση του επαγγέλματος. Σε δήλωσή του, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγέιρου, ανέφερε:

«Εκφράζουμε την ικανοποίησή μας για την μεγάλη ανταπόκριση των κτηματομεσιτών στις επαρχιακές μας συγκεντρώσεις. Η παρουσία και η εποικοδομητική συμβολή κάθε κτηματομεσίτη που συμμετείχε, αποτελούν την καλύτερη επιβεβαίωση της ανάγκης για άμεση και διαφανή επικοινωνία. Είμαστε δίπλα στον κτηματομεσίτη, αφουγκραζόμαστε τις ανάγκες του και εργαζόμαστε συστηματικά για ένα καλύτερο αύριο για τον κλάδο μας».

Στο πλαίσιο της διαρκούς δέσμευσης για την αναβάθμιση του επαγγέλματος και την παροχή υψηλού

επιπέδου υπηρεσιών, το Συμβούλιο προχωρά στον σχεδιασμό και την υλοποίηση μιας σειράς νέων και εμπλουτισμένων σεμιναρίων κατάρτισης. Αυτά τα σεμινάρια θα καλύψουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, με στόχο να εφοδιάσουν τους κτηματομεσίτες με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, γνώσεις και δεξιότητες για να παραμείνουν ανταγωνιστικοί, να αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις σύγχρονες προκλήσεις της αγοράς και να προσφέρουν την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση στους πελάτες τους. Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών ευχαριστεί θερμά όλους τους κτηματομεσίτες για την εμπιστοσύνη και την υποστήριξή τους και βρίσκεται στη διάθεσή τους για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή βοήθεια.

Ξεπέρασαν τα €202 εκ. οι υποθηκεύσεις ακινήτων τον Αύγουστο

Ξεπέρασαν τα 202 εκατομμύρια ευρώ οι υποθήκες ακινήτων τον περασμένο Αύγουστο με το μεγαλύτερο ποσό, 73.392.934 ευρώ να αφορά ακίνητα στη Λεμεσό. Να αναφέρουμε ότι με εξαίρεση τον Γενάρη του 2025, το ποσό τον Αύγουστο, για τις υποθήκες ακινήτων, ήταν χαμηλότερο από τους υπόλοιπους μήνες. Από τα 202.242.793 ευρώ που αφορούν 911 ακίνητα τον Αύγουστο, οι 73.392.934 ευρώ και 239 ακίνητα αφορούν τη Λεμεσό. Ακολουθεί η Λευκωσία με 319 ακίνητα και 67.496.454 ευρώ. σημαντικό είναι το ποσό και στη Λάρνακα που ανέρχεται σε 34.590.679 ευρώ για 173 ακίνητα. Όλες οι υποθηκεύσεις για τους οκτώ μήνες του 2025 φαίνονται στον σχετικό πίνακα.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΥΠΟΘΗΚΩΝ - 2025

		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΥΠΟΘΗΚΕΣ	310	375	445	453	498	497	483	319
	ΠΟΣΟ	53,176,386 €	88,289,085 €	111,169,310 €	102,030,254 €	106,921,152 €	159,140,644 €	91,558,217 €	67,496,454 €
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΥΠΟΘΗΚΕΣ	36	80	66	68	68	93	66	64
	ΠΟΣΟ	7,824,397 €	17,310,177 €	14,971,789 €	48,534,361 €	15,578,811 €	32,802,036 €	18,419,008 €	12,650,881 €
ΛΑΡΝΑΚΑ	ΥΠΟΘΗΚΕΣ	129	151	196	197	194	238	203	173
	ΠΟΣΟ	22,956,865 €	21,164,165 €	32,410,726 €	79,164,971 €	38,821,926 €	49,869,849 €	43,489,125 €	34,590,679 €
ΛΕΜΕΣΟΣ	ΥΠΟΘΗΚΕΣ	220	215	264	239	304	326	328	239
	ΠΟΣΟ	89,185,470 €	75,203,341 €	82,735,545 €	120,185,508 €	78,893,374 €	201,742,875 €	142,247,166 €	73,392,934 €
	ΥΠΟΘΗΚΕΣ	101	115	105	102	130	155	146	116
	ΠΟΣΟ	19,377,710 €	28,264,456 €	42,360,304 €	83,900,478 €	24,404,557 €	181,118,895 €	22,585,111 €	14,111,845 €

Αυξάνονται 10% τα τέλη ακινήτων

ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ κατά 10% τα τέλη ακινήτων και 14% τα τέλη αποκομιδής σκυβάλων. Να αναφέρουμε ότι κάποιοι δήμοι επέβαλαν ήδη αυξήσεις μέχρι και 85% σε κάποιες περιοχές και επενέβη η Βουλή, απαγορεύοντας την αύξηση πέραν του 14% για τα σκύβαλα και 10% στα ακίνητα. Όπως είναι γνωστό η κυβέρνηση είχε καταθέσει ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών νομοσχέδιο με βάση το οποίο οι Δήμοι μπορούσαν να επιβάλουν αύξηση πέραν του 14% (για τα σκύβαλα) και πέραν του 10% επί του τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας, με οροφή το 35%. Αυτό σήμαινε ότι θα μπορούσε να επιβληθεί αύξηση κατά δυόμιση φορές από αυτήν που ίσχυε το 2024 για τα σκύβαλα και αύξηση κατά τρεισήμισι στα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτά ίσχυαν το 2024. Σημειώνεται πως κάποιοι Δήμοι διεκδίκησαν όπως τους δοθεί η ευχέρεια επιβολής απεριόριστης αύξησης, ωστόσο σκόνταψαν στη Βουλή. Η πρόταση της κυβέρνησης οδηγούσε σε αύξηση δια της πλαγίας οδού, αφού δεν αναφερόταν σε αύξηση μέχρι 35% (σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά) αλλά προνοούσε αύξηση σε σχέση με τα ισχύοντα την προηγούμενη χρονιά, «νοουμένου ότι τα εν λόγω ποσοστά δεν υπερβαίνουν το 35% του επιβληθέντος ποσού κατά το αμέ-



σως προηγούμενο έτος. Η Βουλή έλαβε υπόψιν και επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία «οι αρχές που διέπουν την επιβολή τελών και φόρων απαιτείται όπως διαλαμβάνουν την αρχή της αναλογικότητας, την υποχρέωση μη αιφνιδιασμού του φορολογούμενου πολίτη και τη μη αναδρομικότητα τυχόν αυξήσεων ή άλλων επιβαρυντικών δεδομένων». Πάντως, μπορεί οι Δημότες να απέφυγαν την αύξηση των πιο πάνω τελών μέχρι το 35% αλλά πρέπει να θεωρείται δεδομένη η αύξηση κατά 14% και 10% αντιστοίχως σε σχέση με τα τέλη του 2024. Με άλλα λόγια, ούτε συζήτηση για διατήρηση των τελών για τις δύο υπηρεσίες στα

περσινά επίπεδα. Ωστόσο, οι πολίτες πρέπει να προετοιμάζονται για την επιβολή και νέων φορολογιών, αφού, αν περάσει η σχετική πρόνοια κυβερνητικού νομοσχεδίου, παρέχεται δυνατότητα στα συμβούλια των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) να επιβάλλουν στις Τοπικές Αρχές τέλη για τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Την εξυπηρέτηση από τη λειτουργία των πράσινων σημείων
- Των κέντρων επαναχρησιμοποίησης και επισκευής προϊόντων
- Των μονάδων κοινοτικής κομποστοποίησης

- Των πράσινων περιπτέρων
- Των γωνιών ανακύκλωσης
- Των σημείων συλλογής ορισμένων αποβλήτων.

Το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης των πιο πάνω θα επιμερίζεται ανάλογα με τον πληθυσμό εκάστης τοπικής αρχής, μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων στην υπό τροποποίηση βασική νομοθεσία κανονισμών. Γίνεται αντιληπτό, πως οι Τοπικές Αρχές για να καλύψουν το κόστος των πιο πάνω υπηρεσιών θα επιβαρύνουν τους δημότες τους. Στο νομοσχέδιο υπάρχει και πρόνοια η οποία αφορά κατάργηση της προβλεπόμενης υποχρέωσης καταβολής στις οικείες τοπικές αρχές χρηματικού ποσού το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό ύψους 60% επί των τελών, δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων που εισπράττονται από τους επαρχιακούς οργανισμούς αυτοδιοίκησης, δυνάμει των διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Το κόστος το οποίο κυμαίνεται στα €12 εκατ. θα καλυφθεί από το κράτος, το οποίο επίσης θα εισπράξει το συγκεκριμένο ποσό μέσω της φορολόγησης των πολιτών.

Ask Wire: Καπάρωσε τις πωλήσεις των ακινήτων υψηλής αξίας η Λευκωσία

Η Ask Wire, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 10 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν τον Μάρτιο του 2025 και τη συνολική αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ανά επαρχία. Οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €56,5 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε γραφεία στους Αγίους Ομολογητές της Λευκωσίας με τιμή €29,3 εκατ. Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων η επαρχία Λάρνακας μετρά τέσσερις συναλλαγές, ενώ από τρεις έκαστη μετρούν οι επαρχίες Λευκωσίας και Λεμεσού.

- Οι 50 μεγαλύτερες πράξεις Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €92,7 εκατ.
- Η ακριβότερη πώληση αξίας €29,3 εκατ. έγινε στους Αγίους Ομολογητές στη Λευκωσία και αφορούσε κτίριο γραφείων

Ειδικότερα, το ήμισυ της αξίας των 50 ακριβότερων πωλήσεων (49%) αναλογούσε στα 10 ακίνητα της επαρχίας Λευκωσίας, που πωλήθηκαν έναντι €45,5 εκατ. Η αξία των 10 ακριβότερων πράξεων στην επαρχία Λάρνακας έφθασε στα €17,4 εκατ. και αντιστοιχούσε στο 18,8% των 50 ακριβότερων πωλήσεων του Μαρτίου και ξεπέρασε τη Λεμεσό, η οποία περιορίστηκε στα €16,2 εκατ. με το ποσοστό της να αντιστοιχεί στο 17,5%. Αισθητή είναι η μείωση της αξίας των πράξεων και στην επαρχία Πάφου, η δεκάδα της οποίας περιορίστηκε σε αξία στα €7,1 εκατ. ή ποσοστό 7,7%, οριακά πιο πάνω από την ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, όπου

η αξία των 10 ακριβότερων πράξεων έφθασε στα €6,5 εκατ. και στο 7% της συνολικής αξίας των 50 ακριβότερων πωλήσεων του Μαρτίου. Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, σχολιάζοντας τα πιο πάνω δεδομένα δήλωσε ότι, «Τον Μάρτιο η αγορά ακινήτων υψηλής αξίας παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Παρατηρούμε, ίσως για πρώτη φορά, τη Λεμεσό να βρίσκεται πίσω από δύο επαρχίες -Λευκωσία και Λάρνακα- σε αξία συναλλαγών και να έχει μόλις τρία ακίνητα στη δεκάδα των ακριβότερων πωλήσεων του μήνα. Η Λευκωσία βέβαια είναι σαφώς ενισχυμένη από την ακριβότερη συναλλαγή του Μαρτίου, η οποία αντιστοιχεί στο 64,4% της αξίας των 10 ακριβότερων της πωλήσεων. Η Λάρνακα διατηρεί μια δυναμική στην κατηγορία των ακινήτων υψηλής αξίας, εν αντιθέσει με την Πάφο η οποία υποχώρησε αισθητά τον Μάρτιο με αποτέλεσμα να την πλησιάσει η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου. Η αξία των 50 ακριβότερων πωλήσεων του Μαρτίου 2025 είναι αυξημένη κατά 43% σε σύγκριση με την αξία των 50 ακριβότερων πωλήσεων του Φεβρουαρίου 2025. Οι κατοικίες κυριαρχούν γι' άλλο ένα μήνα στις 50 κορυφαίες πωλήσεις ακινήτων υψηλής αξίας καθώς εντοπίζονται σ' αυτές συνολικά 27 οικιστικά ακίνητα. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει και η αγορά χωραφιών δεδομένου ότι περιλαμβάνονται συνολικά 14 πωλήσεις στις κορυφαίες 50 με τις πέντε από αυτές να βρίσκονται μάλιστα και στη δεκάδα των ακριβότερων του Μαρτίου».

Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire

ΟΙ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ ΤΟΥ 2025			
Είδος ακινήτου	Τιμή Πώλησης	Επαρχία/ Δήμος - Κοινότητα	
1 Γραφεία	€29,3 εκατ.	Λευκωσία / Άγιοι Ομολογητές	
2 Χωράφι	€6 εκατ.	Λευκωσία / Αγλαντζιά	
3 Ημιτελή Κτίρια Κατοικιών	€3,5 εκατ.	Λάρνακα / Πύλα	
4 Πολυκατοικία	€3,3 εκατ.	Λάρνακα / Σκάλα	
5 Χωράφι	€2,75 εκατ.	Λεμεσός / Τσιφλικούδια	
6 Χωράφι	€2,7 εκατ.	Λάρνακα / Λιβάδια	
7 Διαμέρισμα	€2,5 εκατ.	Λεμεσός / Ποταμός Γερμασόγειας	
8 Εμπορικό Ακίνητο	€2,4 εκατ.	Λευκωσία / Άγιοι Ομολογητές	
9 Χωράφι	€2 εκατ.	Λεμεσός / Ποταμός Γερμασόγειας	
10 Χωράφι	€1,98 εκατ.	Λάρνακα / Σοφτάδες	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	Συνολική αξία συναλλαγών	Ποσοστό επί του συνόλου της χώρας	
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€6,5 εκατ.	7%	
ΛΑΡΝΑΚΑ	€17,4 εκατ.	18,8%	
ΛΕΜΕΣΟΣ	€16,2 εκατ.	17,5%	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€45,5 εκατ.	49%	
ΠΑΦΟΣ	€7,1 εκατ.	7,7%	
ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	€92,7 εκατ.		
ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	Ακριβότερη συναλλαγή	Τύπος ακριβότερου ακινήτου	Ποσοστό επί του συνόλου της επαρχίας
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€1,3 εκατ.	Χωράφι	20%
ΛΑΡΝΑΚΑ	€3,5 εκατ.	Ημιτελή Κτίρια Κατοικιών	20,1%
ΛΕΜΕΣΟΣ	€2,75 εκατ.	Χωράφι	17%
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€29,3 εκατ.	Γραφεία	64,4%
ΠΑΦΟΣ	€1,7 εκατ.	Χωράφι	24%
Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Ανάλυση: Ask Wire			

Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Ανάλυση: Ask Wire

Τι σημαίνει η αποζημίωση για απώλεια χρήσης κατεχόμενων περιουσιών

Πάνω από πενήντα χρόνια μετά την τουρκική εισβολή του 1974, δεκάδες χιλιάδες Κύπριοι πολίτες εξακολουθούν να στερούνται της πρόσβασης και της χρήσης των περιουσιών τους στα κατεχόμενα, παρά τη νομική κατοχύρωση των δικαιωμάτων τους. Η Πολιτεία, ωστόσο, δεν έχει θεσπίσει μηχανισμούς ουσιαστικής στήριξης. Το θέμα επανήλθε στην επικαιρότητα με την προεκλογική εξαγγελία του Προέδρου για αποζημίωση των ιδιοκτητών, ως πράξη δικαιοσύνης και στρατηγικής σημασίας. Η απώλεια χρήσης δεν είναι μόνο οικονομική. Αποτελεί στέρηση ιδιοκτησιακού δικαιώματος με υπαρξιακές, πολιτισμικές και ταυτοτικές διαστάσεις. Αν και η Κυπριακή Δημοκρατία διακηρύσσει ότι τα δικαιώματα των ιδιοκτητών δεν παραγράφονται, η έλλειψη πρακτικών μέτρων ενισχύει την αίσθηση εγκατάλειψης, ιδιαίτερα στις νεότερες γενιές.

Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΑΔ) έχει νομολογήσει ότι η απώλεια χρήσης συνιστά λόγο αποζημίωσης, όπως στις υποθέσεις Λοιζίδου και στην ομάδα υποθέσεων Ξενίδη-Αρέστη, χωρίς να τίθεται υπό αμφισβήτηση η κυριότητα. Παρότι λειτουργεί επιτρο-



Του **Ανδρέα Γρ. Ορφανίδη**
Καθηγητή – ανθρωπολόγου
στο Philips University, πρώην
πρύτανη

πή αποζημιώσεων στα κατεχόμενα υπό τουρκικό έλεγχο, αυτή δεν προσφέρει δίκαιη αποκατάσταση, ούτε διασφαλίζει την επιστροφή. Άρα, ένα κρατικό σχέδιο αποζημίωσης δεν υπονομεύει τις διαπραγματευτικές θέσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας, αλλά αντιθέτως τις ενισχύει, αποτελώντας πράξη ευθύνης.

Η προεκλογική κυβερνητική δέσμευση για υιοθέτηση σχεδίου αποζημίωσης χαιρετίστηκε ευραίως, όμως δύο χρόνια μετά δεν έχει υπάρξει δημόσια διαβούλευση ή παρουσίαση σχεδίου. Ένα τέτοιο σχέδιο μπορεί να είναι καθοριστικό, καθώς ενώνει τη δικαιοσύνη με την πολιτική ευθύνη και την εθνική στρατηγική. Προτείνεται η καθολική ένταξη όλων των ιδιοκτητών, διαφοροποίηση αποζημιώσεων με βάση το είδος και την αξία της περιουσίας, καθορισμός περιόδων αναδρομικής αποζημίωσης, και διασφάλιση ότι η αποζημίωση δεν αναιρεί το δικαίωμα επιστροφής. Η χρηματοδότηση μπορεί να προέλθει

από ειδικό ταμείο με κρατικούς, ευρωπαϊκούς και ιδιωτικούς πόρους, ενώ η διαχείριση θα πρέπει να ανατεθεί σε ανεξάρτητη Αρχή.

Η συνέχιση της αδράνειας συνιστά σιωπηλή αποδοχή της ντε φάκτο κατάστασης. Όσο το κράτος δεν στηρίζει ενεργά τους ιδιοκτήτες, τόσο πιο ευάλωτοι γίνονται αυτοί στις πιέσεις εκποίησης, αλλοτρίωσης και λήθης. Οι τουρκοί σχεδιασμοί, που περιλαμβάνουν μεταβιβάσεις, αναπτύξεις και «νομιμοποίηση» μέσω της επιτροπής στα κατεχόμενα, προχωρούν μεθοδικά, αξιοποιώντας το κενό πολιτικής στη δική μας πλευρά. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή σχεδίου αποζημίωσης των ιδιοκτητών για την απώλεια χρήσης των κατεχομένων περιουσιών δεν είναι απλώς μια προεκλογική δέσμευση. Είναι ηθική και πολιτική υποχρέωση ενός κράτους που θέλει να λέγεται κράτος δικαίου. Η κυβέρνηση καλείται να δώσει ουσιαστικό περιεχόμενο στην εξαγγελία της, εγκαινιάζοντας έναν μηχανισμό δικαιοσύνης και αξιοπρέπειας για όσους κουβαλούν στις μνήμες και στα χαρτιά τους τις περιουσίες τους — χωρίς όμως να τις έχουν. Αν δεν το πράξει τώρα, τότε;

Θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα η στέγη

Η ΚΥΠΡΟΣ δεν μπορεί να μετατραπεί σε ένα νησί όπου η στέγη θα είναι προνόμιο μόνο των πλουσίων και των ξένων επενδυτών.

Η εκρηκτική αύξηση των τιμών στα ακίνητα, τόσο στις πωλήσεις όσο και στις ενοικιάσεις, έχει οδηγήσει σε μια ασφυκτική πραγματικότητα: Νέα ζευγάρια, οικογένειες μεσαίων και χαμηλών εισοδημάτων, αλλά και οι νεότερες γενιές συνολικά, δυσκολεύονται ολοένα και περισσότερο να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν κατοικία. Δεν μπορεί το μέλλον των πολιτών να εξαρτάται αποκλειστικά από την κληρονομιά ή από την οικονομική επιφάνεια των γονιών τους. Δεν μπορεί η κοινωνία μας να ζει με τον εφιάλτη της έξωσης ή με το φόβο ότι ποτέ δε θα μπορέσει να αποκτήσει μια πρώτη κατοικία.

Η στέγαση δεν είναι ζήτημα αγοράς, αλλά ζήτημα κοινωνικής συνοχής και ισοτιμίας. Απευθύνονται στην Κυβέρνηση: Η στέγη είναι θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα, όχι πολυτέλεια για λίγους. Ο χρόνος για τις μελέτες και τις επιτροπές έχει τελειώσει. Η Πολιτεία οφείλει να προχωρήσει αμέσως σε ουσιαστική δράση:

Απαιτείται η άμεση υλοποίηση ενός μαζικού προγράμματος κοινωνικής κατοικίας, με ανέγερση διαμερισμάτων και σπιτιών που θα διατεθούν σε προσιτές τιμές, είτε μέσω πώλησης είτε μέσω ενοικιαγοράς, σε φερέγγυους πολίτες της χαμηλής ή μεσαίας εισοδηματικής τάξης.

Μαζική ανέγερση φοιτητικών εστιών. Στην Κύπρο φοιτούν δεκάδες χιλιάδες φοιτητές, πολλοί από το εξωτερικό. Η ύπαρξη οργανωμένων και οικονομικά προσιτών εστιών θα απορροφήσει σημαντικό μέρος



Του **Φαίδωνα Φαίδωνος**

της ζήτησης στην αγορά ενοικίων, απελευθερώνοντας κατοικίες για τα νοικοκυριά.

Εργατικές κατοικίες μέσω εργοδοτικών υποχρεώσεων. Οι μεγάλοι εργοδότες, όπως οι ξενοδοχειακές μονάδες που απασχολούν μαζικά αλλοδαπό προσωπικό, πρέπει να υπόκεινται σε όρο για την έγκριση αδειών εργοδότησης που να καθιστά υποχρεωτική την πρόβλεψη αξιοπρεπούς στέγασης για τους εργαζόμενους, με δυνατότητα παροχής πολεοδομικών κινήτρων για τέτοιες αναπτύξεις. Έτσι μειώνεται η πίεση στις τοπικές αγορές ενοικίων και διασφαλίζεται παράλληλα η αξιοπρεπής διαβίωση των εργαζομένων. Υπάρχουν ήδη ευρωπαϊκά παραδείγματα που μπορούν να αξιοποιηθούν:

- Στη Γαλλία, οι εργοδότες συμβάλλουν υποχρεωτικά μέσω του συστήματος “Action Logement” στη χρηματοδότηση εργατικών και κοινωνικών κατοικιών για τους υπαλλήλους τους.
- Στην Αυστρία και ιδιαίτερα στη Βιέννη, η φοιτητική στέγαση αποτελεί μέρος της δημόσιας πολιτικής στέγασης, με μεγάλες επενδύσεις σε εστίες ώστε να συγκρατείται η αγορά ενοικίων.
- Στην Ισπανία, πρόσφατες πρωτοβουλίες περιλαμβάνουν συνεργασίες πανεπιστημίων με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την ανέγερση εστιών που λειτουργούν ως εργαλείο στήριξης της τοπικής

κοινωνίας. Η διεθνής και ευρωπαϊκή συγκυρία υπογραμμίζει ακόμη περισσότερο την ανάγκη για άμεση δράση. Δεν είναι τυχαίο ότι η Δανική Προεδρία της Ευρωπαϊκής Ένωσης ανέδειξε το ζήτημα της προσιτής στέγασης ως την κύρια προτεραιότητά της στο κεφάλαιο της κοινωνικής συνοχής, με ιδιαίτερη έμφαση στη στήριξη των ευάλωτων και μεσαίων τάξεων του πληθυσμού. Η Κυπριακή Δημοκρατία που βρίσκεται σε αυτή τη συζήτηση; Ας ελπίσουμε ότι δεν είναι για ακόμη μια φορά τυπικά παρούσα αλλά ουσιαστικά απύουσα. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση μπορεί και πρέπει να είναι συμμετέχων σε αυτή την προσπάθεια, αξιοποιώντας γη και πόρους για να εξασφαλίσει στους πολίτες της προσιτή στέγη. Η Κυβέρνηση οφείλει να επιδείξει πολιτική βούληση, να εξασφαλίσει χρηματοδότηση και να δώσει σαφή χρονοδιαγράμματα. Η ευθύνη της Κυβέρνησης είναι σαφής: να έχει πολιτική βούληση, να κινητοποιήσει ευρωπαϊκά και εθνικά χρηματοδοτικά μέσα, να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους κοινωνικούς εταίρους και να παρουσιάσει σαφή σχέδια υλοποίησης. Η στέγη πρέπει να κατοχυρωθεί ως δικαίωμα όλων και όχι ως αγαθό για λίγους.

Το μήνυμα προς την κοινωνία είναι ξεκάθαρο: δεν θα μείνουμε σιωπηλοί μπροστά σε μια γενιά που βλέπει το όνειρο της κατοικίας να χάνεται. Και το μήνυμα προς την Κυβέρνηση είναι επίσης ξεκάθαρο: αναλάβετε τις ευθύνες σας, τώρα.

Οι τσιμεντένιες πόλεις της Κύπρου και η ανάγκη για αλλαγή

Οι τσιμεντένιες πόλεις δεν είναι απλώς αισθητικό πρόβλημα. Είναι κοινωνικό και οικολογικό αδιέξοδο. Σε μια εποχή όπου η κλιματική κρίση χτυπά με καύσυνες, οι πόλεις της Κύπρου γίνονται φούρνοι.

Η Κύπρος είναι ένα νησί που διαφημίζεται ως «ήλιος και θάλασσα», με φυσική ομορφιά που εντυπωσιάζει. Κι όμως, αν κοιτάξει κανείς τις πόλεις της, δύσκολα θα βρει κάτι που να θυμίζει μεσογειακή γοητεία ή πράσινη ταυτότητα. Οι αστικές μας περιοχές πνίγονται στο τσιμέντο, με πολυκατοικίες που υψώνονται άναρχα, με δρόμους πλατύτερους από τις λεωφόρους της Ευρώπης, με ελάχιστους δημόσιους χώρους και ακόμη λιγότερη σκιά. Η «ανάπτυξη» μεταφράστηκε για δεκαετίες σε άσφαλτο, πάρκινγκ και κουτιά από μπετόν, χωρίς όραμα και χωρίς σχέδιο. Το αποτέλεσμα είναι πόλεις αφιλόξενες για τον άνθρωπο, για το περιβάλλον και για το ίδιο το μέλλον τους.



Του **Αδώνιδος Γιάγκου Μέλους**
Κινήματος
Οικολόγων

Οι τσιμεντένιες πόλεις δεν είναι απλώς αισθητικό πρόβλημα. Είναι κοινωνικό και οικολογικό αδιέξοδο. Σε μια εποχή όπου η κλιματική κρίση χτυπά με καύσυνες, οι πόλεις της Κύπρου γίνονται φούρνοι. Μετρήσεις δείχνουν ότι η θερμοκρασία στους δρόμους της Λευκωσίας μπορεί να είναι 5-7 βαθμούς υψηλότερη από τα προάστια, λόγω του φαινομένου της «αστικής θερμικής νησίδας». Το τσιμέντο και η άσφαλτος απορροφούν και επανεκπέμπουν θερμότητα, ενώ η έλλειψη δέντρων στερεί τη φυσική σκιά και δροσιά. Σε συνθήκες καύσωνα, αυτό σημαίνει όχι μόνο δυσφορία, αλλά και πραγματικό κίνδυνο για την υγεία.

Η κατάσταση στις κυπριακές πόλεις επιβαρύνεται και από την παντελή απουσία σοβαρών δημόσιων συγκοινωνιών. Ο κάτοικος της Λευκωσίας ή της Λεμεσού εξαρτάται σχεδόν αποκλειστικά από το αυτοκίνητο. Αυτό σημαίνει περισσότερη κυκλοφοριακή συμφόρηση, περισσότερες εκπομπές, μεγαλύτερη ζήτηση για πάρκινγκ, άρα περισσότερο τσιμέντο. Είναι ένας φαύλος κύκλος που κάνει τις πόλεις μας πιο αφιλόξενες, πιο μολυσμένες, πιο θορυβώδεις.

Η εικόνα ολοκληρώνεται από την έλλειψη πράσινων χώρων. Όπου υπάρχουν πάρκα, είναι συχνά μικρά, παραμελημένα, χωρίς ουσιαστική σκίαση ή υποδομές. Στη Λευκωσία, ο Πεδιαίος ποταμός θα μπορούσε να είναι ένας πράσινος διάδρομος ζωής που διασχίζει την πόλη αλλά αντί αυτού, είναι αποκομμένος, σε σημεία μπαζωμένους και σε άλλα εγκαταλελειμμένους. Η Λεμεσός, παρά τη ραγδαία της ανάπτυξη, διαθέτει ελάχιστο πράσινο σε σχέση με τον πληθυσμό της. Στη Λάρνακα, το παραλιακό μέτωπο γίνεται συνεχώς αντικείμενο εκμετάλλευσης με κτήρια και εμπορικά κέντρα. Όπου υπάρχει ελεύθερη γη, η λογική του real estate προηγείται της κοινωνικής ανάγκης.

Αυτή η αστική πραγματικότητα δεν μπορεί να συνεχιστεί. Η αλλαγή είναι αναγκαία και επείγουσα. Οι πόλεις της Κύπρου πρέπει να γίνουν ξανά ανθρώπινες, βιώσιμες και ανθεκτικές. Αυτό δεν είναι ουτοπία· είναι προϋπόθεση επιβίωσης. Χρειάζονται ριζικές παρεμβάσεις που να σπάνε τη λογική του «τσιμέντο παντού». Πρώτον, χρειάζεται μαζική δενδροφύτευση και ουσιαστική προστασία του αστικού πρασίνου. Όχι απλά διακοσμητικά παρτέρια, αλλά μεγάλα δέντρα που προσφέρουν σκιά και μειώνουν τη θερμοκρασία. Οι δήμοι οφείλουν να θέσουν ποσοτικούς στόχους για πράσινο ανά κάτοικο και να τους εφαρμόσουν. Δεύτερον, πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στις δημόσιες συγκοινωνίες, με συχνά δρομολόγια, λεωφορειολωρίδες, συνδέσεις που διευκολύνουν την καθημερινή χρήση. Η ποδηλασία και το περπάτημα πρέπει να γίνουν ασφαλείς επιλογές, με υποδομές και όχι με ευχολόγια. Όσο παραμένουμε δέσμιοι του αυτοκινήτου, το τσιμέντο θα κυριαρχεί.

Τρίτον, οι πόλεις πρέπει να αποκτήσουν νέους δημόσιους χώρους: πλατείες, πάρκα, χώρους πολιτισμού και κοινωνικής ζωής. Στην Κύπρο μάθαμε να ζούμε «μέσα» στο σπίτι, στο εμπορικό κέντρο, στο αυτοκίνητο. Αυτό πρέπει να αλλάξει. Η πόλη ανήκει στους πολίτες, όχι στους developers.

Τέλος, απαιτείται μια νέα πολεοδομική κουλτούρα. Αντί για ουρανοξύστες που προβάλλονται ως «σύγχρονη εικόνα», χρειάζομαστε κτήρια βιοκλιματικά, προσαρμοσμένα στο μεσογειακό κλίμα. Αντί για σπατάλη ενέργειας και υλικών, χρειάζομαστε αρχιτεκτονική που σέβεται τον τόπο. Η αλλαγή δεν είναι απλώς τεχνικό ζήτημα· είναι πολιτικό και πολιτισμικό. Η Κύπρος μπορεί να συνεχίσει στον δρόμο του τσιμέντου ή να επιλέξει το μονοπάτι της ανθεκτικότητας. Η πρώτη επιλογή οδηγεί σε πόλεις αφόρητες, σε κοινωνίες κατακερματισμένες, σε περιβάλλον κατεστραμμένο. Η δεύτερη ανοίγει τον δρόμο για βιώσιμη ανάπτυξη, καλύτερη ποιότητα ζωής, πραγματική ταυτότητα. Η επιλογή είναι δική μας, αλλά ο χρόνος λιγοστεύει.

Μπλε Κάρτα ΕΕ εφαρμόζει και η Κύπρος

Η ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ και εφαρμογή της Μπλε κάρτας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο αποτελεί ακόμη ένα εργαλείο που θα βοηθήσει την προσέλκυση υψηλά ειδικευμένων εργαζομένων από τρίτες χώρες που επιθυμούν να εργαστούν σε κράτη-μέλη της ΕΕ. Στο πλαίσιο αυτό, η Κύπρος ενέταξε την Ευρωπαϊκή Οδη-

ακές βοηθούς, ανειδίκευτους εργαζόμενους σε αγροτικές ή εποχιακές εργασίες, καθώς και οδηγούς, σερβιτόρους και τεχνίτες χωρίς πτυχίο.

Οφέλη και Μειονεκτήματα

Το ερώτημα που τίθεται είναι ποια τα οφέλη και ποια τα μειονεκτήματα της Μπλε κάρτας και ποιοι οι παράγοντες που οδήγησαν την ΕΕ στην απόφαση αυτή. Η Μπλε κάρτα είναι ένα εργαλείο που εξυπηρετεί στρατηγικούς στόχους της ΕΕ και παρέχουν για τον κάτοχο της κάρτας (εργαζόμενο) νόμιμη παραμονή και εργασία σε χώρα της ΕΕ, με λιγότερη γραφειοκρατία, ανταγωνιστικό μισθό (πάνω από τον μέσο εθνικό μισθό), πρόσβαση σε κοινωνικά και επαγγελματικά δικαιώματα, σχεδόν ισότιμα με τους πολίτες της ΕΕ.

Επίσης επιτυγχάνεται η οικογενειακή επανένωση με ταχύτερες και ευνοϊκότερες διαδικασίες, η δυνατότητα μετακίνησης σε άλλα κράτη - μέλη για εργασία μετά από 12 - 18 μήνες και η προοπτική μόνιμης διαμονής (μετά από 5 χρόνια συνολικής παραμονής στην ΕΕ). Για τη χώρα υποδοχής (π.χ. Κύπρο, Γερμανία), παρέχεται η δυνατότητα κάλυψης θέσεων εργασίας σε τομείς με έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού. Επιπλέον, επιτυγχάνεται η οικονομική ανάπτυξη μέσω της εισόδου ανθρώπινου κεφαλαίου υψηλής ποιότητας, η ανταγωνιστικότητα στον παγκόσμιο χάρτη προσέλκυσης ταλέντων και η νόμιμη και ελεγχόμενη μετανάστευση, με περιορισμό της παράτυπης ή «φτηνής» εργασίας.

Μειονεκτήματα & Προκλήσεις

Για τον κάτοχο απαιτούνται αυστηρά κριτήρια εισοδήματος, σύμβαση και τίτλοι σπουδών, γι' αυτό και δεν είναι εύκολη η πρόσβαση για όλους. Επίσης υπάρχει δέσμευση σε έναν εργοδότη (τουλάχιστον στην αρχή),

“ Από 7 Ιουλίου 2025 η Κύπρος αποδέχεται αιτήσεις για άδεια διαμονής και εργασίας από τρίτες χώρες ”

γεγονός που περιορίζει την ευελιξία στην αγορά εργασίας. Ένα άλλο μειονέκτημα αποτελεί η γραφειοκρατία και οι καθυστερήσεις στις αιτήσεις σε ορισμένες χώρες και η κάρτα δεν ισχύει παντού, αφού η Ιρλανδία και η Δανία δεν συμμετέχουν, ενώ η Κύπρος δεν είναι ακόμη στο Σένγκεν.

Επίσης, μειονεκτήματα είναι για τις χώρες προέλευσης (τρίτες χώρες) η απώλεια ταλέντου και ανθρώπινου δυναμικού προς τις πλούσιες χώρες της ΕΕ, οι κοινωνικές ανισορροπίες, ειδικά αν μεταναστεύουν μόνο οι πιο καταρτισμένοι πολίτες.

Παράγοντες που οδήγησαν την ΕΕ στην εισαγωγή της Μπλε Κάρτας

Η δημιουργία της Μπλε κάρτας στηρίχθηκε σε πολλαπλές ανάγκες και στρατηγικούς στόχους, όπως είναι η έλλειψη εξειδικευμέ-

νου εργατικού δυναμικού. Η ΕΕ αντιμετωπίζει δημογραφική γήρανση και ελλείψεις σε τεχνικά επαγγέλματα, ICT, υγεία κλπ., ενώ οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις δυσκολεύονται να βρουν αρκετά ή κατάλληλα καταρτισμένους επαγγελματίες εντός της ΕΕ. Ο ανταγωνισμός μεταξύ ΗΠΑ, Καναδά και Ηνωμένου Βασιλείου αποτέλεσε ακόμη έναν παράγοντα, αφού χώρες όπως οι ΗΠΑ προσφέρουν εδώ και χρόνια visa υψηλής ειδίκευσης και η ΕΕ ήθελε να ανταγωνιστεί στον παγκόσμιο χάρτη ταλέντων με ελκυστικό πλαίσιο.

Επιπλέον, παράγοντες αποτελούν η καταπολέμηση της παράτυπης μετανάστευσης μέσω της Μπλε κάρτας, η ΕΕ προσφέρει νόμιμες και ελεγχόμενες διόδους μετανάστευσης, ενισχύοντας την ασφάλεια και τη διαφάνεια. Επίσης επιτυγχάνεται η προώθηση της κινητικότητας και της ευρωπαϊκής συνοχής και η επίτευξη του στόχου που είναι η ενίσχυση του ενιαίου ευρωπαϊκού χώρου εργασίας, όπου ταλέντα μπορούν να κυκλοφορούν μεταξύ χωρών.

Συμπέρασμα

Η Μπλε κάρτα είναι ένα ισχυρό εργαλείο μεταναστευτικής πολιτικής, σχεδιασμένο να ωφελήσει, τόσο τους εργοδότες της ΕΕ όσο και τους υψηλά καταρτισμένους εργαζόμενους από τρίτες χώρες. Παρόλο που δεν είναι «λύση για όλους», αποτελεί μια σημαντική ευκαιρία για όσους πληρούν τις προϋποθέσεις και ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για κράτη - μέλη όπως η Κύπρος που τώρα εφαρμόζει ενεργά το καθεστώς αυτό.



Του **Γιώργου Κουκούνη**
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

γία (ΕΥ) 2021/1883 με το Νόμο 111 (Ι)/2024 της 1.08.2024, Τροποποιητικός Νόμος του 2024 του περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως Νόμου, Κεφ. 105 και αποδέχεται την υποβολή αιτήσεων για έκδοση Μπλε κάρτας από τις 7.07.2025.

Μπλε κάρτα της ΕΕ σημαίνει άδεια διαμονής με βάση την οποία ο κάτοχός της δικαιούται να διαμένει και να εργάζεται νόμιμα στην Κύπρο, εφόσον διαθέτει υψηλές επαγγελματικές δεξιότητες, που αφορούν τους τομείς:

(α) Τεχνολογία πληροφοριών και επικοινωνίας (ICT), (β) Επιστήμες, έρευνα και καινοτομία, (γ) Οικονομικά, λογιστική και χρηματοοικονομικά, (δ) Υγεία και φαρμακευτική και (ε) Ναυτιλία (χωρίς πλήρωμα πλοίων).

Οι δικαιούχοι τρίτων χωρών θα πρέπει να κατέχουν προσόντα τα οποία να πιστοποιούνται από τίτλο σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ή να κατέχουν υψηλές επαγγελματικές δεξιότητες. Η μπλε κάρτα δεν καλύπτει οικι-

Η Χρηματοοικονομικοποίηση των κατοικιών σε Κύπρο και Ελλάδα: Τι σημαίνει για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

Ερευνητής: Ανδρέα, ποιοι είναι αυτό το σπίτι; Ανδρέας: Δικό μου.

Ερευνητής: Και ποιος μένει μέσα;

Μαρία: Εγώ. Πληρώνω ενοίκιο.

Ερευνητής: Και ποιος πληρώνει για να το συντηρεί;

Ανδρέας: Κανένας.



Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO της Ask Wire

Αυτός ο σύντομος διάλογος μεταξύ του Ανδρέα, ιδιοκτήτη, και της Μαρίας, ενοικιάστριας, αποτυπώνει με ακρίβεια τα στρεβλά, που χαρακτηρίζουν την αγορά ενοικίασης.

Ο Ανδρέας γνωρίζει ότι το διαμέρισμά του θα ενοικιαστεί ανεξάρτητα από την κατάστασή του, οπότε γιατί να δαπανήσει χιλιάδες ευρώ για μόνωση, υδραυλικά ή επισκευές; Η Μαρία, δεσμευμένη σε συμβόλαιο 12 μηνών, δεν πρόκειται ποτέ να ανακτήσει την επένδυσή της. Το αποτέλεσμα είναι προβλέψιμο γι' αυτό και βλέπουμε διαμερίσματα να υποβαθμίζονται, ενοίκια να ανεβαίνουν και τη δυσарέσκεια να αυξάνεται. Δεν πρόκειται απλώς για αμέλεια - είναι η λογική της χρηματοοικονομικοποίησης.

Τι είναι η χρηματοοικονομικοποίηση;

Δεδομένου ότι η στέγαση παύει να αντιμετωπίζε-

ται κυρίως ως κοινωνικό αγαθό και μετατρέπεται σε επενδυτικό προϊόν, οι ιδιοκτήτες επιδιώκουν αποδόσεις και υπεραξίες. Οι ενοικιαστές, από την άλλη, καλούνται να σηκώσουν το βάρος των αυξανόμενων εξόδων με ελάχιστη προστασία. Παγκοσμίως, αυτή η μετάβαση είναι εμφανέστερη σε αγορές όπου η ζήτηση υπερβαίνει την προσφορά. Στην Κύπρο και στην Ελλάδα - μικρές, ανοιχτές οικονομίες με εισροές ξένου κεφαλαίου - οι συνέπειες είναι ακόμη πιο έντονες.

Οι αριθμοί πίσω από τη μεταβολή

Κύπρος: Τα ενοίκια στη Λευκωσία αυξήθηκαν κατά 48% την περίοδο 2016-2024, ενώ σε ορισμένες περιοχές της Λεμεσού διπλασιάστηκαν (δεδομένα Ask Wire, 2025). Στην Κύπρο υπάρχουν περίπου 16.000 ακίνητα που προσφέρονται για βραχυχρόνια μίσθωση, εκ των οποίων μόνο τα μισά είναι καταχωρημένα επίσημα (Υφυπουργείο Τουρισμού, 2024). Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των ενοικίων παραμένει πάνω από 3%, δηλαδή αισθητά υψηλότερος από τις αυξήσεις μισθών.

Ελλάδα: Περίπου 35% των νοικοκυριών, σήμερα, ενοικιάζουν, έναντι 25% πριν από δέκα χρόνια (Eurostat, 2023). Οι καταχωρήσεις στις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης το 2015 ήταν λιγότερες από 20.000, ενώ το 2024 ξεπερνούν τις 145.000. Από αυτές ένας αριθμός πέραν των 40.000 βρίσκεται στην Αθήνα (Τράπεζα της Ελλάδος, 2024). Η αξιοποίηση των ακινήτων με αυτό τον τρόπο έχει οδηγήσει σε αύξηση των ενοικίων μακράς διάρκειας άνω του 30% από το 2018. Ένας

στοιχός έξι ενοικιαστές σήμερα δαπανά τουλάχιστον το 50% του εισοδήματός του για στέγαση.

Ξένες επενδύσεις: Από το 2013, το πρόγραμμα Golden Visa της Ελλάδας έχει προσελκύσει πάνω από €4,3 δισ., κυρίως στον τομέα των ακινήτων (Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, 2024). Στην Κύπρο, περισσότερα από 53.000 ακίνητα αγοράστηκαν από υπηκόους τρίτων χωρών την περίοδο 2015-2025 (Υπουργείο Εσωτερικών, 2025). Αυτές οι επενδυτικές ροές αντιμετωπίζουν το ακίνητο πρωτίστως ως μέσο πλούτου και όχι ως μέσο στέγασης.

Οι συνέπειες για τον Ανδρέα και τη Μαρία

Ανδρέας (ιδιοκτήτης): Επιδιώκει ορθολογικά τη μεγιστοποίηση της απόδοσης. Αν τουρίστες ή νέοι κάτοικοι είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν ανεξαρτήτως συνθηκών, δεν υπάρχει ιδιαίτερο κίνητρο για επενδύσεις συντήρησης. Ένα ακίνητο σε βραχυχρόνια μίσθωση μπορεί να αποδώσει σχεδόν τα διπλάσια από ένα τυπικό ενοίκιο.

Μαρία (ενοικιάστρια): Αντιμετωπίζει υψηλότερα ενοίκια, πιο σύντομα συμβόλαια και περιορισμένα δικαιώματα. Ζώνες ελεγχόμενων ενοικίων υφίστανται μόνο σε περιορισμένες περιοχές της Κύπρου και με ανεπαρκή εποπτεία. Στην Ελλάδα, η αύξηση των ενοικίων υπερβαίνει την αύξηση των εισοδημάτων, με αποτέλεσμα πολλοί ενοικιαστές να βιώνουν στεγαστική πίεση.

Οι μακροπρόθεσμοι κίνδυνοι

Η χρηματοοικονομικοποίηση απειλεί να διχοτομήσει

την αγορά, καθώς υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα υψηλής ποιότητας από τη μια και ένα γηρασμένο, απαξιωμένο απόθεμα κατοικιών για τους ντόπιους από την άλλη. Αυτό υπονομεύει τη δυνατότητα στέγασης, αποδυναμώνει την κοινωνική συνοχή και διαβρώνει τη ζωτικότητα των πόλεων. Τι πηγαίνει λάθος; Προφανώς τα κίνητρα. Οι ιδιοκτήτες κοιτούν τις αποδόσεις, οι ενοικιαστές είναι προσωρινοί, και κανείς δεν επενδύει στην ποιοτική, μακροχρόνια κατοικία.

Και τώρα τι;

Η τάξη πραγμάτων που χρόνο με το χρόνο παγιώνεται έχει τους βραχυπρόθεσμα κερδισμένους ιδιοκτήτες όπως ο Ανδρέας και τους μακροπρόθεσμα χαμένους ενοικιαστές όπως η Μαρία. Στους μακροπρόθεσμα χαμένους όμως συναντάμε τόσο τις πόλεις και κατ' επέκταση τις ίδιες τις χώρες.

Η απάντηση στο ερώτημα «τι μπορεί να γίνει για να αλλάξει η κατάσταση» είναι απλή. Χρειάζονται πολιτικές αποφάσεις, που να δίνουν λύση στο πρόβλημα ώστε να συνομολογούνται συμβόλαια ενοικίου μεγαλύτερης διάρκειας, να παραχωρούνται φορολογικά κίνητρα για συντήρηση και να εφαρμόζεται αυστηρά η νομοθεσία για την εγγραφή και λειτουργία βραχυχρόνιων μισθώσεων. Χωρίς τέτοιες παρεμβάσεις, η «μαύρη τρύπα» ανάμεσα στον Ανδρέα και τη Μαρία θα βαθθαίνει — και η στέγαση θα απομακρύνεται ακόμα περισσότερο από την ιδιότητά της ως κοινωνικό αγαθό μετατρέπόμενη αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικό προϊόν.

Νέα Οδηγία Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων: Τι αλλάζει για τα κτήρια στην Κύπρο

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ Ένωση, εντείνοντας τις προσπάθειές της για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, θέτει το κτηριακό απόθεμα στο επίκεντρο των πολιτικών της μεταρρυθμίσεων.

Ο συγκεκριμένος τομέας αναδεικνύεται στρατηγικής προτεραιότητας, καθώς ευθύνεται για σημαντικό ποσοστό της τελικής ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρώ-



Του **Νικόλα Νικολάου**,
Λειτουργός, Τμήμα Ενέργειας
και Περιβάλλοντος (ΟΕΒ)

πη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Κύπρος προωθεί την ενσωμάτωση στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, μέσω του νομοσχεδίου με τίτλο «Ο Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμος του 2025».

Η εν λόγω νομοθεσία εισάγει ουσιαστικές αλλαγές, που αφορούν τόσο τα νέα όσο και τα υφιστάμενα κτήρια. Στόχος της αποτελεί η σημαντική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, η ενεργειακή αναβάθμιση του εθνικού κτηριακού αποθέματος και παράλληλα, η πρόωθηση κατασκευών υψηλής ποιότητας. Κτήρια τα οποία όχι μόνο ανταποκρίνονται σε ενεργειακές απαι-

τήσεις, αλλά διασφαλίζουν και συνθήκες υγείας, άνεσης και βιωσιμότητας για τους χρήστες τους.

Ένα από τα σημαντικότερα νέα στοιχεία της νομοθεσίας, είναι η καθιέρωση των κτηρίων μηδενικών εκπομπών. Από την 1η Ιανουαρίου 2030, όλα τα νέα κτήρια θα πρέπει να πληρούν τη συγκεκριμένη απαίτηση, ενώ για τα δημόσια κτήρια η υποχρέωση ξεκινά δύο χρόνια νωρίτερα, το 2028. Τα κτήρια μηδενικών εκπομπών αντικαθιστούν την υφιστάμενη έννοια των κτηρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και ορίζονται ως εκείνα που καλύπτουν τις ανάγκες τους σε πρωτογενή ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές.

Επιπρόσθετα, συμμορφώνονται με συγκεκριμένα ανώτατα όρια ενεργειακής ζήτησης και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, δεν έχουν επιτόπου ανθρακούχες εκπομπές από ορυκτά καύσιμα και διαθέτουν, όπου είναι εφικτό, την ικανότητα αντίδρασης σε εξωτερικές ενδείξεις προσαρμόζοντας τη χρήση, την παραγωγή ή την αποθήκευση ενέργειας.

Παράλληλα, εισάγεται η υποχρέωση υπολογισμού του Δυναμικού Υπερθέρμανσης του Πλανήτη (ΔΥΠ) για όλα τα νέα κτήρια, με σκοπό την αποτίμηση του συνολικού ανθρακικού τους αποτυπώματος καθ' όλο τον κύκλο ζωής τους. Η απαίτηση αυτή τίθεται σε ισχύ το 2028 για τα μεγάλα κτήρια άνω

των 1.000 τ.μ. και από το 2030 θα ισχύει για όλα τα νέα κτήρια. Η αρμόδια αρχή αναμένεται να καταρτίσει έως το 2027 αναλυτικό χάρτη πορείας με ειδικές οριακές τιμές για το συνολικό σωρευτικό ΔΥΠ, για κάθε κατηγορία κτηρίου και για κάθε κλιματική ζώνη, με γνώμονα μια σταδιακή πτωτική τάση.

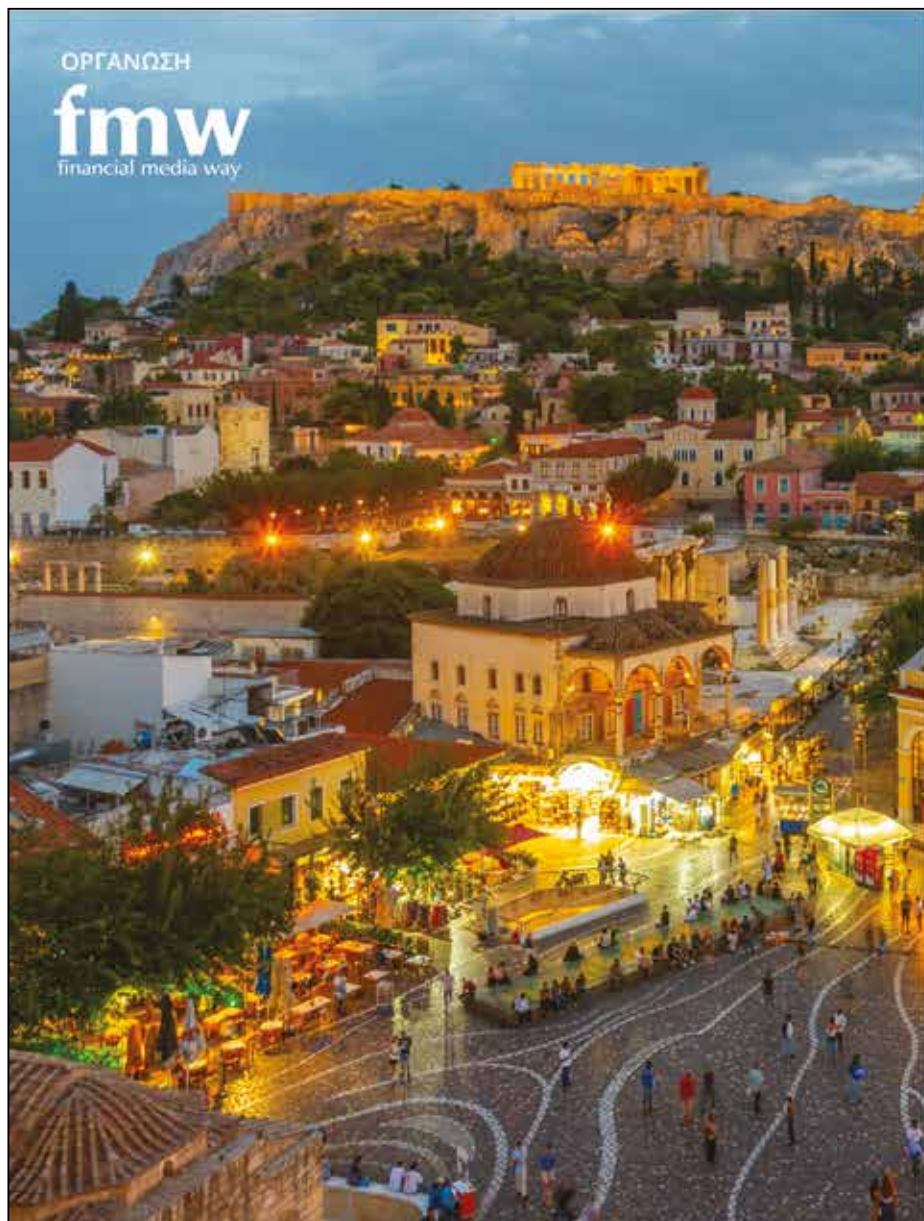
Η προσπάθεια απεξάρτησης από τα ορυκτά καύσιμα ενισχύεται, μέσα από τη νομοθεσία, με την κατάργηση κάθε μορφής οικονομικών κινήτρων για εγκατάσταση αυτόνομων λεβήτων που λειτουργούν με ορυκτά καύσιμα, από το 2025, ενώ τίθεται στόχος πλήρους απόσυρσής τους, έως το 2040. Παράλληλα, θεσπίζεται το Εθνικό Σχέδιο Ανακαίνισης, με ορίζοντα το 2050, ώστε τα κτήρια στην Κύπρο – δημόσια και ιδιωτικά, οικιστικά και μη – να πληρούν τις προδιαγραφές μηδενικών εκπομπών. Προβλέπεται επίσης η εφαρμογή ελάχιστων επιπέδων ενεργειακής απόδοσης στα υφιστάμενα μη οικιστικά κτήρια και ένα σταδιακό πλάνο ανακαίνισεων στα οικιστικά κτήρια, με ορόσημα τα έτη 2030, 2040 και 2050.

Η νέα νομοθεσία προβλέπει επίσης μια σειρά από επιμέρους παρεμβάσεις, όπως η αναβάθμιση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με νέα κλίμακα αξιολόγησης από «Α» έως «Η», όπου το «Α» αντιστοιχεί σε κτήρια μηδενικών εκπομπών και το «Η» στα λιγότερο αποδοτικά κτήρια κατά τον χρόνο εισαγωγής της κλίμακας.

Επίσης, προβλέπεται η λειτουργία ολοκληρωμένων υπηρεσιών υποστήριξης τύπου «one-stop-shop» για ιδιοκτήτες που επιθυμούν να προβούν σε ανακαινίσεις. Δίνεται ταυτόχρονα ιδιαίτερη βαρύτητα στην ενίσχυση των υποδομών βιώσιμης κινητικότητας αλλά και στην ενίσχυση της ποιότητας του εσωτερικού περιβάλλοντος των κτιρίων και στη χρήση έξυπνων αυτοματισμών για τον έλεγχο της, όπου αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τον τομέα των κατασκευών, τη βιομηχανία δομικών υλικών και ευρύτερα, την επιχειρηματική δραστηριότητα στην Κύπρο, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες αλλά και προκλήσεις για την αγορά.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχανών (ΟΕΒ), ως βασικός εκπρόσωπος της επιχειρηματικής κοινότητας και έχοντας κάτω από την ομπρέλα της, τον κατασκευαστικό τομέα αλλά και άλλους υποτομείς που θα επηρεαστούν, συμμετείχε ενεργά στη δημόσια διαβούλευση της παρούσας νομοθεσίας. Με τεκμηριωμένες παρεμβάσεις, επιδίωξε την προσαρμογή των ρυθμίσεων των διατάξεων στις ρεαλιστικές ανάγκες της κυπριακής αγοράς, την επίτευξη υψηλής αποτελεσματικότητας και τον μετριασμό των επιπτώσεων στις επιχειρήσεις και την κοινωνία στο σύνολό της.



**3^ο Athens
PROPERTY
Conference '25**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Το σήμερα και το αύριο των ακινήτων στην Ελλάδα

- Μεσιτικές Υπηρεσίες
- Σχέδια χρηματοδότησης ακινήτων
- Νομικές και Συμβολαιογραφικές υπηρεσίες
- Διαχείριση πολυκατοικιών
- Ο θεσμός του Airbnb
- Συμβόλαια ασφάλισης ακινήτων
- Ενεργειακό κόστος και ακίνητα
- Τεχνητή νοημοσύνη και ακίνητα

Πληροφορίες τηλ: 22 342005

Αυξάνονται οι ενοικιάσεις Airbnb

ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ η χρήση των Airbnb από τους τουρίστες είτε διαμερίσματα είναι αυτά είτε κατοικίες.

Στην Κύπρο, σύμφωνα με στοιχεία που παραθέτει το Υφυπουργείο Τουρισμού σε επιστολή του που προώθησε στη Βουλή, ο συνολικός αριθμός καταλυμάτων στις ελεύθερες περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας που προσφέρονται για σκοπούς βραχυχρόνιας μίσθωσης εκτιμάται πως ανέρχεται μεταξύ 12 με 13 χιλιάδων.

Βάσει του νόμου, οι επιχειρηματίες και οι διαχειριστές μπορούν να διαφημίζουν ή ενοικιάζουν τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, νοουμένου ότι αυτά είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και έχουν λάβει άδεια εγγραφής και αριθμό μητρώου από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο οποίος θα πρέπει να αναγράφεται στη διαφήμιση ή/και στην προώθηση του καταλύματος, καθώς και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές.

Σύμφωνα με το μητρώο εγγραφής αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων έχουν εγγραφεί συνολικά 8,375 καταλύματα, τα οποία προσφέρουν συνολικά 36,784 κλίνες.

Εκκρεμούν 1,565 αιτήσεις

Επίσης, δρομολογούνται οι διαδικασίες για την αδειοδότηση άλλων 1,565 καταλυμάτων, από τα οποία τα 952 αιτήματα έχουν τύχει χειρισμού και αναμένεται η υποβολή συμπληρωματικών εγγράφων και στοιχείων ή η καταβολή σχετικών τελών από τους αιτητές.

Οι υπόλοιπες 611 αιτήσεις βρίσκονται στο στάδιο της αρχικής μελέτης και αξιολόγησης. Αξίζει να σημειωθεί πως ο αριθμός των αδειοδοτημένων καταλυμάτων, μαζί με τα καταλύματα που έχουν υποβάλει αίτηση στο Υφυπουργείο Τουρισμού για αδειοδότηση, εκτιμάται πως ξεπερνά τις 10 χιλ. Οι πολίτες «κλείνουν» καταλύματα διαμονής μέσω των διαφόρων πλατφόρμων τύπου Airbnb και Booking, τα οποία θα πρέπει να εγγραφούν προηγουμένως στο σχετικό μητρώο και παράλληλα να καταβάλουν τις σχετικές φορολογίες.

Η εγγραφή των καταλυμάτων στο μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού άρχισε τον Ιούλιο του 2021 και μέσα σε τέσσερα σχεδόν χρόνια ο αριθμός τους άγγιξε τις 8,375.

Συνεχής αύξηση

Πάντως, από τα στοιχεία που προωθήθηκαν στη Βουλή, φαίνεται πως διαφαίνεται ότι ο αριθμός των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων εξαπλάσιαστηκε ενώ τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται στην Πάφο και στην



Ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου.

Αναλυτικά μέχρι τις 16 Μαΐου του 2025 είχαν εγγραφεί στο μητρώο συνολικά 8,375 καταλύματα τα οποία προσφέρουν συνολικά 36,784 κλίνες. Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο του 2022 ο αριθμός των καταλυμάτων τύπου Airbnb που είχαν εγγραφεί στο Υφυπουργείο ήταν 1,545 με 7,138 κλίνες, ενώ τον Νοέμβριο της ίδιας χρονιάς ο αριθμός των εγγεγραμμένων καταλυμάτων ανέβηκε στις 2,333 με 10,996 κλίνες. Το Απρίλιο του 2023 ο αριθμός αυξήθηκε περαιτέρω στα 4,765 και ο αριθμός των κλινών διπλασιάστηκε ανεβαίνοντας στις 21,636. Την επόμενη χρονιά ο αριθμός των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων ανέβηκε στις 7,001 και των κλινών στις 31,470 ενώ τον Σεπτέμβριο του ίδιου έτους αυτά αυξήθηκαν στις 7,626 και των κλινών στις 34,076. Φέτος, τον Φεβρουάριο ο αριθμός των καταλυμάτων αυξήθηκε στις 8,292 και των κλινών στις 36,866 και μέχρι το Μάιο ο αριθμός των καταλυμάτων έφτασε τις 8,375 και των κλινών σε 36,784.

Πρώτες η Πάφος και η Αμμόχωστος

Όπως προκύπτει τα στοιχεία του Υφυπουργείου Τουρισμού, σχεδόν τα μισά αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα βρίσκονται στην Πάφο, ακολουθούν η Αμμόχωστος και η Λάρνακα. Πάφος και Αμμόχωστος κατέχουν το 67,5% της πίτας στην αγορά.

Συγκεκριμένα, στην Πάφο υπάρχουν εγγεγραμμένα στο μητρώο 3,957 καταλύματα με 17,802 κλίνες, στην Αμμόχωστο ο αριθμός των καταλυμάτων είναι 1,702 με 8,728 κλίνες και στην Λάρνακα λειτουργούν 1,237 καταλύματα που προσφέρουν 4,682 κλίνες. Στη Λεμεσό, ο αριθμός των καταλυμάτων εί-



Από τα στοιχεία που προωθήθηκαν στη Βουλή, φαίνεται πως διαφαίνεται ότι ο αριθμός των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων εξαπλάσιαστηκε ενώ τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται στην Πάφο και στην Ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου

να 1,076 με 4,068 κλίνες και στη Λευκωσία λειτουργούν 403 καταλύματα που προσφέρουν 1,504 κλίνες.

Καταγγελίες και έλεγχοι από το Τμήμα Φορολογίας

Την ίδια ώρα, κατά τους ελέγχους που διενήργησαν οι επιθεωρητές της αρμόδιας υπηρεσίας, έχουν προχωρήσει σε 52 καταγγελίες για καταγγελίες για λειτουργία/διαφήμιση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων τα οποία λειτουργούσαν, χωρίς να εξασφαλίσουν άδειες εγγραφής από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Παράλληλα, με τους ελέγχους, το Υφυπουργείο αποστέλλει κάθε 15 ημέρες σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα, με όλα τα σχετικά στοιχεία, σε όλους στους επιχειρηματίες των οποίων οι άδειες εγγραφής των καταλυμάτων τους αναμένεται να λήξουν τις επόμενες 70 με 90 ημέρες. Με το ηλεκτρονικό μήνυμα, γίνεται μια υπενθύμιση στους επιχειρηματίες και καλούνται να προχωρήσουν στην ανανέωση των αδειών τους. Συχνά -πυκνά, το Τμήμα Φορολογίας προχωρεί σε ελέγχους για να διαπιστώσει εάν οι ιδιοκτήτες των υποστατικών συμμορφώνονται με τις φορολογικές τους υποχρεώσεις. Συγκεκριμένα, όσοι διαχειρίζονται τέτοια υποστατικά θα πρέπει να καταβάλουν 9% ΦΠΑ και να δηλώνουν και να καταβάλουν τα έσοδα που έχουν στο φόρο εισοδήματος. Πέραν αυτών θα πρέπει να καταβάλουν και έκτακτη αμυντική εισφορά και ΓΕΣΥ.

Νέο νομικό πλαίσιο

Στο μεταξύ, στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εμπορίου συζητείται το νομοσχέδιο το οποίο θα συμβάλει στην ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τα αυτοεξυπηρετούμενα

καταλύματα και το οποίο περιλαμβάνει πρόνοιες σχετικά με την επιβολή ποινών.

Σκοπός του ευρωπαϊκού κανονισμού είναι η θέσπιση ενιαίων κανόνων που αφορούν τη συγκέντρωση πληροφοριών σχετικά με τις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω της επιγραμμικής πλατφόρμας Airbnb) απαιτώντας από τις αρμόδιες αρχές και από τις ίδιες τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων να συλλέγουν και να κοινοποιούν ορισμένα δεδομένα, όπως αριθμό εκμισθωτή, στοιχεία εκμισθωτή και καταλύματος κοκ.

Εφόσον ένα κράτος μέλος διαθέτει εθνικό σύστημα καταχώρισης μονάδων βραχυχρόνιας μίσθωσης τότε οφείλει να εφαρμόσει τις σχετικές διατάξεις του κανονισμού.

Οι κυριότερες πρόνοιες του κανονισμού αφορούν σε υποχρεώσεις ως προς τα κράτη μέλη (διασφάλιση ασφαλούς μητρώου), υποχρεώσεις στους εκμισθωτές μονάδων (υποβολή στοιχείων), υποχρεώσεις προς τις αρμόδιες αρχές (επαλήθευση στοιχείων) και τις επιγραμμικές πλατφόρμες (υποβολή στοιχείων στις αρμόδιες αρχές).

Σημειώνεται ότι ο κανονισμός έχει ημερομηνία εφαρμογής την 20η Μαΐου 2026. Αναλυτικά με το νομοσχέδιο απαιτεί από τα πρόσωπα που διαχειρίζονται καταλύματα και τους παρόχους επιγραμμικών πλατφόρμων να συμμορφώνονται με τον κανονισμό.

Επιπλέον, με το νομοσχέδιο ορίζεται το Υφυπουργείο Τουρισμού ως η αρμόδια αρχή για την εποπτεία συμμόρφωσης με τη διαδικασία καταχώρησης δεδομένων που θέτει ο κανονισμός και για την επιβολή σχετικών κυρώσεων σε περιπτώσεις παράβασης.

Οι εκμισθωτές θα έχουν υποχρέωση να εγγράφουν τα ακίνητα τους σε πλατφόρμες, αναγράφοντας τα πραγματικό αριθμό εγγραφής τους στο μητρώο και δίδοντας μια σειρά πληροφοριών και στοιχείων που προβλέπονται στον κανονισμό.

Οι πλατφόρμες θα πρέπει να υποβάλλουν συγκεντρωτικά στοιχεία και δεδομένα που αφορούν την χρήση αυτών των ακινήτων, στην εθνική αρχή κάθε μήνα για τις μεγάλες πλατφόρμες και κάθε τρεις μήνες για τις μικρές. Παράλληλα, το νομοσχέδιο προβλέπει την επιβολή κυρώσεων, προστίμων και ποινών.

Επίσης, το Υφυπουργείο Τουρισμού ορίζει ως η αρμόδια αρχή για την εποπτεία συμμόρφωσης με τη διαδικασία καταχώρησης δεδομένων που θέτει ο κανονισμός και για την επιβολή σχετικών κυρώσεων σε περιπτώσεις παράβασης.

Λιγότερες φοιτητικές εστίες στην παλιά Λευκωσία

ΠΑΡΑ το αρχικό ενδιαφέρον για τη δημιουργία φοιτητικών εστών στην παλιά Λευκωσία, τελικά πολλές εταιρείες απέσυραν το ενδιαφέρον τους. Έτσι από 45 εταιρείες που επέδειξαν αρχικά ενδιαφέρον τελικά θα ανεγερθούν 14 εστίες με 250 δωμάτια αντί 560. Στα 250 φοιτητικά δωμάτια πρέπει να προστεθούν και 70 τα οποία ετοιμάζονται από τον Δήμο Λευκωσίας και τα οποία αναμένεται να είναι έτοιμα ίσως τους πρώτους μήνες του 2026. Η πρώτη εστία 13 δωματίων, η οποία ανήκει στην Αρχιεπισκοπή ολοκληρώθηκε ήδη. Η μικρότερη εστία, από όσες χειρίζεται το Τμήμα Πολεοδομίας, θα περιλαμβάνει έξι δωμάτια και η μεγαλύτερη 40.

Ένα από τα ερωτήματα που εγείρονται είναι κατά πόσον τα περίπου 320 δωμάτια που θα διαμορφωθούν (250 υπό την ομπρέλα της Πολεοδομίας και 70 από τον Δήμο Λευκωσίας)

είναι αρκετά για να καλύψουν τις ανάγκες που θα δημιουργηθούν με περίπου 200 φοιτητές της αρχιτεκτονικής σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου (θα λειτουργήσει στο πρώην σχολείο Φανερωμένης) και τους περίπου 100-120 του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου το οποίο θα λειτουργήσει στο πρώην κατάστημα Τσαούση. Σημειώνεται, πως πέραν των φοιτητών στο ιστορικό κέντρο θα συγκεντρωθούν και άλλα άτομα τα οποία θα σχετίζονται με τα πανεπιστήμια, περιλαμβανομένων καθηγητών, ερευνητών κ.ο.κ, οπότεν εκτός από τα φοιτητικά δωμάτια θα χρειαστούν και άλλα κτήρια για να καλύψουν τις ανάγκες.

Ένας από τους λόγους μείωσης των δωματίων είναι και η μείωση του προϋπολογισμού αλλά υπάρχουν και άλλα εμπόδια, περιλαμβανομένων πολεοδομικών κωλυμάτων, σύγκρουση με

πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, απουσία χρηματοδότησης από πλευράς των αιτητών κ.ο.κ. Κάποια από τα προβλήματα που αφορούσαν είτε τις προδιαγραφές είτε θέματα ασφάλειας είτε τις ανέσεις που απαιτούνταν κλπ ήταν τέτοια που δεν μπορούσαν να εγκριθούν από την Πολεοδομία. Εξάλλου και οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι όταν μπήκαν στο χορό και διαπίστωσαν ότι τα πράγματα δεν ήταν τόσο απλά, απέσυραν ή αδρανοποίησαν τις αιτήσεις τους.

Αξίζει να σημειωθεί, πως σε κάποιο στάδιο είχαν επιδείξει ενδιαφέρον 45 εταιρείες ή άτομα αλλά στο τέλος τα έργα (με τα 250 δωμάτια) περιορίστηκαν στα 14. Αν και θεωρητικά το σχέδιο παραμένει ανοικτό μέχρι το καλοκαίρι του 2026, φαίνεται πως ούτε ο χρόνος αρκεί (για να κινηθούν οι διαδικασίες και να προχωρήσουν) αλλά ούτε και τα κονδύλια.

Όσον αφορά τα 70 δωμάτια του δήμου (50 δωμάτια της εστίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, καθώς και 20 δωμάτια της οδού Αριστείδου) αναμένεται να κοστίσουν €5.486.462 πλέον ΦΠΑ. Από αυτά, τα €3.821.462 προορίζονται για την εστία στην οδό Βουλγαροκτόνου, ενώ για εστία της οδού Αριστείδου έχει εγκριθεί προϋπολογισμός €1.665.000.

Θεωρητικά για τη διαμόρφωση εστών στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας θα διατίθεντο περίπου €33 εκατ. εκ των οποίων €7,5 για την πρώτη φάση, €14,3 για τη δεύτερη και €11,3 για την τρίτη φάση. Ωστόσο, το ποσόν αυτό έχει μειωθεί.

Οι εστίες χρηματοδοτούνται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ, στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου.

ΠΡΩΘΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΡΩΣΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ Ανάπτυξη μαμούθ στον χώρο της ΚΕΑΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ μαμούθ προωθείται στη Λεμεσό, στον Άγιο Αθανάσιο, στον χώρο του εργοστασίου της ΚΕΑΝ, από Ρώσους επενδυτές.

Η ανάπτυξη περιλαμβάνει την ανέγερση τεσσάρων ψηλών κτηρίων. Η όλη επιχείρηση έχει περάσει εδώ και καιρό στο σύνολο της στα χέρια της BBF, της οποίας την υπογραφή φέρει η νέα μεγάλη ανάπτυξη που έρχεται στη Λεμεσό. Έχει ορίζοντα υλοποίησης μέχρι και το 2031 σε τρεις φάσεις, ενώ το κόστος αναμένεται, σύμφωνα με τους σημερινούς υπολογισμούς, να αγγίξει τα €189 εκατομμύρια ευρώ. Το έργο σύμφωνα με τους μελετητές, θα περιλαμβάνει οικιστικές και γραφειακές χρήσεις. Ο γενικός χωροταξικός σχεδιασμός περιλαμβάνει την κατασκευή τεσσάρων πολυώρων οικιστικών πύργων και ενός γραφειακού κτηρίου, με σύγχρονες υποδομές στάθμευσης και κοινόχρηστους χώρους αναψυχής. Σήμερα, στον χώρο βρίσκεται ακόμα σε λειτουργία το εργοστάσιο της ΚΕΑΝ το οποίο θα χρειαστεί ξεχωριστή άδεια κατεδάφισης, που θα προηγηθεί προφανώς των κατασκευαστικών εργασιών.

Μέχρι και 19 ορόφους

Στη νότια πλευρά της ανάπτυξης, δηλαδή προς τη θάλασσα και την παραλιακή λεωφόρο, θα υπάρχουν τα κτήρια 1 και 2, ύψους 19 ορόφων και περίπου 85 μέτρων. Στο ισόγειο των δύο κτηρίων θα υπάρχουν διάφοροι χώροι για αναψυχή και εμπορική χρήση. Το κτήριο 3 θα βρίσκεται στα ανατολικά και θα είναι 17 ορόφων



και ύψους 71 μέτρων, θα περιλαμβάνει υπόγειο και ημιυπόγειο όπου μαζί με το ισόγειο θα υπάρχουν οι χώροι στάθμευσης. Το κτήριο 3 θα είναι αποκλειστικά για γραφειακή χρήση. Από εκεί και πέρα, τα κτήρια 4 και 5 θα βρίσκονται στο πίσω μέρος, δηλαδή βόρεια, και θα είναι 13 οικιστικών ορόφων και 58 περίπου μέτρων. Το κτήριο 5 θα είναι 9 οικιστικοί όροφοι και ύψους 39 περίπου μέτρων. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς, θα μπορούν να διαμένουν στην ανάπτυξη 865 άτομα σε πλήρη πληρότητα, ενώ μαζί με τους γραφειακούς χώρους η πληρότητα θα ανεβαίνει στα 2.100 άτομα. Το έργο προγραμματίζεται να υλοποιηθεί σε τρεις φάσεις, με συνολική εκτιμώμενη διάρκεια κατασκευής του τα 6 χρόνια (72 μήνες). Η Φάση

1 αναμένεται να ξεκινήσει τον Ιανουάριο του 2026, με την κατασκευή των οικιστικών χρήσεων (κτήρια 4 και 5) και να ολοκληρωθεί το 2029.

Σε 46.000τμ2

Η έκταση γης που καλύπτει ο χωροταξικός σχεδιασμός του έργου ανέρχεται στα 46.162 τμ2, ενώ το καθαρό εμβαδόν γης που απομένει μετά την παραχώρηση γης για τον δημόσιο δρόμο, τον δημόσιο χώρο πρασίνου και για τον κοινοτικό εξοπλισμό είναι περίπου 40.768 τμ2. Από το συνολικό εμβαδόν εκτιμάται ότι ένα ποσοστό της τάξης περίπου του 68,6% αναμένεται να σφραγιστεί με μη διαπερατά υλικά όπως το μπετόν (κτήρια, πλακόστρωτα κ.λπ.) και η άσφαλτος (δρόμοι, χώροι στάθμευσης).

Ετήσια αύξηση 1.17% στις τιμές υλικών οικοδομής

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Αύγουστο 2025 ανήλθε στις 119,06 μονάδες (με βάση 2021=100), σημειώνοντας αύξηση 1,17% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία. Ο Δείκτης κατέγραψε αμελητέα αύξηση της τάξης του 0,01%, σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, καταγράφηκαν αυξήσεις στα προϊόντα ορυκτών (3,24%), στα ορυκτά (3,20%) και στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (0,73%), ενώ μειώσεις σημειώθηκαν στα μεταλλικά προϊόντα (-0,92%) και στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (-0,07%). Για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2025, ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,23%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Για τον καταρτισμό του δείκτη τιμών υλικών που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές η Στατιστική Υπηρεσία πραγματοποιεί λήψη τιμών (χωρίς το ΦΠΑ) από δείγμα προμηθευτών και δείγμα υλικών με ημερομηνία αναφοράς τη 15η κάθε μήνα. Τα στοιχεία συλλέγονται τηλεφωνικά και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Ο δείκτης αφορά το σύνολο των κατασκευαστικών έργων. Αποτελεί συνιστώσα του Δείκτη Κατασκευαστικού Κόστους, που αποστέλλεται και δημοσιοποιείται από τη Στατιστική Υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Eurostat) και αφορά μόνο τις νέες κατοικίες, εξαιρουμένων των συλλογικών κατοικιών.

ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΛΗΣΤΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΕΥΣΗ

Οικολογική καταστροφή από τις κατοχικές αρχές στον Πενταδάκτυλο

ΟΧΙ ΜΟΝΟ ξεπουλούν τις περιουσίες των Ελληνοκυπρίων στα κατεχόμενα Τουρκία και κατοχικές αρχές αλλά με τις ενέργειες τους προχωρούν σε οικολογική καταστροφή, χωρίς επιστροφή.

Συγκεκριμένα, ανεξέλεγκτη και παράνομη εκμετάλλευση σαρώνει τα βουνά του Πενταδάκτυλου, προκαλώντας μη αναστρέψιμες ζημιές στο φυσικό περιβάλλον. Οι κατεχόμενες περιοχές μετατρέπονται σε πεδίο αθέμιτου ανταγωνισμού και περιβαλλοντικής ανομίας, την ώρα που στις ελεύθερες περιοχές οι επιχειρήσεις λειτουργούν υπό αυστηρό ευρωπαϊκό πλαίσιο. Η δραματική υποβάθμιση της οροσειράς του Πενταδάκτυλου συνεχίζεται αμείωτη, μέσα από μια άναρχη, παράνομη και ληστρική λατόμευση που παραβιάζει κατάφωρα κάθε αρχή περιβαλλοντικής διαχείρισης και προστασίας. Ο διευθυντής της Υπηρεσίας Μεταλλείων και Λατομείων, Στέλιος Μιχαήλ, όταν τέθηκε το θέμα έκρουσε τον κώδωνα του κινδύνου, υπογραμμίζοντας την τραγική κατάσταση που επικρατεί στα κατεχόμενα εδάφη, όπου η Κυπριακή Δημοκρατία αδυνατεί να ασκήσει οποιονδήποτε έλεγχο.

«Η λατομική δραστηριότητα στον Πενταδάκτυλο έχει ξεπεράσει κάθε όριο. Δεν υπάρχει κανένας σχεδιασμός. Πρόκειται για μια ληστρική ανάπτυξη που έχει σοβαρότατες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, φτάνοντας μέχρι και ευαίσθητες περιοχές δασικής γης», δηλώνει ο κ. Μιχαήλ, ο οποίος κατάγεται από τον Κουτσοβέντη της επαρχίας Κερύνειας και γνωρίζει από πρώτο χέρι την καταστροφή.

Η περιβαλλοντική καταστροφή δεν είναι το μόνο πρόβλημα. Την ίδια στιγμή, η πιθανή διακίνηση αδρανών υλικών μέσω του οδοφράγματος της Μίας Μηλιάς δημιουργεί νέο «πνοκέφαλο» για τις Αρχές. Όπως επισημαίνει ο κ. Μιχαήλ, «τίθεται ζήτημα αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς τα υλικά από τα κατεχόμενα παρά-



γονται χωρίς καμία περιβαλλοντική ή τεχνική πιστοποίηση, ενώ το κόστος παραγωγής τους είναι σαφώς χαμηλότερο».

Σύμφωνα με τον κ. Μιχαήλ, θα πρέπει να εξεταστεί σε βάθος από τον Γενικό Εισαγγελέα να τροποποιηθεί ο κανονισμός για την Πράσινη Γραμμή ώστε να μην επιτρέπεται αδρανής λατομικά υλικά από τον Πενταδάκτυλο να διακινούνται στις ελεύθερες περιοχές λαμβάνοντας υπόψη ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία οι ορυκτοί πόροι ανήκουν στην Κυπριακή Δημοκρατία και οι αρμόδιες Αρχές δεν έχουν δώσει προνόμια λατομείου για τον Πενταδάκτυλο.

Ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Σκυροποιών έχει προειδοποιήσει επανειλημμένα την Κυβέρνηση και τους Ευρωπαίους εταίρους για την άμεση ανάγκη απαγόρευσης της μεταφοράς αυτών των υλικών. Όπως επισημαίνεται στις σχετικές επιστολές προς την Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν και τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, Νίκο Χριστοδουλίδη, τα εμπόδια δεν είναι μόνο περιβαλλοντικά αλλά και νομικά, αφού πρόκειται για προϊόντα που προέρχονται από παράνομα εκμεταλλευόμενες περιουσίες Ελληνοκυπρίων.

Ο Αντώνης Λατούρος, εκπροσωπώντας τόσο τον Παγκύπριο όσο και τον Ευρωπαϊκό Σύνδε-

σμο Λατομείων, έχει δραστηριοποιηθεί έντονα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προωθώντας την ανάγκη τροποποίησης του Κανονισμού της Πράσινης Γραμμής. «Απαιτούμε από την ΕΕ να λάβει σαφή θέση. Δεν είναι δυνατόν εμείς να ακολουθούμε όλους τους κανονισμούς και από την άλλη να νομιμοποιείται η παρανομία μέσω του εμπορίου από τα κατεχόμενα», δηλώνει. Μεταξύ σοβαρού και αστείου για να καταδείξει τη σοβαρή καταστροφή στα βουνά του Πενταδάκτυλου ο κ. Λατούρος ανέφερε στον «Φ» ότι «σε λίγα χρόνια τα ξενοδοχεία της Λευκωσίας θα πουλούν sea view δωμάτια».

Ειδικότερα, μέσω ερώτησης του ευρωβουλευτή Λουκά Φουρλά προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ζητήθηκαν ξεκάθαρες απαντήσεις για το πώς προτίθεται η ΕΕ να ανακόψει την περιβαλλοντική υποβάθμιση του Πενταδάκτυλου, να στηρίξει τις νόμιμες κυπριακές επιχειρήσεις και να εξασφαλίσει συμμόρφωση με την ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Η απάντηση της πρώην Επιτρόπου Συνοχής και Μεταρρυθμίσεων, Ελίζα Φερέιρα, είναι άκρως αποκαλυπτική: Παραδέχεται ότι η Επιτροπή γνωρίζει το πρόβλημα, αλλά αδυνατεί να επιβάλει μέτρα στις περιοχές εκτός του αποτελεσματικού ελέγχου της Κυπριακής Δημοκρατίας, παραπέμποντας

σε συνεργασία με τη Δικονομική Τεχνική Επιτροπή Περιβάλλοντος.

Σε απάντηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις επιστολές που στάλθηκαν από τον Ευρωπαϊκό Σύνδεσμο αναφέρεται χαρακτηριστικά: «Όλα αυτά τα εμπορεύματα πρέπει να πληρούν όλες τις απαιτήσεις του κεκτημένου σχετικά με τη διάθεση των εν λόγω εμπορευμάτων στην αγορά της ΕΕ. Το άρθρο 4(2) του κανονισμού 1480/2004 της Επιτροπής για τη θέσπιση ειδικών κανόνων σχετικά με τα εμπορεύματα που προέρχονται από περιοχές που δεν τελούν υπό τον αποτελεσματικό έλεγχο της κυβέρνησης της Κύπρου στις περιοχές στις οποίες η κυβέρνηση ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο ορίζει ότι οι Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας διασφαλίζουν ότι τα εμπορεύματα που διέρχονται τη γραμμή συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Κανονισμού για την Πράσινη Γραμμή για την υγεία, την ασφάλεια, το περιβάλλον και την προστασία των καταναλωτών».

Παράλληλα, η πρώην Επίτροπος Περιβάλλοντος της Κυπριακής Δημοκρατίας, Ιωάννα Παναγιώτου, έχει ήδη επισημάνει από το 2016 τον τεράστιο κίνδυνο που διατρέχει η οροσειρά του Πενταδάκτυλου, χαρακτηρίζοντάς την ως «μοναδική φυσική κληρονομιά σε άμεσο κίνδυνο». Σημειώνεται ότι η περιοχή υπό φυσιολογικές συνθήκες θα είχε ήδη ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, κάτι που όμως δεν μπορεί να εφαρμοστεί λόγω της κατοχής.

Σύμφωνα με επιστημονικές αξιολογήσεις, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λατόμευσης είναι ήδη ορατές: Καταστροφή οικοτόπων, εξαφάνιση σπάνιων ειδών, διατάραξη υδροφορέων και πλήρης αλλοίωση του τοπίου. Περισσότερα από 36 παράνομα λατομεία χαράσσουν ανελέητα τα βουνά του Πενταδάκτυλου.

Το retail στην Ελλάδα το 2025

ΤΟ RETAIL στην Ελλάδα το 2025 δεν βρίσκεται μόνο σε φάση ανάκαμψης, είναι σε μετάβαση προς μια πιο πολυεπίπεδη και εξειδικευμένη αγορά, όπου η εμπειρία, η βιωσιμότητα και η διαφοροποίηση καθορίζουν την επιτυχία.

Οι προοπτικές ανάπτυξης (ΑΕΠ) για το σύνολο του 2025 κινούνται γύρω στο +2,3 %, με την κυβέρνηση να διατηρεί πλεονάσματα και την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας να έχει αναβαθμιστεί στα επίπεδα επενδυτικής βαθμίδας.

Οι καταναλωτές έχουν πλέον πρόσβαση σε ποικιλία επιλογών: διεθνή brands fast fashion και lifestyle, ελληνικές δημιουργικές επιλογές και διεξόδους μέσω νέων πολυτελών malls και open-air εμπορικών πάρκων.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 καταγράφει σημαντικές αλλαγές στη λιανική αγορά μόδας στην Ελλάδα. Ο κόσμος της ένδυσης γίνεται πιο δυναμικός, με νέες εισόδους διεθνών ονομάτων αλλά και την ενίσχυση ελληνικών brands με ισχυρή ταυτότητα.

Τα διαθέσιμα καταστήματα σε high street locations δεν επαρκούν για την κάλυψη της ζήτησης, ενώ το ίδιο ισχύει και στα επιτυχημένα εμπορικά κέντρα, τα οποία διατηρούν λίστα αναμονής με επώνυμες εταιρείες για την μίσθωση των χώρων τους.

Σημαντική ζήτηση καταστημάτων

Σημαντική ζήτηση καταστημάτων υπάρχει και σε όλες τις επαρχιακές πόλεις, που συνήθως δεν υπάρχει επαρκής αριθμός καταστημάτων, με καταστήματα μικρού μεγέθους, ήτοι κάτω από 150 τ.μ., επιφάνεια, που δεν καλύπτει τις ανάγκες των νεοεισερχόμενων κυρίως εταιρειών, που πωλούν προϊόντα με χαμηλές τιμές και χρειάζονται μεγάλες επιφάνειες πώλησης, χώρους με εμβαδό >400 τ.μ. σε ένα επίπεδο και αυξημένες προδιαγραφές στατικής επάρκειας (>500 κιλά /τ.μ.), που συνήθως δεν υπάρχει. Η μεγάλη ζήτηση δημιούργησε την ανάγκη για νέας γενιάς Malls και η αγορά εξελίσσεται ραγδαία. Το Vouliagmenis Mall, που θα δημιουργηθεί στο Ελληνικό από τη Lambda Development, θα προσφέρει περίπου 90.000 τ.μ. εκμισθώσιμης επιφάνειας, με 280 καταστήματα και υψηλής αισθητικής open-air ζώνες πρασίνου.

Στην έκταση του πρώην αεροδρομίου, παράλληλα, αναπτύσσεται το πολυτελές Riviera Galleria, έκτασης 19.000 τ.μ., με ειδίκευση σε luxury fashion brands και high-end εστίαση.

Η Trade Estates ΑΕΕΑΠ επενδύει σε εμπορικά πάρκα ανοικτού τύπου, τα «Top Parks» σε Πάτρα, Ηράκλειο και Πειραιά.

Το Paralimnio στα Ιωάννινα επαναλειτουργεί εντός του 2025, ως πλήρως



Οι προοπτικές ανάπτυξης (ΑΕΠ) για το σύνολο του 2025 κινούνται γύρω στο +2,3 %, με την κυβέρνηση να διατηρεί πλεονάσματα και την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας να έχει αναβαθμιστεί στα επίπεδα επενδυτικής βαθμίδας

ανακαινισμένο εμπορικό πάρκο για να ενισχύσει την εμπορική κίνηση της πόλης.

Το 2025 η λιανική αγορά μόδας στην Ελλάδα δείχνει αξιοσημείωτη κινητικότητα, με την έλευση σημαντικών διεθνών brands, την ανάπτυξη νέων ελληνικών επιχειρήσεων και την εδραίωση της βιώσιμης και προσιτής πολυτέλειας ως βασικών αγοραστικών τάσεων.

Σημαντικές πολυεθνικές αλυσίδες εισέρχονται στην ελληνική αγορά, όπως οι παρακάτω:

- **Vakko:** Εγκαινιάσε το πρώτο πολυτελές flagship κατάστημα στο Κολω-

νάκι, τον Μάρτιο του 2025. Η εταιρεία απευθύνεται σε πελατολόγιο, που εκτιμά το εκλεπτυσμένο στυλ και την ποιότητα.

- **Arket:** Brand του ομίλου H&M, εγκαινιάσε το πρώτο του κατάστημα στην Αθήνα τον Μάρτιο, η παρουσία του ενισχύει τη στροφή σε λειτουργική, ποιοτική μόδα με οικολογικό αποτύπωμα.
- **Chloé:** Η πρώτη monobrand boutique Chloé στην Ελλάδα άνοιξε από τον όμιλο Fais, εντός του εμπορικού κέντρου CityLink στην Αθήνα, ενισχύοντας το luxury fashion.
- **Jimmy Choo:** Το πρώτο φυσικό κατάστημα του Jimmy Choo, άνοιξε από τον όμιλο Fais εντός του εμπορικού κέντρου CityLink στην Αθήνα.
- **CCC Group:** Βρίσκεται σε αναζήτηση καταστημάτων για την ανάπτυξη των διαφορετικών brands, που διαθέτει το group, στην Ελλάδα. Η είσοδος τους, κυρίως στο χώρο της υπόδησης με τα μεγάλης επιφάνειας καταστήματα από 500 – 2000 τ.μ., θα ενισχύσει τον κλάδο σε όλη την χώρα.
- **New Yorker:** Νεανική ένδυση, υπόδηση & accessories, αναζητεί μεγάλα καταστήματα για είσοδο της στην Ελλάδα, σε εμπορικά κέντρα και high street locations.

Και άλλες εταιρείες, που εισήλθαν στη χώρα, όπως η Sinsay, η Pepco, η LC Waikiki και η Kiabi, επιβεβαιώνουν τη δυναμική των value-for-money προτάσεων για καθημερινή ένδυση.

Παράλληλα με τις διεθνείς εισόδους το Ελληνικό brand Callista (Handmade Leather Bags | Luxury Bags), εγκαινιάσε το Μάιο το νέο flagship κατάστημα του σε έναν εξαιρετικό χώρο, επί της οδού Βουκουρεστίου 4 στην Αθήνα.

Όσον αφορά την αγορά της Θεσσαλονίκης, το άνοιγμα του Μετρό μετέτρεψε την Εγνατία σε έναν πιο ελκυστικό προορισμό και ενίσχυσε την εμπορικότητα του κέντρου.

Επώνυμες εταιρείες άνοιξαν νέα καταστήματα στο κέντρο, όπως οι:

BROOKS BROTHERS: Νέο κατάστημα στην πλατεία Αριστοτέλους, μισθώνοντας τμήμα του ισόγειου του ξενοδοχείου Electra Palace.

MICHAEL KORS: Νέο κατάστημα στην οδό Αγίας Σοφίας.

MAYORAL: Ένα ακόμη κατάστημα, στο κέντρο πλέον της πόλης της Θεσσαλονίκης, επί της οδού Μητροπόλεως.

Η ισορροπία μεταξύ πρόσβασης, αισθητικής, βιωσιμότητας και «εμπειρίας» στο shopping διαμορφώνει τα νέα δεδομένα στο ελληνικό λιανεμπόριο μόδας.

Αρθρογραφία: Αυγερίου Ευμορφία, Head of Retail & Leisure | Danos, an alliance member of BNP PARIBAS Real Estate

Αύξηση 2.9% στις τιμές κατασκευαστικών υλικών τον Ιούλιο στην Ελλάδα

ΜΕ ΡΥΘΜΟ ανάλογο προς τον γενικό πληθωρισμό κινήθηκαν οι τιμές των υλικών κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών, παρουσιάζοντας αυξητική πορεία σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία.

Η ΕΛΣΤΑΤ ανακοίνωσε ότι ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών τον Ιούλιο 2025 κατέγραψε άνοδο 2,9% σε σχέση με τον Ιούλιο 2024, όταν η αύξηση είχε διαμορφωθεί στο 5,4% έναντι του 2023.

Σύμφωνα με την ανάλυση, ο σημαντικότερος παράγοντας ήταν η ηλεκτρική ενέργεια, με τις τιμές της να εμφανίζουν άνοδο 18,9% μέσα σε έναν χρόνο.

Παράλληλα, αυξήσεις καταγράφηκαν στα θερμοκρατικά σώματα (+6,8%), στους πλαστικούς σωλήνες (+6,4%) και στους χάλκινους αγωγούς (+5,1%).

Αντίθετα, ο σίδηρος οπλισμού παρουσίασε μείωση 1,4%, ενώ το πετρέλαιο κίνησης (Diesel) υποχώρησε κατά 5%. Σε μηνιαίο επίπεδο, ο δείκτης Ιουλίου 2025 ενισχύθηκε κατά 0,3% συγκριτικά με τον Ιούνιο 2025, ενώ ίδιο ποσοστό ανόδου (0,3%) είχε καταγραφεί και μεταξύ Ιουλίου-Ιουνίου 2024.

Η μεγαλύτερη μηνιαία αύξηση σημειώθηκε και πάλι στην ηλεκτρική ενέργεια (+5,7%), ακολούθησε το πετρέλαιο κίνησης (+2%) και τα πλαστικά ακρυλικά νερού (+0,4%). Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Αύγουστος 2024 – Ιούλιος 2025 κατέγραψε άνοδο 4,3% έναντι του αντίστοιχου δωδεκαμήνου 2023–2024, όταν είχε αυξηθεί κατά 5,9%.

Ενοίκιο 500 ευρώ για γκαρσονιέρα 30 τ.μ.

Δυσκολότερη γίνεται κάθε χρόνο η «εξίσωση» της εύρεσης προσιτής φοιτητικής στέγης για τους νεοεισαχθέντες στις πανεπιστημιακές σχολές της χώρας, όχι μόνο στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, αλλά και στην περιφέρεια, καθώς και εκεί, πολύ συχνά, οι επιλογές είναι λιγοστές και πιο ακριβές απ’ ό,τι ίσως θα περίμενε κανείς. Με βάση τα τελευταία στοιχεία που ανακοίνωσε πριν από λίγες εβδομάδες η Spitoagos.gr, η μέση ζητούμενη τιμή για στούντιο και γκαρσονιέρες των 20-30 τ.μ. κοντά στα μεγάλα πανεπιστήμια της Αθήνας κυμαίνεται μεταξύ 400 ευρώ (π.χ. Κυψέλη) και 500 ευρώ (Νέος Κόσμος).

Ένα ακόμα ενδιαφέρον στοιχείο είναι ότι σε σχέση με πέρυσι, οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης φοιτητικής στέγης, δηλαδή διαμερίσματα κάτω των 65 τ.μ., έχουν αυξηθεί κατά 5,2% στην Αττική, αλλά και κατά 7,4% στην υπόλοιπη χώρα. Για παράδειγμα, στη Θεσσαλονίκη, η φετινή αύξηση των ενοικίων προσεγγίζει το 11%, καθώς στον Δήμο Θεσσαλονίκης η μέση τιμή αναζήτησης φοιτητικής κατοικίας ανέρχεται στα 414 ευρώ, ενώ στα προάστια της Θεσσαλονίκης η αντίστοιχη τιμή είναι 356 ευρώ. Στην υπόλοιπη χώρα, στην Πάτρα, η μέση τιμή διαμορφώνεται σε 380 ευρώ, ή 9,1 ευρώ/τ.μ., έχοντας αυξηθεί 6,4% σε σχέση με πέρυσι. Στα Χανιά, η αύξηση αγγίζει το 15,6% σε 11,3 ευρώ/τ.μ. και 600 ευρώ, ενώ στην Κέρκυρα, η αύξηση διαμορφώνεται σε 9,2%, ή 500 ευρώ και 12,5 ευρώ/τ.μ. Στον Βόλο, οι τιμές είναι σχετικά σταθερές σε σχέση με πέρυσι (1,6%), στα 8,7 ευρώ/τ.μ. ή 400 ευρώ, ενώ στο Ηράκλειο της Κρήτης η τιμή είναι επίσης σταθερή από το 2024 στα 400 ευρώ και στα 10 ευρώ/τ.μ. Στα Ιωάννινα, η φετινή αύξηση αγγίζει το 9,2% σε 9,1 ευρώ/τ.μ. και τα 370 ευρώ.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να υπάρξουν οι απαιτούμενες διευκολύνσεις, μία επιλογή είναι το φοιτητικό στεγαστικό επίδομα που έχει θεσπιστεί από το υπ. Παιδείας από το 2019. Τότε ξεκίνησε με τη διανομή ποσού 1.000 ευρώ ανά ακαδημαϊκό έτος, ενώ από την περίοδο 2021-2022, το σχετικό ποσό που διανέμεται ανά φοιτητή αυξήθηκε σε 1.500 ευρώ, ή 2.000 ευρώ σε περίπτωση συγκατοίκησης. Ωστόσο, με δεδομένες τις συνεχείς αυξήσεις των τιμών των ενοικίων, από το ακαδημαϊκό έτος 2023-2024 και για όλα τα ΑΕΙ, πλην εκείνων που εδρεύουν στην Περιφέρεια Αττικής και στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, το επίδομα έχει πλέον αυξηθεί σε 2.000 ευρώ ανά φοιτητή και 2.500 ευρώ σε περίπτωση που αυτός συγκατοικεί. Επομένως, δύο φοιτητές που φοιτούν σε πανεπιστήμιο της περιφέρειας και συγκατοικούν, μπορούν να λάβουν συνολικά 5.000 ευρώ, ποσό που καλύπτει σε μεγάλο βαθμό τις στεγαστικές τους ανάγκες. Από την άλλη πλευρά, αυτό φαίνεται πως έχει λειτουργήσει προς την κατεύθυνση της επιτάχυνσης του ρυθμού ανόδου των τιμών των ενοικίων στις πόλεις της περιφέρειας. Τα ποσά που διανέμονται πάντως είναι σημαντικά. Το 2019-2020 οι φοιτη-

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ			
ΑΘΗΝΑ			
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ <65 τ.μ.
Νίκαια	9,0	7,7%	€500
Πατησίων, Αχαρνών	9,6	10,8%	500
Κυψέλη	9,7	1,9%	500
Κολωνάδα	10,3	3,2%	550
Γκάζι, Πεδίον του Αρεως	10,7	8,1%	530
Ζωγράφου	11,0	8,6%	534
Νέα Σμύρνη	11,0	5,7%	550
Αιγάλεω	11,1	11,5%	465
Νέος Κόσμος	11,5	7,7%	555
Αμπελόκηποι, Πεντάγωνο	11,7	4,2%	598
Δάφνη	11,9	11,1%	500
Εξάρχεια, Νεάπολη	12,1	7,7%	598
Παγκράτι	12,2	1,6%	580
Γκάζι, Μετοξουργείο, Κεραμεικός	12,3	22,5%	582
Κέντρο Αθήνας	12,7	7,7%	593
Ιλίσια	13,0	11,2%	540
Μετς, Καλλιμάρμαρο	13,7	0,6%	750
ΠΗΓΗ: Spitoagos			

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ <65 τ.μ.
Στουρούπολη	7,8	16,7%	€430
Εύοσμος	8,2	13,7%	400
Χαριλάου	9,1	5,6%	420
Τούμπα	9,7	10,8%	430
Ανόληψη, Μπότσαρη, Ν. Παραλία	10,0	11,5%	470
40 Εκκλησιές, Ευαγγελίστρια	10,7	17,8%	440
Κέντρο Θεσσαλονίκης	11,2	8,4%	480



Ένα ακόμα ενδιαφέρον στοιχείο είναι ότι σε σχέση με πέρυσι, οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης φοιτητικής στέγης, δηλαδή διαμερίσματα κάτω των 65 τ.μ., έχουν αυξηθεί κατά 5,2% στην Αττική, αλλά και κατά 7,4% στην υπόλοιπη χώρα. Για παράδειγμα, στη Θεσσαλονίκη, η φετινή αύξηση των ενοικίων προσεγγίζει το 11%, καθώς στον Δήμο Θεσσαλονίκης η μέση τιμή αναζήτησης φοιτητικής κατοικίας ανέρχεται στα 414 ευρώ, ενώ στα προάστια της Θεσσαλονίκης η αντίστοιχη τιμή είναι 356 ευρώ



τές έλαβαν 51 εκατ. ευρώ, ενώ πέρυσι το σχετικό ποσό έφτασε τα 81,68 εκατ. ευρώ. Όπως αναφέρει το υπ. Παιδείας, από το ακαδημαϊκό έτος 2024-2025 «η μίσθωση θα πρέπει να αφορά ακίνητο που βρίσκεται σε οποιονδήποτε δήμο εντός της ίδιας περιφερειακής ενότητας στα διοικητικά όρια της οποίας εδρεύει το τμήμα ΑΕΙ του φοιτητή, σε πόλη άλλη της κύριας κατοικίας του. Ειδικότερα, για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, το πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης θεωρείται ως μία πόλη, συμπεριλαμβανομένων και των πόλεων ή περιοχών του που απέχουν από το κέντρο της Θεσσαλονίκης λιγότερο από είκοσι (20) χιλιόμετρα. Ως μία πόλη θεωρείται επίσης και ο νομός Αττικής, πλην των νησιωτικών περιοχών του καθώς και των πόλεων ή περιοχών που απέχουν περισσότερο από σαράντα (40) χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας. Στις περιπτώσεις αυτές η μίσθωση θα πρέπει να αφορά ακίνητο εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης ή της “πόλης” της Αθήνας αντίστοιχα». Εν τω μεταξύ, σε

πρόσφατη παρέμβασή της για το ζήτημα της φοιτητικής στέγης, η ΠΟΜΙΔΑ πρότεινε στο υπ. Παιδείας να προωθήσει τη δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας για τη στέγαση φοιτητών σε ιδιωτικές κατοικίες, είτε απευθείας στον δικτυακό τόπο του κάθε πανεπιστημίου, είτε κεντρικά μέσω του Gov.gr.

Στην πλατφόρμα αυτή, τόσο οι ιδιοκτήτες κατοικιών, όσο και οι ενδιαφερόμενοι μεσίτες κάθε πόλης θα μπορούν να δηλώνουν εγκαίρως σε ετήσια βάση τις διαθέσιμες κατοικίες κατά την έναρξη της πανεπιστημιακής περιόδου, ώστε με τη σειρά τους οι ενδιαφερόμενες οικογένειες να διευκολύνονται στην αναζήτησή τους.

Η ΠΟΜΙΔΑ προσδοκά ότι με τον τρόπο αυτό θα υπάρξει και μεγαλύτερος ανταγωνισμός, που ενδεχομένως να οδηγήσει και σε χαμηλότερες τιμές ενοικίασης. Σε σχέση με πέρυσι, οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης για διαμερίσματα κάτω των 65 τ.μ. έχουν αυξηθεί κατά 5,2% στην Αττική και κατά 7,4% στην υπόλοιπη χώρα.

Hotspot αγοράς ακινήτων η Ελλάδα για τους Γερμανούς

ΟΠΟΙΟΣ πετά από το Μόναχο στο αεροδρόμιο «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» της Καλαμάτας δεν συναντά πλέον τουρίστες με σακίδιο για οικονομικές διακοπές στην πάλαι ποτέ «φτωχομάνα» του '60 και του '70. Οι Γερμανοί τουρίστες του 2025 φέρνουν μαζί τους όλο το σέτ για γκολφ στο έβδομο καλύτερο θέρετρο του κόσμου ή έχουν κλείσει για ιστιοπλοΐα στη Μαρίνα Πύλου. «Προσωπικά εδώ και 30 χρόνια πίστευα ότι αυτή η εντελώς άγνωστη περιοχή στον τουριστικό χάρτη θα γινόταν κάποτε ο απόλυτος τουριστικός προορισμός. Και τώρα βρίσκεται στα πρόθυρα ενός μπουμ στην αγορά ακινήτων» λέει στο «Βήμα» ο μεσίτης Τόμας Ερτλ, ιδιοκτήτης της Greco Properties, με εξειδίκευση στη Μεσσηνία.

Η Μεσσηνία

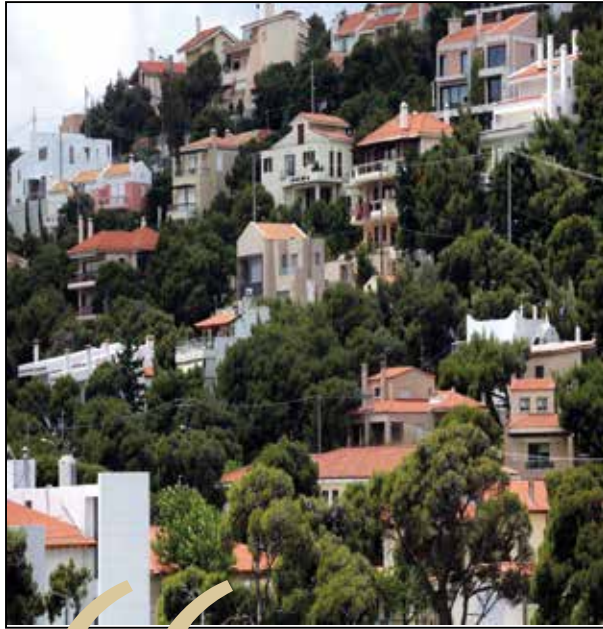
«Η επένδυση του Costa Navarino, η αναβάθμιση της Μαρίνας Πύλου και των υποδομών του αεροδρομίου της Καλαμάτας με τριπλασιασμό των επιβατών σε μερικά χρόνια, η αναβάθμιση του οδικού δικτύου από Καλαμάτα και Πάτρα προς Πύλο είναι μερικά μόνο στοιχεία που θα μεταμορφώσουν την περιοχή σε νέα Σαντορίνη ή Μύκονο και θα επηρεάσουν την τιμή των ακινήτων. Είναι ο λόγος που εκπροσωπώ την περιοχή σε Γερμανούς και γερμανόφωνους πελάτες».

Νέα Καραϊβική

Αλλά τι είναι εκείνο που τους τραβά για να αποκτήσουν ακίνητο στην Ελλάδα; Κατ' αρχάς η αγορά είναι πολύ πιο φθηνή σε σύγκριση με την Ισπανία, την Ιταλία και τη Νότια Γαλλία αναλογικά με την τοποθεσία και το μέγεθος των ακινήτων. Αλλά δεν είναι ο μόνος βασικός λόγος. «Οι Έλληνες δίνουν σημασία στους ανθρώπους, είναι πιο φιλόξενοι κι ανοιχτοί σε σχέση με άλλες χώρες της Νότιας Ευρώπης. Έχετε δει τα μπλοκ πολυκατοικιών στις ισπανικές παραλίες; Στην Ελλάδα δεν υπάρχουν τέτοια εκτρώματα» επισημαίνει ο κ. Ερτλ. Ο Κρίστιαν Σάιφερ από την Global Immobilien Service με έδρα το Αουγκσμπουργκ και πεδίο ενδιαφέροντος ακίνητα κυρίως στη Νότια Κρήτη, τη Λευκάδα και την Πελοπόννησο, επισημαίνει τους μακρούς δεσμούς που αναπτύσσουν οι Γερμανοί ως τουρίστες πριν καταλήξουν στην αγορά. «Η Ελλάδα έχει ένα ιδιαίτερο flair, είναι όλα μαζί, κλίμα, φαγητό, νοοτροπία, έτσι όλο και περισσότεροι αποφασίζουν να ζήσουν σε 12μηνιαία βάση σε μια χώρα με ήπιο κλίμα». Αλλά ακόμη και η εφημερίδα «Bild», που την περίοδο της κρίσης καλούσε τους «χρεοκοπημένους» Έλληνες να πουλήσουν τα νησιά τους για να πληρώσουν τα χρέη τους, αναρωτήθηκε πρωτοσέλιδο εάν η Ελλάδα γίνεται η νέα Καραϊβική των Γερμανών.

«Καλός αγοραστής»

«Ο Γερμανός είναι ένας καλός αγοραστής» επιβεβαιώνει και ο δικηγόρος Δημήτρης Κούρος από τη δικηγορική εταιρεία Dr. Schulte, Prof. Schönrrath & Schmid με έδρα το Ντίσελντορφ. «Μετά την κρίση η αγορά άρχισε σταδιακά να ανεβαίνει με τα δύο-τρία τελευταία χρόνια να έχει ξεφύγει. Αυτή την περίοδο βιώνουμε ένα πραγματικό μπουμ, η επένδυση σε ελληνικά ακίνητα είναι εξαιρετικά ασφαλής». Ο Έλληνας δικηγόρος βοηθά Γερμανούς και



Ανάρπαστα τα οικόπεδα σε αγροτικές περιοχές και οι κατοικίες παρά τα προβλήματα και τη γραφειοκρατία - Πώς η εντελώς άγνωστη περιοχή της Μεσσηνίας τείνει να γίνει ο απόλυτος τουριστικός προορισμός

γερμανόφωνους σε αυτή τη διαδικασία. Είναι δύσκολος ο Γερμανός αγοραστής; τον ρωτήσαμε. «Δύσκολος δεν θα το έλεγα, αλλά επειδή η Ελλάδα είναι χώρα της ΕΕ, περιμένουν ανεβασμένα στάνταρντ. Τώρα βέβαια με το Κτηματολόγιο και το γον τα προβλήματα εκλείπουν, αν και υπάρχουν ακόμη περιοχές που δεν έχουν κτηματογραφηθεί».

Δυσκολίες και εμπόδια

Βέβαια οι δυσκολίες παραμένουν κυρίως για Γερμανούς που θέλουν να χτίσουν. «Ο πρωθυπουργός Μητσοτάκης έχει ψηφι-

Η Ελλάδα έχει ένα ιδιαίτερο flair, είναι όλα μαζί, κλίμα, φαγητό, νοοτροπία, έτσι όλο και περισσότεροι αποφασίζουν να ζήσουν σε 12μηνιαία βάση σε μια χώρα με ήπιο κλίμα

οποιήσει την Ελλάδα και νομίζει ότι όλα θα επιταχυνθούν, αλλά δεν είναι ακριβώς έτσι» μας είπε ο Τόμας Ερτλ. «Παλαιότερα οι οικοδομικές άδειες χρειάζονταν 2 με 3 μήνες για να εκδοθούν, στο μεταξύ χρειάζονται έναν χρόνο. Λόγω της ψηφιοποίησης οι πολιτικοί μηχανικοί πρέπει να δημιουργήσουν ψηφιακά αρχεία πριν μπορέσουν να ανεβάσουν τις αιτήσεις με δικαιολογητικά για οικοδομικές άδειες ψηφιακά, και μέχρι τότε περνούν μήνες. Όταν λοιπόν ο Πρωθυπουργός λέει ότι η άδεια εκσκαφής εκδίδεται σε δέκα ημέρες, εννοεί από την υποβολή της αίτησης, που χρειάστηκε βέβαια μήνες για να ανέβει ψηφιακά, όταν πριν χρειαζόταν ένα μήνα».

Ο έμπειρος Γερμανός κτηματομεσίτης, με έδρα στο κέντρο της Πύλου, αναφέρεται και στα προβλήματα των πελατών του από την απόφαση 176/2023 του Συμβουλίου της Επικρατείας για την εκτός σχεδίου δόμηση. Εδώ και δεκαετίες η πλειονότητα των Γερμανών ζητά οικόπεδα σε αγροτικές περιοχές, αλλά βάσει της απόφασης απαγορεύεται η δόμηση σε οικόπεδα με πρόσοψη σε μη κατηγοριοποιημένο δρόμο.

Καθυστερήσεις

«Στην Ελλάδα το 90% των αγροτικών δρόμων δεν έχει επίσημα κατηγοριοποιηθεί, κάτι που έχει ανατεθεί στην πολιτεία, αλλά οι καθυστερήσεις είναι μεγάλες. Το αποτέλεσμα; Οι οικοδομικές άδειες έχουν παγώσει, οι πελάτες μας δεν μπορούν να αγοράσουν οικόπεδα και να χτίσουν, επομένως το ενδιαφέρον μετατοπίζεται από τις νέες κατασκευές στις ανακαινίσεις και στις μετατροπές υφιστάμενων ακινήτων με αποτέλεσμα η τιμή τους να έχει εκτοξευτεί στα ύψη» επισημαίνει ο κ. Ερτλ. «Οι Γερμανοί θέλουν ασφάλεια, γι' αυτό η φιλοσοφία μας είναι in safe hands. Κανένας από τους πελάτες μας δεν χρειάστηκε να παραιτηθεί από το δικαίωμα δόμησης του ακινήτου που αγόρασε και πριν από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας». «Εμείς καλούμαστε να τους εξηγήσουμε γιατί ορισμένα πράγματα λειτουργούν διαφορετικά στην Ελλάδα από ό,τι στη Γερμανία» λέει και ο κ. Σάιφερ. «Ειδώς είναι πολύ ανοιχτοί στη χώρα και στην αγορά».

Άνω του 10% η αύξηση στις τιμές των νεόδμητων εξοχικών κατοικιών

Άνοδο που ξεπερνά το 10% σε σχέση με το 2024 καταγράφουν φέτος οι τιμές πώλησης νεόδμητων εξοχικών κατοικιών, όπως διαπιστώνει η Elxis-At Home. Σε σχετική ανάλυση καταλήγει ότι η υψηλή ζήτηση από το εξωτερικό και η επιλογή όλο και περισσότερων αγοραστών για ακίνητα υψηλότερων προδιαγραφών, ωθεί και φέτος τις αξίες προς τα πάνω. Ειδικότερα, σύμφωνα με την εταιρεία που ειδικεύεται στις πωλήσεις εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα, το 2025, η μέση τιμή πώλησης μιας νεόδμητης κατοικίας με πισίνα και κήπο ανέρχεται σε 4.675 ευρώ/τ.μ., από 4.243 ευρώ/τ.μ. το 2024, αλλά και 3.675 ευρώ/τ.μ. το 2023 και 3.458 ευρώ/τ.μ. το 2022. Έτσι, οι πιθανές υπεραξίες για κάποιον που είχε επενδύσει σε μια εξοχική κατοικία το 2022, διαμορφώνονται σε 35%, εξέλι-

ξη που εξηγεί και το σταθερά υψηλό αγοραστικό ενδιαφέρον τα τελευταία χρόνια. Σχολιάζοντας την φετινή άνοδο των τιμών πώλησης, ο κ. Γιώργος Γαβριηλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Elxis-At Home Greece, σημειώνει τα εξής: «Νεόδημιτες βίλες με ιδιωτική πισίνα και γγγύτητα ή θέα προς την θάλασσα, που να μην ξεπερνούν σε κόστος τις 400.000 - 450.000 ευρώ, όπως αυτές που προσφέρει η Ελλάδα, είναι δυσεύρετες σε άλλες αγορές της Ευρώπης. Επιπλέον, η επενδυτική αξιοποίηση μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων, αλλά και η διατήρηση της ανοδικής πορείας των τιμών, προσφέρουν και την προοπτική μελλοντικών υπεραξιών, ενισχύοντας έτσι το αγοραστικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό». Στην έρευνά της, η Elxis σημειώνει ότι οι υψηλό-

τερες αξίες εντοπίζονται στα νησιά του Ιονίου. Φέτος, η μέση τιμή αγγίζει τα 4.866 ευρώ/τ.μ., αντανakλώντας την προσφορά νέων πολυτελών συγκροτημάτων σε παραθαλάσσια σημεία. Αντίστοιχα, οι μεγαλύτερες αυξήσεις τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται στην περιοχή της Δυτικής Ελλάδας, λόγω της ανάπτυξης νέων έργων υψηλών προδιαγραφών. Σταθερή τα τελευταία χρόνια είναι η ανοδική πορεία των τιμών των νέων εξοχικών και στην Βόρεια Κρήτη, ενώ στην Νότια Κρήτη, καταγράφονται πλέον σημαντικές αυξήσεις, μετά την επιβράδυνση που παρατηρήθηκε το 2023. Μεταξύ των επιμέρους περιοχών, στο Ιόνιο μεγάλη ζήτηση καταγράφεται στην Κέρκυρα, ενώ στην Δυτική Ελλάδα, ξεχωρίζει η ακτογραμμή στην ευρύτερη περιοχή της Πρέβεζας και περιο-

χές, όπως η Πάλαρος. Στην Κρήτη, το νότιο τμήμα του Ρεθύμνου και η ευρύτερη περιοχή των Χανίων, που προσφέρουν θέα προς το Λιβυκό και το Αιγαίο Πέλαγος αντίστοιχα, αποτελούν σταθερά μία από τις δημοφιλέστερες επιλογές των αγοραστών από το εξωτερικό. Μια ακόμα τάση που είναι εμφανής και φέτος, είναι η προτίμηση όλο και περισσότερων αγοραστών σε κατοικίες, που βρίσκονται μακριά από τους «κορεσμένους» τουριστικούς προορισμούς. Η επιθυμία για μεγαλύτερη ιδιωτικότητα και γαλήνη είναι ο ένας λόγος για την στροφή αυτή των αγοραστών. Ο άλλος λόγος, είναι ότι οι περιοχές αυτές εμφανίζουν μεγαλύτερο περιθώριο ανάπτυξης κι άρα και μελλοντικών υπεραξιών, κάτι που ενδιαφέρει όλο και περισσότερους αγοραστές.

«Παγωμένη» η αγορά κατοικίας, δεν αλλάζουν δουλειά οι Αμερικανοί

Η ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ κινητικότητα που επί δεκαετίες έδινε δυναμισμό στην αμερικανική οικονομία έχει εξανεμιστεί, όλοι και όλα είναι στατικά. Η συχνότητα με την οποία αλλάζουν σπίτι οι Αμερικανοί ή εγκαθίστανται σε άλλη πόλη είναι η χαμηλότερη που έχει καταγραφεί ποτέ. Οι επιχειρήσεις προσφέρουν πολύ λιγότερες ευκαιρίες σε νέους ανθρώπους που προσπαθούν να ενταχθούν στην αγορά εργασίας και να θέσουν τα θεμέλια της ζωής τους. Όσοι εργαζόμενοι έχουν δουλειά γαντζώνονται σε αυτήν και δεν επιδιώκουν κάτι καλύτερο. Και οι οικονομολόγοι ανησυχούν πως το φαινόμενο εγκυμονεί τον κίνδυνο της παρακμής και της παράλυσης στη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου.

Όπως επισημαίνει σχετικό ρεπορτάζ της Wall Street Journal, επί γενιές οι Αμερικανοί είχαν αναπτύξει την τάση να δράττονται κάθε ευκαιρίας, να μετακομίζουν και να εγκαθίστανται σε άλλη πόλη ή άλλη πολιτεία από εκείνην στην οποία μεγάλωσαν ή από εκείνην στην οποία σπούδασαν, προκειμένου να εκμεταλλευθούν καλύτερες επαγγελματικές προοπτικές. Τις δεκαετίες του 1950 και του 1960, μετακινούνταν με σκοπό την καλύτερη εργασία κάθε χρόνο περίπου οι 20 στους 100 Αμερικανούς, αλλά το ποσοστό αυτό μειώνεται διαρκώς και έφτασε το 2019, τελευταία χρονιά πριν από την πανδημία, να έχει περιοριστεί στο 9,8%. Το μεγαλύτερο μέρος της πρώτης δεκαετίας του 21ου αιώνα, μια οικογένεια με μέσο εισόδημα που αγόρασε ένα σπίτι μέσης αξίας δαπανούσε στη χειρότερη περίπτωση το 30% του εισοδήματός της για τη στέγη της. Το ποσοστό αυτό έχει φτάσει σήμερα στο 39% και δεν είναι τυχαίο ότι οι πωλήσεις κατοικιών βρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων σχεδόν 30 ετών. Το αποτέλεσμα είναι ότι σήμερα πολλοί Αμερικανοί μένουν σε σπίτια πολύ μικρά για τις ανάγκες τους, σε θέσεις εργασίας που δεν τους ικανοποιούν ή ακόμη και στο υπόγειο του σπιτιού των γονιών τους, επειδή δεν τολμούν. Και κάποιοι άλλοι είναι δεμένοι με χρυσές χειροπέδες,



Η χαμηλή κινητικότητα των εργαζομένων στις ΗΠΑ απειλεί την οικονομία

καθώς αγόρασαν σπίτια όταν τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων ήταν χαμηλά ή έχουν σταθερή εργασία γραφείου και δεν αποφασίζουν να τη ρισκάρουν αναζητώντας κάτι καλύτερο.

Όπως, όμως, τονίζει η αμερικανική εφημερίδα, αυτή η στατικότητα έχει οικονομικές επιπτώσεις για όλους. Η «παγωμένη» αγορά στέγης σημαίνει ότι δεν μπορούν να βελτιώσουν τη ζωή τους όσες οικογένειες μεγαλώνουν αποκτώντας νέα μέλη, δεν μπορούν να μεταφερθούν σε μικρότερα σπίτια όσες οικογένειες αριθμούν λιγότερα μέλη επειδή τα παιδιά μεγάλωσαν και έφυγαν, και οι νέοι που αναζητούν κατοικία βρίσκονται αποκλεισμένοι από την αγορά στέγης.

Όταν οι άνθρωποι δεν μετακινούνται για να αποδεχθούν μια θέση εργασίας που τους προσφέρθηκε συχνά αναγκάζονται να συμβιβαστούν με πολύ κατώτερες αποδοχές. Όταν οι επιχειρήσεις δεν προσλαμβάνουν προσωπικό, συχνά πλήττεται η παραγωγικότητά τους και μειώνεται

η κερδοφορία τους. Και πολλοί νέοι απόφοιτοι πανεπιστημιακών σχολών που δεν βρήκαν αμέσως καλή δουλειά μετά το πανεπιστήμιο συχνά δεν κατορθώνουν ποτέ να ανακάμψουν και να ξεφύγουν από τις χαμηλές αποδοχές, με αποτέλεσμα να διευρύνεται το χάσμα της ανισότητας ανάμεσα στους κερδισμένους και στους χαμένους της οικονομίας. Σύμφωνα με τον Τσανγκ Τάι Σιεχ, καθηγητή Οικονομικών στο Πανεπιστήμιο του Σικάγου, οι υπερβολικά υψηλές τιμές των κατοικιών έχουν αποθαρρύνει πολλούς εργαζομένους που δεν αναζητήσαν καλύτερη δουλειά αλλού, με συνέπεια να πληγεί το ΑΕΠ των ΗΠΑ. Πιστεύει πως υπάρχει τέτοιου είδους σχέση ανάμεσα στην κινητικότητα των εργαζομένων και στο αμερικανικό ΑΕΠ όλο το διάστημα από το 1964 έως το 2009.

Τις δεκαετίες του 1950 και του 1960, μετακινούνταν με σκοπό την καλύτερη εργασία κάθε χρόνο περίπου οι 20 στους 100 Αμερικανούς, αλλά το ποσοστό αυτό μειώνεται διαρκώς.

Παραμένει η δυναμική της βραχυχρόνιας μίσθωσης

ΝΕΟ ιστορικό υψηλό κατέγραψε η αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Ευρώπη τον περασμένο μήνα, με τις διαθέσιμες καταχωρίσεις να φθάνουν τα 4,15 εκατομμύρια (+2,8% σε ετήσια βάση).

Μάλιστα, η ζήτηση αυξήθηκε κατά 7,7%, αγγίζοντας τα 61,3 εκατ. διανυκτερεύσεις, ενώ η πληρότητα ενισχύθηκε κατά 3%.

Σύμφωνα με την πανευρωπαϊκή καταγραφή της AirDNA η ελληνική αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης ξεχώρισε, αφού η προσφορά καταλυμάτων αυξήθηκε κατά 5% σε ετήσια βάση, η ζήτηση διαμορφώθηκε ακόμη υψηλότερα με άνοδο 7,5%, ενώ η πληρότητα ενισχύθηκε κατά 2%.

Σε αντίθεση με την Ελλάδα, χώρες όπως η Ιταλία (-1,5%), η Ισπανία (-1,2%) και η Γαλλία (-1,1%) κατέγραψαν πτώση προσφοράς, με εξαίρεση επιμέρους περιοχές που εμφάνισαν μικρές αυξήσεις.

Τα πολυτελή ακίνητα

Η AirDNA καταγράφει ενίσχυση της ζήτησης κυρίως στην κατηγορία των luxury (+14%) και upscale (+9%) καταλυμάτων, με την Ευρώπη να αναδεικνύει νέες αγορές όπως η Νορβηγία και η Ελβετία.

«Η Ελλάδα, με ισχυρή παρουσία σε βίλες και πολυτελείς κατοικίες, επωφελείται από αυτήν τη διεθνή τάση, καθώς προσελκύει ταξιδιώτες υψηλού εισοδήματος που αναζητούν αναβαθμισμένες εμπειρίες», αναφέρεται χαρακτηριστικά.

Οι προοπτικές

Οι προκρατήσεις στην Ευρώπη δείχνουν ισχυρή δυναμική και για τους επόμενους μήνες. Συγκεκριμένα, για τον Σεπτέμβριο οι κρατήσεις είναι αυξημένες κατά 10%, ενώ για τον Οκτώβριο κατά 13%. Αντιθέτως, ο Νοέμβριος δείχνει επιβράδυνση με μόλις +2%, γεγονός που ενδεχομένως υποδηλώνει συγκράτηση της ζήτησης ενόψει χειμώνα.

Νέοι «προορισμοί»

Σύμφωνα με όσα έχει καταδείξει έτερη έρευνα της AirDNA οι λιγότερο προβλεπόμενοι προορισμοί της Ανατολικής και Βόρειας Ευρώπης καταγράφουν ραγδαία άνοδο, υποδηλώνοντας στροφή των ταξιδιωτών προς εναλλακτικές, λιγότερο κορεσμένες και πιο οικονομικές περιοχές. Χώρες όπως η Πολωνία, η Τσεχία και η Κροατία παρουσίασαν σημαντική αύξηση στη ζήτηση. Ειδικά στην Κροατία, η προσφορά μειώθηκε κατά 0,8%, αλλά η ζήτηση αυξήθηκε κατά 11,7%, οδηγώντας σε αύξηση της πληρότητας κατά 10,6%. Αντίστοιχα, η Πολωνία και η Τσεχία είδαν τη ζήτηση να εκτοξεύεται άνω του 15%. Αξιοσημείωτη είναι και η περίπτωση της Νορβηγίας, η οποία κατέγραψε αύξηση 27% στη ζήτηση, της Λιθουανίας και της Εσθονίας με αυξήσεις μεταξύ 20-30% για κρατήσεις του Αυγούστου.

Καμπανιάκι για την αγορά κατοικίας των ΗΠΑ

Η ΜΕΤΟΧΗ της Reece Ltd κατέγραψε τη μεγαλύτερη πτώση των τελευταίων σχεδόν πέντε δεκαετιών, μετά την ανακοίνωση μείωσης του ετήσιου καθαρού κέρδους και προειδοποίηση για συνεχιζόμενη αδυναμία στην αγορά κατοικίας των ΗΠΑ.

Η μετοχή βυθίστηκε έως και 22%, η μεγαλύτερη πτώση από τον Ιούνιο του 1978, καθώς τα καθαρά κέρδη μειώθηκαν κατά 24% στα 316,9 εκατ. αυστραλιανά δολάρια (205 εκατ. δολάρια ΗΠΑ) για τη χρήση έως τις 30 Ιουνίου, υπολείποντας των εκτιμήσεων των αναλυτών. Η εταιρεία προειδοποίησε επίσης ότι η αμερικανική αγορά ακινήτων θα παραμείνει περιορισμένη για τους επόμενους 12 έως 18 μήνες λόγω προκλήσεων στην προσιτότητα, σύμφωνα



Reece Ltd: Σε χαμηλό 50 ετών η μετοχή

με ανακοίνωση στο χρηματιστήριο τη Δευτέρα.

Αν και η Reece παρουσίασε ένα «λογικό» αποτέλεσμα σε δύσκολο περιβάλλον, «οι μακροοικονομικές προοπτικές των ΗΠΑ εξακολουθούν να αποτελούν ανησυχία»,

σημείωσε σε ανάλυσή του ο Σάμιουελ Σίους της Citigroup Inc. Η εταιρεία αντλεί περίπου το 57% των εσόδων της από τις ΗΠΑ, σύμφωνα με στοιχεία του Bloomberg.

Η προειδοποίηση της Reece προστίθεται σε μια σειρά αρνητικών εκτιμήσεων από εταιρείες που εκτίθενται στην αγορά κατοικίας των ΗΠΑ. Η James Hardie Industries Plc είδε τη μετοχή της, εισηγμένη στο Σίδνεϊ, να βιώνει τη χειρότερη συνεδρίαση σε μισό αιώνα την περασμένη εβδομάδα, αφού προειδοποίησε για ασθενέστερη ζήτηση ακινήτων. Αντίστοιχα, η μετοχή της Reliance Worldwide Corp Ltd υποχώρησε μετά την ανακοίνωση πιο αδύναμων προοπτικών πωλήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ EUROBANK:

My Home Rewards – Το στεγαστικό που σου επιστρέφει χρήματα για το νέο σου ξεκίνημα

Η ΑΠΟΦΑΣΗ να αποκτήσεις ή να ανακαινίσεις το δικό σου σπίτι είναι από τις σημαντικότερες της ζωής σου. Συνήθως συνοδεύεται από υπολογισμούς, προβληματισμούς για δόσεις, επιτόκια και διάρκεια αποπληρωμής. Τι θα γινόταν όμως αν υπήρχε ένα στεγαστικό δάνειο που – εκτός από όλα τα παραπάνω – σε στήριζε με μετρητά για το ξεκίνημα σου; Αν δηλαδή, το ερώτημα δεν ήταν μόνο «Τι θα πληρώσω και πως;» αλλά «Τι θα κερδίσω;».

Αυτό ακριβώς διασφαλίζει η Ελληνική Τράπεζα, μέλος του Ομίλου Eurobank με το My Home Rewards: το καινοτόμο πρόγραμμα που κάνει την απόκτηση κατοικίας, όχι μόνο πιο προσιτή αλλά πιο συμφέρουσα και πιο ανταποδοτική από ποτέ.

€2.000 για να φτιάξεις το σπίτι σου όπως το ονειρεύτηκες

Το My Home Rewards απευθύνεται σε όσους αιτηθούν και εγκριθούν για στεγαστικό δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα για αγορά, ανέγερση ή ανακαίνιση κύριας κατοικίας. Μέσω του προγράμματος, μπορούν να λάβουν επιβράβευση σε μετρητά που φτάνει έως και τα €2.000, ποσό που μπορούν να αξιοποιήσουν για την αγορά επίπλων, οικιακών συσκευών ή εξοπλισμού.

Το ποσό πιστώνεται στο Mple Rewards App, δίνοντας πρόσβαση σε πληθώρα συνεργαζόμενων επιχειρήσεων όπως οι IKEA, Stephanis, Dimco, MegaElectric, Scandia, Paranicolaou Blinds, Solomou Garden Centre και άλλες, μια λίστα που διαρκώς εμπλουτίζεται. Με τον τρόπο αυτό, οι πελάτες έχουν την ελευθερία να διαμορφώσουν το νέο τους σπίτι σύμφωνα με το προσωπικό τους στυλ και τις ανάγκες τους.

Επιτόκια που προσφέρουν σταθερότητα και σιγουριά

Το πρόγραμμα συνδέεται με τα στεγαστικά δάνεια «Δάνειο

Κατοικίας» και «Δάνειο Green Κατοικία» της Ελληνικής Τράπεζας. Προσφέρει επιλογή σταθερού επιτοκίου 2,95% για τρία χρόνια ή 3,10% για πέντε χρόνια, ώστε οι δανειολήπτες να έχουν τον απόλυτο έλεγχο της δόσης τους, χωρίς αφηνιδιασμούς ή μεταβολές στα στον προϋπολογισμό τους. Το ποσό της επιβράβευσης καθορίζεται βάσει του επιλέξιμου ποσού δανείου και των σχετικών κριτηρίων. Οι πελάτες μπορούν να ενημερωθούν αναλυτικά για τους όρους συμμετοχής, τις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και τις προϋποθέσεις μέσω της ιστοσελίδας www.hellenicbank.com/myhome.

Αίτηση στεγαστικού εύκολα και γρήγορα από το κινητό

Η καινοτομία του My Home Rewards δεν σταματά στην επιβράβευση. Η διαδικασία αίτησης είναι πλέον πιο απλή από ποτέ μέσω του Hellenic Bank Mobile App. Ο πελάτης μπορεί να υποβάλει το αίτημα του εξ ολοκλήρου ψηφιακά, ακολουθώντας απλά βήματα: επιλογή ποσού, υπολογισμός προσφοράς, συμπλήρωση στοιχείων, επισύναψη εγγράφων και υποβολή. Για όσους επιθυμούν προσωπική εξυπηρέτηση, υπάρχει η δυνατότητα προγραμματισμού ραντεβού με λειτουργό μέσω της υπηρεσίας Book A Meeting, είτε για διαδικτυακή συνάντηση είτε με φυσική παρουσία σε κατάστημα. Το My Home Rewards φέρνει έναν φρέσκο αέρα στα στεγαστικά δάνεια, αποδεικνύοντας ότι η Ελληνική Τράπεζα δεν προσφέρει απλώς λύσεις, αλλά προσθέτει πραγματική αξία στο νέο ξεκίνημα που όλοι ονειρεύονται.

Νέα προσιτά διαμερίσματα στον Στρόβολο από τον ΚΟΑΓ ΠΑΕΙ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΜΕ ΠΡΟΤΑΣΗ Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Με νέο έργο προσιτής στέγης στον Στρόβολο – που δεν είχε ανακοινωθεί μέχρι σήμερα – προχωρά ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) και θα το υλοποιήσει με συμπαράστατη το Υπουργείο Εσωτερικών. Σύμφωνα με όσα πληροφορείται ο «Φ», ο Υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, αναμένεται πως θα καταθέσει πρόταση ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε να παραχωρηθεί χρηματοδότηση ύψους 12 εκατομμυρίων ευρώ στον ΚΟΑΓ, για την υλοποίηση του νέου έργου στον Δήμο Στροβόλου. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, για το συγκεκριμένο έργο είχαν προηγηθεί συζητήσεις μεταξύ ΥΠΕΣ και ΚΟΑΓ. Το Υπουργείο Εσωτερικών είχε ζητήσει από τον Οργανισμό να υποβάλει προτάσεις για υλοποίηση έργων, οι οποίες θα χρηματοδοτούνταν από το Υπουργείο, με σκοπό να αυξηθεί η παροχή μονάδων προσιτού ενοικίου.

54 νέα διαμερίσματα

Το έργο θα αφορά την ανέγερση δύο κτηρίων στο ίδιο τεμάχιο στον Στρόβολο, ενός πενταώροφου με 30 διαμερίσματα και ενός τετραώροφου με 24 διαμερίσματα, δύο υπνοδωματίων, με στόχο οι μονάδες να παραδοθούν εντός της επόμενης τριετίας.

Βάσει της προκαταρκτικής εκτίμησης, για την αγορά του τεμαχίου και το κόστος κατασκευής το Υπουργείο Εσωτερικών θα παραχωρήσει προς τον ΚΟΑΓ τέσσερα εκατομμύρια ευρώ το 2025 και 8 εκατομμύρια ευρώ το 2026. Οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν προς τα τέλη του 2025.

16 εκατ. ευρώ για Λεμεσό

Υπενθυμίζεται πως, για τον ίδιο σκοπό, το Υπουργείο Εσωτερικών χρηματοδότησε τον ΚΟΑΓ με 16 εκατομμύρια ευρώ για την ανέγερση 138 διαμερισμάτων στον Δήμο Λεμεσού. Παράλληλα προχωρούν οι διαδικασίες και για άλλο ακίνητο, που θα παραχωρηθεί από τον Δήμο Λεμεσού, αυτή τη φορά στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη, όπου θα συνεχιστεί το έργο του ΚΟΑΓ, σε συνεργασία με τον Δήμο, για την κατασκευή και άλλων προσιτών διαμερισμάτων. Να σημειωθεί πως στις δύο αυτές περιοχές, με την ολοκλήρωση των εργασιών θα ανεγερθούν περίπου 600 διαμερίσματα. Το κόστος για την ολοκλήρωση του μεγεληβόλου έργου (κατασκευαστικό και αξία γης που παραχωρείται από τον Δήμο Λεμεσού) θα ξεπεράσει τα 100 εκατομμύρια ευρώ.

Στόχος είναι όπως τα συγκεκριμένα διαμερίσματα να προσφέρονται με χαμηλότερα ενοίκια κατά 25 με 30% από τις τιμές που ισχύουν στην περιοχή Λεμεσού.

ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΗΝ ΕΙΚΟΝΑ ΤΩΝ ΛΑΤΣΙΩΝ

Επένδυση εκατομμυρίων με υπογραφή Cynview

ΣΕ ΜΙΑ ακόμη ισχυρή επενδυτική κίνηση στον τομέα της γης και ανάπτυξης ακινήτων προχωρά η Cynview, επεκτείνοντας δυναμικά τη δραστηριότητά της στην ευρύτερη περιοχή της Λευκωσίας. Η εταιρεία προχώρησε στην αγορά του τεμαχίου που φιλοξενούσε επί σειρά ετών τις εγκαταστάσεις του γνωστού Ginger Swimming Pool, στα Λατσία, με στόχο την υλοποίηση ενός σύνθετου έργου μικτής χρήσης, που φέρει την υπογραφή και το όραμα του Ομίλου.

Τι θα περιλαμβάνει η ανάπτυξη

Η νέα ανάπτυξη θα ανεγερθεί σε έκταση 6.186 τετραγωνικών μέτρων και αποτελεί στρατηγική επένδυση πολλών εκατομμυρίων ευρώ, με προοπτική να συμβάλει καθοριστικά στην αναβάθμιση του αστικού τοπίου της περιοχής. Η αξιοποίηση του ακινήτου προβλέπει τη δημιουργία ενός πολυλειτουργικού κέντρου διαμονής, κατοικίας, αναψυχής και εταιρικής φιλοξενίας. Η ανάπτυξη εντάσσεται σε ζώνη με συντελεστή δόμησης 140% στο 50% της έκτασης και 100% στο υπόλοιπο, παρέχοντας ουσιαστικά περιθώρια αξιοποίησης και αναπτυξιακής ευελιξίας. Αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες εξασφάλισης των απαιτούμενων πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, με τον χρονικό ορίζοντα έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών να τοποθετείται στις αρχές του 2026.

Έργο με ουσιαστικό αποτύπωμα στην οικονομία και στην κοινωνία

Σε δήλωσή του για τη νέα επένδυση, ο κ. Ανδρέας Μιχαήλ, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της Cynview, ανέφερε ότι το έργο αυτό εντάσσεται στο ευρύτερο πλάνο του Ομίλου για επενδύσεις με ουσιαστικό αποτύπωμα στην οικονομία και στην κοινωνία. «Η εξαγορά και αξιοποίηση του συγκεκριμένου τεμαχίου στα Λατσία αποτελεί για εμάς μια στρατηγική απόφαση με μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Οραματιζόμαστε ένα έργο που θα συνδυάζει υψηλή αισθητική, λειτουργικότητα και απόλυτο σεβασμό στο αστικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι να δημιουργήσουμε ένα νέο σημείο αναφοράς στη Λευκωσία, που θα μπορεί να φιλοξενεί τόσο ποιοτικούς χώρους κατοικίας και φιλοξενίας, όσο και μεγάλες εταιρικές εκδηλώσεις. Το έργο αυτό εντάσσεται στο ευρύτερο πλάνο του Ομίλου για επενδύσεις με ουσιαστικό αποτύπωμα στην οικονομία και στην κοινωνία». Η Cynview συνεχίζει να επενδύει δυναμικά στην κυπριακή αγορά ακινήτων, με επίκεντρο την ποιότητα, τη βιωσιμότητα και τη δημιουργία έργων με υψηλή προστιθέμενη αξία, που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες διαβίωσης, φιλοξενίας και επαγγελματικής δραστηριότητας.



ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

Το νέο σας σπίτι σε μερικά κλικ: Απάντηση εντός 24 ωρών

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ, γίνεται η πρώτη τράπεζα στην Κύπρο που παρέχει τη δυνατότητα στους πελάτες της να υποβάλουν την αίτηση τους για στεγαστικό δάνειο από το κινητό τους τηλέφωνο ή τον ηλεκτρονικό τους υπολογιστή, απολαμβάνοντας μια απλοποιημένη εμπειρία και λαμβάνοντας απάντηση εντός 24 ωρών!

Με την νέα υπηρεσία**οι πελάτες μπορούν να:**

- Υποβάλουν την αίτησή τους ηλεκτρονικά, εύκολα και γρήγορα μέσω του Internet Banking ή του BoC Mobile App, από την άνεση του σπιτιού τους χωρίς να χρειάζεται να επισκεφθούν κάποιο κατάστημα
- Λάβουν εναλλακτικές λύσεις, βάσει των οικονομικών τους δεδομένων
- Επιλέξουν το επιτόκιο (σταθερό ή κυμαινόμενο) και το στεγαστικό σχέδιο που τους ταιριάζει μέσα από την μεγάλη γκάμα των στεγαστικών προϊόντων της Τράπεζας
- Υποβάλουν τα απαραίτητα έγγραφα ηλεκτρονικά για την εξέταση του αιτήματός τους, χωρίς να απαιτείται επίσκεψη σε κατάστημα.
- Λάβουν απάντηση εντός 24 ωρών στο αίτημα τους και άμεση ενημέρωση για την πορεία της αίτησής τους

“Η απόκτηση κατοικίας αποτελεί μια από τις πιο σημαντικές αποφάσεις στη ζωή των πελατών μας. Μέσω της νέας υπηρεσίας Online Στεγαστικού δανείου δίνουμε τη δυνατότητα στους πελάτες μας να πραγματοποιήσουν αυτό το βήμα με μεγαλύτερη ευκολία, αξιοποιώντας τις δυνατότητες της τεχνολογίας για μια γρήγορη, απλή και διαφανή διαδικασία”, ανέφερε σε σχετική δήλωση του ο Θεοδόσης Θεοδοσίου, Διευθυντής Διεύθυνσης Λιανικής Τραπεζικής της Τράπεζας Κύπρου.

Πιο απλά από ποτέ: Μια νέα εμπειρία στεγαστικού δανείου

Η διαδικασία για την υποβολή αίτησης στεγαστικού δανείου έχει σχεδιαστεί ώστε να είναι απλή, γρήγορη και κατανοητή για κάθε πελάτη και γίνεται μέσω του Internet Banking ή του BoC Mobile App. Κατά την υποβολή της αίτησης, οι πελάτες θα κληθούν να συμπληρώσουν στοιχεία τα οποία αφορούν:

- Βασικές πληροφορίες για το ακίνητο (πρώτη κατοικία, εξοχικό, πράσινο σπίτι) και το αιτούμενο δάνειο (ποσό, διάρκεια)
- Τα προσωπικά και οικονομικά δεδομένα του αιτητή ή των αιτητών αν η αίτηση υποβάλλεται με συναιτητή (σύζυγο ή συμβίο/α)
- Αποδεικτικά εισοδημάτων και εξασφαλίσεων

Με τη νέα υπηρεσία Online Στεγαστικού δανείου η Τράπεζα Κύπρου συνεχίζει να επενδύει στην ψηφιακή αναβάθμιση και στην παροχή καινοτόμων λύσεων στους πελάτες, στοχεύοντας σε μια άριστη πελατειακή εμπειρία.



ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ, 2025

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



➡ Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14960

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Στρόβολος κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,800 Λατσιά (Λακκιά) Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52893

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52971

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €520 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32294

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46665

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Αγλαντζιά ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.

Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48798

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €700 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31628

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53287

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48112

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €680 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42236

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53104

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45270

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €850 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53203

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €650 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47064

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €710 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52501

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

com N#53231

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €680 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,500 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52368

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,800 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51265

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52751

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50419

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51878

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52911

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53111

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44403

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €750 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Έγκωμη ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51312

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,500 Καίμακλί ισόγειο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48908

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,100 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52705

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,700 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47992

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33211

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46730

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,250 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42432

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50397

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €950 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52740

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,500 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41595

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €3,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43638

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,300 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52210

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,400 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,900 Τσέρι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.



Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17247

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,000 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,800 Παρεκκλησιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53259

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,300 Μέσα Γετονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,300 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51121

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Πύργος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50443

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €12,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50315

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι

€2,000 Αλεθρικό κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €850 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52699

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52691

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,700 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53075

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52390

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.

Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,600 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52876

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52875

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200 Πάφος 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52937

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,600 Γεροσκήπου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52992

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Μαραθούνα ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52934

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,300 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52032

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

διαμέρισμα στην Αγλαντζιά 2 υπνοδωματίων, στον 2 όροφο, επιπλωμένο και με α/κ. Τιμή €900

Στάθης Βασιλόπουλλος
99032117

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφοδιαμέρισμα €1,200 Κούκλια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,300 Χλώρακας ισόγειο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52153

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €8,000 Παραλίμνι κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53258

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
http://www.21finder.com
Tel: 357 22452040

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Πέρα Ορεινής α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €130,000 Εργάτες Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37702

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €180,000 Καϊμακλί Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €206,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51209

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €265,000 Λυθροδό-ντας κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49620

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Αγίοι Τριμιθιάς κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47943

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €275,000 Λακατάμεια, Λακατάμια 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53162

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €155,000 Φλάσου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49052

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €390,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €710,000 Λα-τσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51241

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €400,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,250,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49371

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €400,000 Αγλαντζιά Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47988

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €495,000 Λα-τσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46468

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53145

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €360,000 Έγκωμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47335

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €459,000 Πύργος Κάτω ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50976

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,550,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52579

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €690,000 Νή-σου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42414

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Πέρα Χωριό - Νήσου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14607

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €415,000 Αγλαντζιά κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31420

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €420,000 Αγλαντζιά κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33369

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €450,000 Δάλι Κωνσταντία κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42826

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €480,000 Δάλι Ηλιούπολη Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51322

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €105,000 Κο-ράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €169,000 Φλά-σου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49296

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €229,000 Πέρα Ορεινής κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €244,000 Τσέ-ρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51212

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €279,000 Κοκ-κινοτριμιθιά κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51804

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €340,000 Λα-τσιά (Λακκιά) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52770

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €297,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50588

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €265,000 Λυθροδό-ντας κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49620

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51784

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €130,000 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52227

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €450,000 Πέρα Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,500 Λύμπια και-νούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €270,000 Καλό Χωριό Ορει-νής κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36580

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €99,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53049

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Καϊμακλί ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53310

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €540,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51751

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Πέρα Χωριό - Νή-σου ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52653

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €745,000 Λακατάμεια, Λα-κατάμια ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50918

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €375,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €435,000 Παλλουριώτι-σα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €885,000 Λακατάμεια, Λα-κατάμια ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50920

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €106,000 Λακατάμεια, Λα-κατάμια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49562

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €710,000 Λα-τσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51241

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €120,000 Αγία Βαρβάρα ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49402

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47335

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €130,000 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49079

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €375,000 Τσέ-ρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47006

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €376,000 Στρό-βολος κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52649

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €390,000 Στρόβολος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51718

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €370,000 Στρόβολος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47654

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €130,000 Λακατάμεια, Λα-κατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53045

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €359,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49399

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €325,000 Αγίοι Τριμιθιάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47463

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Λακατάμεια, Λα-κατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52134

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €137,000 Δάλι Ηλιούπολη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52131

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €140,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52225

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €143,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51926

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50595

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,170 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €155,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €155,355 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48998

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €159,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52041

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44197

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €223,400 Έγκωμη ισόγειο,

κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50003

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €236,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50797

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €125,000 Κοκκινότριμιθιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52478

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €128,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53271

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €139,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39701

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €158,000 Αγία Βαρβάρα ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Δάλι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49571

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €165,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49287

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €165,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45940

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €165,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51921

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €166,000 Καϊμακλί ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53181

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €169,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45409

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €170,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50660

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €175,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48119

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €175,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46826

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €177,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45635

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €178,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51191

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €179,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51812

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €179,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43767

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51542

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €182,000 Κοκκινότριμιθιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44679

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €185,000 Καϊμακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53188

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €189,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49158

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €190,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52072

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €190,550 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49307

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €196,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Στρόβολος ισό-

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Κύπρου



Ανανεωμένη Δυναμική Ενημερωτική Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ €22
ΕΛΛΑΔΑ €40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΤΗΛ.: FAX:
EMAIL:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



γειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48788

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49252

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51905

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €209,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47016

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43166

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €233,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43197

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Έγκωμη ισόγειο,

Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51117

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €240,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48302

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €240,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43649

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €240,000 Λατσία (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52122

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €250,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52753

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €258,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45890

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €258,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50771

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €261,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd

Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46314

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €267,800 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46316

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €272,950 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49354

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43371

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €283,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €289,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51342

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €289,000 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47976

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €290,000 Έγκωμη ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33305

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €291,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45175

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €296,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46836

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €300,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50776

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €307,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48146

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €324,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50153

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €325,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52140

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €329,750 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49968

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49104

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €336,900 Έγκωμη ισόγειο,

κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49955

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50010

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €345,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50435

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €345,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48755

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €347,750 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50008

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49938

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €367,475 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49986

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €400,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17182

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €413,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52345

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53118

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €170,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53002

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52799

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €203,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €205,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51790

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €210,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49110

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Λατσία (Λακ-

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση μονοκατοικία €410.000, 3 υπνοδωματίων, 203τ.μ στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός, οικόπεδο 250τ.μ. SH583

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέα ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €345.000, 3 υπνοδωματίων, 140τ.μ. στον Ύψωνα περιοχή Άγιος Συλάς / Λεμεσός SH787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα €410.000, 2 υπνοδωματίων, 113τ.μ., 3ος όροφος στη Μέσα Γειτονιά / Λεμεσός SA522

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα υπό κατασκευή €192.000, 1 υπνοδωματίου, 74τ.μ., 1ου ορόφου στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός SA1639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €590.000, 4 υπνοδωματίων, 185τ.μ., σε οικόπεδο 2.700τ.μ. στο Μοναγρούλλι / Λεμεσός SH702

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα €335.000, 3 υπνοδωματίων, 145τ.μ., στο Ζακάκι / Λεμεσός SA1975

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €750.000, 4 υπνοδωματίων, 220τ.μ., σε οικόπεδο 500τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο / Λεμεσός SH922

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση Βίλα €750.000, 4 υπνοδωματίων, 257τ.μ., σε οικόπεδο 465τ.μ. στη Γερμασόγεια / Λεμεσός SH848

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα ρετιρέ €325.000, 3 υπνοδωματίων, 122τ.μ., στα Κάτω Πολεμίδια / Λεμεσός SA1626

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €410.000, 4 υπνοδωματίων, 235τ.μ., σε οικόπεδο 270τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ, κήπος SH722

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή μονοκατοικία €375.000, 3 υπνοδωματίων, 138τ.μ., σε οικόπεδο 223τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ SH714

S.A. SVA ESTATES AGENCY LTD

Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο

869-403/Ε

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy



κιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49194

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39254

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €233,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53324

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €245,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53051

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Αγλαντζιά ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#15778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €280,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51829

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48688

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €324,450 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49031

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43688

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41591

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46868

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €339,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31840

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €350,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €388,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51698

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €390,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51917

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €390,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49185

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €420,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd

Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52235

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €435,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43058

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €440,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47970

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €444,700 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €450,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43061

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €290,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €299,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000

Υψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €275,000 Άγιος Αμβρόσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49368

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €585,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώνι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52274

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €990,000 Γερμασόγεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Σιλίκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53232

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €171,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε καλή περιοχή σπίτι στη Ραφήνα

Η οικία είναι του 1992. Δίπλα στο πάρκο και 3 λεπτά από την θάλασσα. 7 λεπτά με τα πόδια από το λιμάνι και 25 λεπτά από το αεροδρόμιο. Έχει 3 υπνοδωμάτια σε 2 επίπεδα, 2 καθιστικά, 1 μπάνιο και 1 wc, αποθήκη, αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου. 50 m2, αυλή μπροστά και 2η αυλή πίσω. Είναι σε συγκρότημα κατοικιών.

Διεύθυνση: Ιδαλίου 5 Ραφήνα

Στοιχεία επικοινωνίας: Χαρά Ιωαννίδου 00306984250565

ΔΙΔΡΟΦΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΜΒΛΩΝ Τ.Μ.	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	64.00 m ²
ΥΠΟΓΕΙΟ	88.76 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	152.76 m ²



22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €173,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Ερμήη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49098

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €245,000 Ύψωνας ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45807

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Ερμήη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49094

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €380,000 Γερμασόγεια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50562

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €465,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46889

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €135,000 Κίτι Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48594

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €175,000 Αγία Άννα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44477

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €310,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41148

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €315,000 Τερσεφάνου Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35937

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €370,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42463

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €480,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47493

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48400

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €220,000 Ξυλοτύμπου (Ξυλοτύμβου) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52465

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €420,000 Ψεματισμένος κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39482

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,115,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €88,000 Ορμίδεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Πύλα ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50619

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €520,000 Δρομολαξιά κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#46669

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €470,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46678

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €685,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51911

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €520,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47570

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/ε Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46339

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Τερσεφάνου κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50125

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44839

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Αναφωτίδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52602



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

**FOX Smart Estate Agency Registered
& Licensed Estate Agency
- R.N.488, L.N. 344/E**

Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42500

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €193,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48833

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46519

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €215,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46514

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €215,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53126

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45914

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €239,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48965

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €247,200 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45908

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.

Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48516

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41829

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €280,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €290,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €343,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51062

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €395,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45965

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €455,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44805

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50372

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €139,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €159,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#49203

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Κίτι ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €249,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47166

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €267,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €350,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45932

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €375,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48593

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €215,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €530,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €198,000 Τσάδα κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#36244

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €260,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51300

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €230,000 Τσάδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53087

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €270,000 Κρίτου Τέρρα ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53074

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €199,000 Κοίλη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53065

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022



Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικόπεδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικόπεδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy



AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47051

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €347,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47052

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €210,000 Γεροσκήπου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52081

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €600,000 Πόλη Χρυσού κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Πάφος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52550

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Άχνα συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €450,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €95,000 Παραλίμνι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €173,000 Σωτήρα ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50762

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €207,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50429

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €140,000 Δερύνεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52669

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €162,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26263

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Σωτήρα καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46823

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

21 Property Finder Ltd

Reg. & Lic. RN1022 LN505/E

<http://www.21finder.com>

Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 4ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, επί της οδού Σπ.Μερκούρη, με θέα πράσινο, μπροστά στο Άλσος Παγκρατίου, σε προσεγγμένη αρχοντική πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια,



χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι- Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 4ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, επί της οδού Σπ.Μερκούρη, με θέα πράσινο, μπροστά στο Άλσος Παγκρατίου, σε προσεγγμένη αρχοντική πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Χίλτον - Διαμέρισμα 130 τμ, 1ου ορόφου, σε εξαιρετική πολυκατοικία με θυρωρό, πλησίον μετρό Ευαγγελισμού και ξενοδοχείου Χίλτον. Διαθέτει 3 Υ/Δ, μπάνιο, μεγάλο χώρο υποδοχής με ενεργειακό τζάκι, τραπεζαρία, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό, συναγερμό και αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, 450.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο οροφδιαμέρισμα 137 τμ, 2ου ορόφου, υψηλής αισθητικής, smart home, επί της Π.Ιωακείμ, με θέα Μαρσάλειο - Λυκαβηττό, σε ανακατασκευασμένη πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 master Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, ενιαίο χώρο υποδοχής με εγκατεστημένο προβολέα 240 εκ, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιγοκλειόμενη με σιδερένια κατασκευή, δρύινα δάπεδα ψαροκόκαλο βαρέως τύπου με μεγάλο πάχος,

αυτόνομη θέρμανση με καυστήρα φυσικού αερίου Viessmann, κεντρικό κλιματισμό, ηλιακό, ξύλινα κουφώματα με ηχομόνωση, ηλεκτρικά ρολά και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και παρακολούθηση με κάμερες. Πρόκειται για ένα σπίτι που συνδυάζει ησυχία, τεχνολογία, πρακτικότητα και αισθητική. Η τιμή περιλαμβάνει μια υπόγεια θέση στάθμευσης στα 300-350 μέτρα από το σπίτι, η οποία διαθέτει φορτιστή για ηλεκτρικό/υβριδικό όχημα, 1.370.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα 135 τμ, 5ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Λυκαβηττό. Αποτελείται από 1 πολύ μεγάλο Υ/Δ με δυνατότητα δευτέρου, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι και open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, ηλιακό, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 900.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 98 τμ, 5ου ορόφου, επί της οδού Ξενοκράτους. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές BOSCH, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό και αποθήκη εντός του διαμερίσματος, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-

1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Λυκαβητό - Οροφδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους - Εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 520.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Εξαιρετικό οροφδιαμέρισμα 230 τμ, 4ου ορόφου, με περιμετρικές βεράντες, σε αρχοντική πολυκατοικία γνωστού αρχιτέκτονα. Αποτελείται από μεγάλο χώρο υποδοχής, γραφείο, 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, δωμάτιο υπηρεσίας με μπάνιο, μεγάλη ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη και δρύινα δάπεδα, 1.680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη - Πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης. Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Κηφισιά - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Βουλγαλμένη - Αξιόλογο δι-

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόννησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:

laertis@uniwa.gr

+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



αμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίσθηση 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένο, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email: estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά - Πλήρως ανακατασκευασμένο διαμέρισμα 46 τμ, 6ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, προεγκατάσταση συναγερμού, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και άνετο μπαλκόνι, 285.000 €, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email: estate@vstamoulis.gr)

STAMOULIS ESTATE,
Τηλ: 212-1059699, 211-0129770,
Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τμ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας,

ασανσέρ και αποθήκη 15 τμ. τιμή 170.000€ κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τμ σε οικόπεδο 204 τμ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τμ., Ισόγειο 107 τμ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τμ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€ κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τμ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τμ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€ κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλιό Φάληρο Παναγίτσα οροφδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλέοραση τιμή 280.000€ κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κινηματογράφο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τμ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια

κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τμ. τιμή 79.000€ κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τμ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια. Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεατίο) τιμή 265.000€ κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τμ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο. Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€ κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τμ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€ κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τμ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγειο απο-

θήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€ κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλό ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τμ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€ κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Ωροπό κέντρο διαμέρισμα 72 τμ., σε εξαιρετικό σημείο, ακριβώς απέναντι από την παραλία. Βρίσκεται στον 2ο όροφο, με ασανσέρ, κατασκευή το 1972, και ανακαίνιση το 2023. Διαθέτει 2 Υ/Δ κλειστή κουζίνα, μπάνιο και πατάρι, διπλά τζάμια, κλιματιστικά, τέντες, πόρτα ασφαλείας. Τιμή 130.000€ κωδ.832641, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Βύρωνα - Νέα Ελβετία διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 192 τμ. σε οικόπεδο 120 τμ. Κατασκευή του 1972. Αποτελείται από 2 ανεξάρτητα διαμερίσματα, 1 στο ισόγειο και 1 στον 1ο όροφο. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Τιμή 275.000€ κωδ.832629, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

THEISIS REAL ESTATE
t +30 2109951555
m +30 6942500088
e info@thesisrealestate.gr
w www.thesiswego.gr
a 505 Voulgiamenis ave • Ilioupoli • GR
HBR 151624603000

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy

news
nomisma
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Όλες οι ειδήσεις
της ημέρας
για την Κύπρο
την Ελλάδα
και τον κόσμο



Άλλη Εποχή!
Επισκεφθείτε μας στο
nomisma.com.cy

ΛΟΤΤΟ

Μια φορά
να το βρεις,
ΧΡΟΝΙΑ ΘΑ
ΤΟ ΧΑΡΕΙΣ!

€10.000

Κάθε ΜΗΝΑ

για δέκα ΧΡΟΝΙΑ



Αρμόδια Εποπτική Αρχή
Τυχερού Παιχνιδιού ΛΟΤΤΟ, ΕΑΣ

18+

Κίνδυνος εθισμού &
απώλειας περιουσίας

ΠΑΙΞΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
Εξυπηλ. Στεφάνος 1444

69 Safer
Gambling
www.safegambling.gov.cy

www.opap.org.cy/el/
responsible-gambling



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσία



€160,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερήμη



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδα



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπάς



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E

